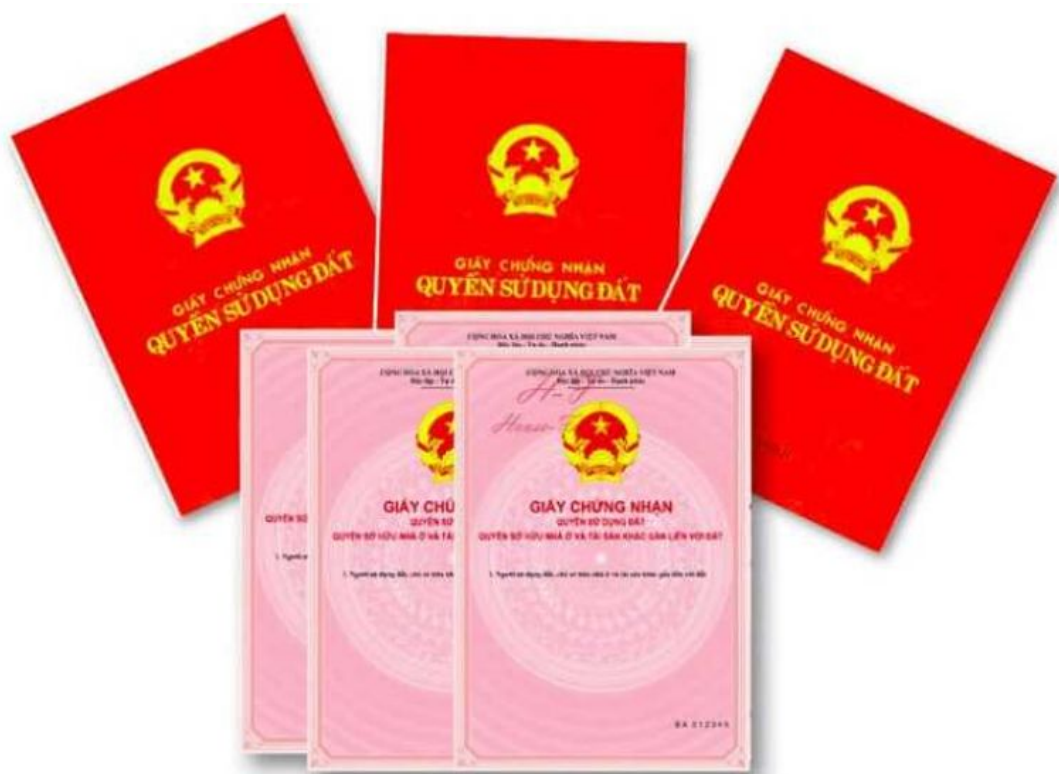


Mẫu sổ đỏ theo Luật Đất đai 2024 như thế nào?

07:36 13/05/2024

So với mẫu sổ đỏ theo quy định hiện hành, mẫu sổ đỏ theo đề xuất tại dự thảo Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường có nhiều điểm mới.

Theo Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT), việc ban hành Thông tư mới về mẫu sổ đỏ và hồ sơ địa chính là cần thiết, bảo đảm có hiệu lực đồng thời với thời điểm có hiệu lực của luật Đất đai theo đúng quy định của luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.



Mẫu sổ đỏ theo Luật Đất đai 2024 như thế nào? Ảnh chỉ có tính chất minh họa, nguồn internet.

So với mẫu sổ đỏ theo quy định hiện hành, mẫu sổ đỏ theo đề xuất tại dự thảo Thông tư của Bộ TN&MT có nhiều điểm mới.

Mẫu sổ đỏ hiện nay có 4 trang. Còn theo đề xuất, mẫu sổ đỏ mới chỉ còn 2 trang.

Trong đó, trang 1 gồm các nội dung: Quốc hiệu; quốc huy; mã QR code; tên "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" in màu đỏ; tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; thông tin thửa đất; thông tin tài sản gắn liền với đất; sơ đồ thửa đất...

Trang 2 gồm các nội dung: Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận; số vào sổ cấp sổ đỏ.

So với mẫu sổ đỏ hiện nay, mẫu sổ hồng mới theo đề xuất sẽ in mã QR code trên góc phải. Mã QR code do cơ quan cấp sổ in, để các đối tượng có liên quan tra cứu thông tin được in trên sổ và thông tin phản hồi là như nhau, nhằm chống làm giả.

Về kích cỡ, mẫu sổ đỏ mới theo đề xuất gồm 2 trang, in nền hoa văn trống đồng màu hồng cánh sen, có kích thước 210 x 297 mm. Trong khi đó, mẫu sổ đỏ hiện hành có kích thước 190 x 265 mm.



Mẫu sổ đỏ theo Luật Đất đai 2024 như thế nào? Ảnh chỉ có tính chất minh họa, nguồn internet.

Một điểm mới khác, theo dự thảo, quốc huy in trên sổ đỏ sẽ được thu nhỏ đặt ở góc trái trang 1, thay vì chính giữa như hiện tại.

Ngoài ra, dòng chữ "quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" được chuyển thành "quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất".

Theo dự thảo, sổ đỏ do Bộ TN&MT phát hành theo một mẫu thống nhất và được áp dụng trong phạm vi cả nước đối với mọi loại đất và tài sản khác gắn liền với

đất.

Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai có trách nhiệm xây dựng quy định về yếu tố chống giả (đặc điểm bảo an) trên phôi sổ đỏ; tổ chức việc in ấn, phát hành phôi cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai và văn phòng đăng ký đất đai ở các địa phương sử dụng.

Sở TN&MT có trách nhiệm lập kế hoạch sử dụng phôi sổ đỏ của địa phương gửi về Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai trước ngày 31/10 hàng năm; tổ chức tiêu hủy phôi, sổ đỏ đã in hoặc viết bị hư hỏng theo quy định của pháp luật về lưu trữ.

Văn phòng đăng ký đất đai, phòng TN&MT có trách nhiệm báo cáo Sở TN&MT về nhu cầu sử dụng phôi sổ đỏ trước ngày 20/10 hàng năm; tiếp nhận, quản lý, lập sổ theo dõi nhận, cấp phát và sử dụng phôi...

PV (t/h)