TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Meey Map - Bản đồ số chuyên biệt cho phép tra cứu quy hoạch sử dụng đất ở mọi lúc, mọi nơi

20:45 05/12/2021

Diễn đàn Chuyển đổi số Việt Nam 2021 Vietnam DX Summit 2021, Meey Map - bản đồ số chuyên biệt cho phép tra cứu quy hoạch sử dụng đất ở mọi lúc, mọi nơi chỉ với 01 click chuột – đã lập tức thu hút sự chú ý.

Từ trước đến nay, việc tìm kiếm thông tin quy hoạch đất đai gặp nhiều khó khăn. Đây được coi là nút thắt còn tồn đọng của thị trường bất động sản. Đây có lẽ cũng là lý do khi xuất hiện tại Diễn đàn Chuyển đổi số Việt Nam 2021 Vietnam DX Summit 2021, Meey Map - bản đồ số chuyên biệt cho phép tra cứu quy hoạch sử dụng đất ở mọi lúc, mọi nơi chỉ với 01 click chuột – đã lập tức thu hút sự chú ý.

Thời gian gần đây, thông tin xây cầu Vĩnh Tuy giai đoạn 2, cầu Trần Hưng Đạo bắc qua sông Hồng hay thông tin Hà Nội đề xuất chủ trương và xây dựng quy hoạch huyện Đông Anh, Sóc Sơn, Mê Linh thành phố trong giai đoạn 2021-2025 thì một số nhà đầu tư, môi giới đã đổ xô đi gom đất “kích sóng” thị trường.

Hay từ khi có thông tin quy hoạch đô thị sông Hồng ghi nhận tại một dự án ở huyện Đông Anh, vài ngày nay, hàng trăm môi giới tụ họp về đây, tạo ra khung cảnh náo nhiệt không khác gì một hội chợ bất động sản. Theo giới đầu tư tại đây, giá đất tăng trung bình 15 - 20% so với thời điểm cách đây 1 năm. Cá biệt, có vị trí còn bị đẩy giá tăng gấp đôi.

Khi có thông tin liên quan đến quy hoạch ở những khu vực này sẽ có một số đối tượng lợi dụng để “kích sóng” nhằm tạo “sóng mới” trong khi bản chất là thông tin cũ. Thế nhưng, không ít nhà đầu tư nhỏ lẻ, thiếu chuyên nghiệp, chưa bị va vấp bị dính vào.

Điều mà các nhà đầu tư nhận lại chỉ là “tiền mất tật mang”. Điển hình khu vực Hoài Đức (Hà Nội) đã từng bùng lên “sốt đất" khi thông tin lên quận nhưng cuối cùng chỉ loanh quanh có mấy khu dân cư nhỏ chứ chưa tạo ra khu vực có giá trị sống cao theo đúng nghĩa thành phố hiện đại, thông minh...

Hệ sinh thái BĐS Meey Map.

Có thể thấy, việc sở hữu thông tin quy hoạch chính xác là "quân át chủ bài" quyết định sự thành bại trong hoạt động đầu tư bất động sản. Đây vẫn là bài toán khó mà mỗi nhà đầu tư phải tự tìm câu trả lời cho mình.

Hầu hết các lĩnh vực kinh tế hiện nay đều có nhu cầu sử dụng tới bản đồ số, và nó đã gần như thay thế hoàn toàn cho thói quen sử dụng bản đồ giấy. Tuy nhiên, thị trường quá rộng lớn và chỉ có Google Map đang đáp ứng được, chiếm 90% thị trường, nhưng lại không chuyên biệt dành riêng cho ngành nghề nào, đặc biệt là thị trường bất động sản.

Meey Map - nền tảng bản đồ tìm kiếm thông tin bất động sản và tra cứu quy hoạch trực tuyến, từ khi ra đời đã lập tức giải quyết bài toán khó này. Meey Map hỗ trợ người dùng tìm kiếm các thông tin về vị trí, thông tin giao dịch, thông tin quy hoạch của Bất động sản đang được mua bán, sang nhượng, cho thuê.

Meey Map được hiển thị dưới các dạng giao diện bản đồ giao thông, bản đồ vệ tinh, đồng thời kết hợp với lớp bản đồ quy hoạch, cung cấp cho người dùng chi tiết, đầy đủ thông tin và trực quan nhất.

Ông Hoàng Mai Chung, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land cho biết: "Khi tìm được bất động sản ưng ý, giá cả hợp lý, người mua có thể kiểm tra quy hoạch ngay lập tức bằng Meey Map, thay vì phải bỏ thời gian chờ đợi hay sự phiền hà bằng việc tới các cơ quan địa chính nhà nước để kiểm tra thông tin. Người dùng Meey Map có thể tra cứu quy hoạch sử dụng đất mọi lúc mọi nơi ngay cả khi ở nhà với chỉ 1 chiếc điện thoại. Đồng thời có thể tiếp cận các thông tin từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chỉ trong vài phút".

Ông Hoàng Mai Chung, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Meey Land .

Sứ mệnh của Meey Map là kiến tạo một trải nghiệm tìm kiếm tất cả các thông tin liên quan đến bất động sản thông qua nền tảng bản đồ. Từ đó góp phần minh bạch hóa thông tin bất động sản, giảm thiểu tranh chấp, đồng thời hỗ trợ đưa ra quyết định mua bán, đầu tư bất động sản.

Cũng theo ông Hoàng Mai Chung chia sẻ, Meey Map được xây dựng với ba mục tiêu gồm: Phát triển nền tảng thông tin địa lý đầy đủ riêng biệt về bất động sản; Giải quyết nhu cầu tìm kiếm thông tin bất động sản của nhiều đối tượng Khách hàng; Xây dựng nền tảng kết nối với các sản phẩm khác trong Hệ sinh thái Meey Land.

Meey Map không hoạt động đơn lẻ độc lập, mà được liên kết theo chuỗi công nghệ số hỗ trợ cho lĩnh vực bất động sản, như liên kết với các sàn giao dịch thương mại điện tử bất động sản, liên kết với phần mềm hỗ trợ quản lý bán hàng cho môi giới bất động sản, hay liên kết với thẩm định giá đất, các trang cung cấp thông tin dự án bất động sản…

Sự liên kết chặt chẽ giữa các nền tảng trong hệ sinh thái sẽ hỗ trợ nhau thúc đẩy nhanh quá trình thanh khoản bất động sản và thông qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế.

Ông Hà Tuấn Khang, Giám đốc Trung tâm Công nghệ Marketing, Công ty cổ phần Tập đoàn Meey Land

Tại Diễn đàn Chuyển đổi số Việt Nam 2021 - Vietnam DX Summit 2021 , ứng dụng bản đồ số Meey Map nhận được sự chú ý của đông đảo công chúng. Ông Hà Tuấn Khang, Giám đốc Trung tâm Công nghệ Marketing, Công ty Cổ phần Tập đoàn Meey Land cho biết: “Với hệ sinh thái công nghệ, Meey Land có thể giải quyết tất cả các bài toán, làm mượt mọi điểm chạm của khách hàng, thông suốt dòng chảy dữ liệu xuyên suốt giữa người mua và người bán, cũng như các đối tượng tham gia vào chuỗi cung ứng bất động sản hiện tại”.

Đông Hòa