

Mini MBA Bất động sản: Giải pháp kiến tạo “hành trang” cho thế hệ lãnh đạo ưu tú

13:38 10/10/2025

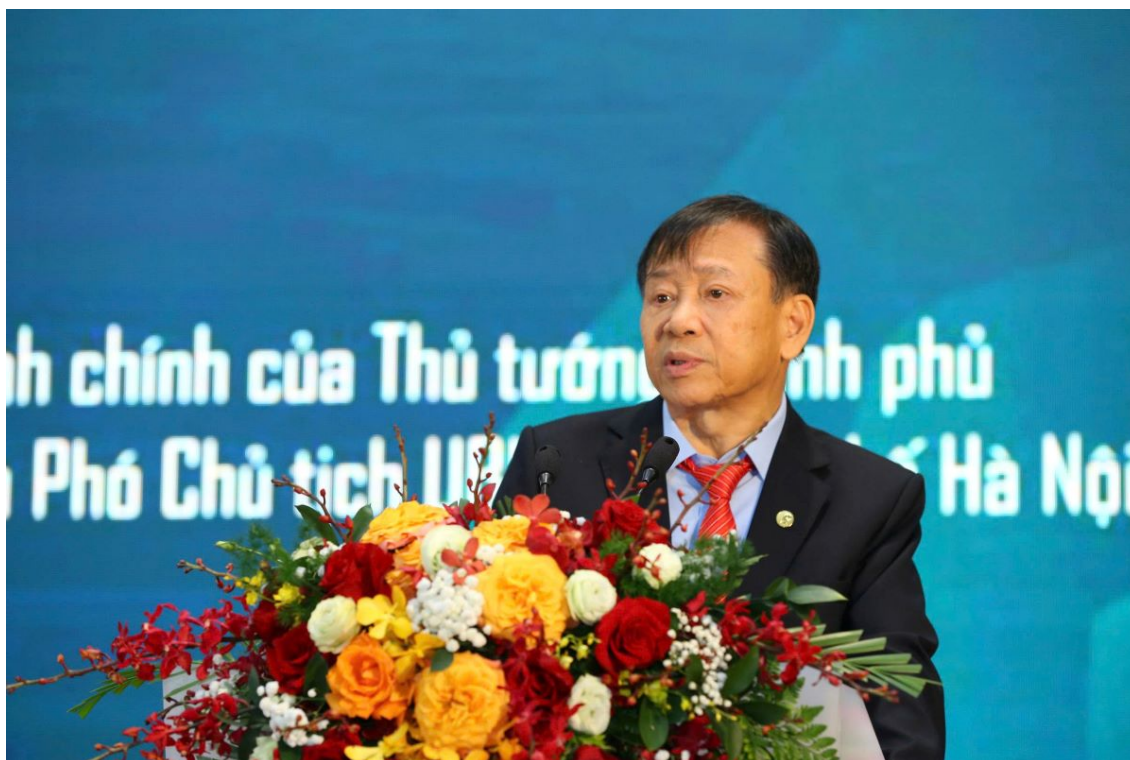
Ngày 10/10/2025, tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia Hà Nội, Học viện Công nghệ Tài chính Bất động sản Propiin và Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam (VIREA) ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược, đồng thời công bố chương trình đào tạo Mini MBA Bất động sản. Sự kiện này đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong hành trình nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, góp phần hoàn thiện hệ sinh thái tri thức cho ngành bất động sản Việt Nam.



Học viện Công nghệ Tài chính Bất động sản Propiin và Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam (VIREA) ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược.

Việc phát triển thị trường bất động sản bền vững không chỉ dựa vào vốn và chính sách mà phụ thuộc rất lớn vào yếu tố con người. Bất động sản là ngành có sức lan tỏa mạnh đến hơn 40 lĩnh vực khác, do đó, việc đào tạo nguồn nhân lực chuyên nghiệp, bài bản và có định hướng dài hạn là nhu cầu cấp bách. Tuy

nhiên, thực tế hiện nay cho thấy hoạt động đào tạo trong lĩnh vực này vẫn còn nhiều hạn chế: chương trình đào tạo chưa đồng bộ, nặng lý thuyết, thiếu thực hành, trong khi các khóa học tự phát từ doanh nghiệp lại manh mún và thiếu chiều sâu chiến lược.



TS. Nguyễn Văn Khôi, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam phát biểu tại sự kiện

Đặc biệt, nhóm nhân sự lãnh đạo và quản lý cấp cao – những người có ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng vận hành và tầm nhìn phát triển thị trường lại thiếu vắng những chương trình đào tạo chuyên sâu, bài bản, cập nhật xu thế quản trị hiện đại và chuẩn mực quốc tế. Chính khoảng trống này khiến cho tiềm năng của ngành bất động sản Việt Nam chưa được khai thác hết, và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp còn hạn chế.

Theo tinh thần Nghị quyết 71 về đột phá trong giáo dục và đào tạo, ngành bất động sản cần một mô hình học tập mới, gắn kết giữa lý thuyết và thực tiễn, giữa nhà trường và doanh nghiệp. Mục tiêu của giáo dục không chỉ là đào tạo những người “giỏi nghề, sáng tâm”, mà còn hình thành đội ngũ lãnh đạo có tầm nhìn, đạo đức nghề nghiệp và khả năng thích ứng linh hoạt với bối cảnh thị trường đang thay đổi nhanh chóng.

Phát biểu tại lễ ký kết, TS. Nguyễn Văn Khôi, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam nhấn mạnh rằng, Hiệp hội luôn đồng hành cùng các tổ chức, chuyên gia và doanh nghiệp để nâng cao năng lực cho đội ngũ nhân sự trong ngành. Ông cho biết, Hiệp hội đã chỉ đạo Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam triển

khai nhiều chương trình đổi mới đào tạo, trong đó trọng tâm là xây dựng chương trình chuyên biệt cho đội ngũ lãnh đạo có tầm nhìn chiến lược, đạo đức nghề nghiệp và năng lực thích ứng cao.



Ông Bùi Văn Doanh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam chia sẻ về sự cần thiết của hoạt động đào tạo quản lý doanh nghiệp bất động sản.

Ông Bùi Văn Doanh, Viện trưởng VIRES khẳng định, phát triển bất động sản không chỉ là câu chuyện về vốn hay dự án, mà là câu chuyện của tri thức và con người. Ông ví thị trường bất động sản như một cơ thể sống phức hợp, trong đó nguồn nhân lực chất lượng cao chính là “bộ não” – nơi định hình tư duy, dẫn dắt hành vi và quyết định sức khỏe dài hạn của toàn thị trường. Trong bối cảnh Việt Nam đang bước vào giai đoạn chuyển đổi số mạnh mẽ, ngành địa ốc cần một thể hệ lãnh đạo có nền tảng khoa học vững chắc, tư duy sáng tạo và tầm nhìn toàn cầu.

Từ nhận thức đó, chương trình Mini MBA Bất động sản ra đời với tên gọi “Từ chiến lược đến thực thi – Phát triển tư duy lãnh đạo toàn diện”. Đây là chương trình đào tạo quản trị cấp cao đầu tiên tại Việt Nam được thiết kế riêng cho ngành địa ốc, dựa trên ba trục chiến lược cốt lõi: sản phẩm, tài chính và tổ chức. Mục tiêu của chương trình là góp phần chuyên nghiệp hóa đội ngũ quản lý, giúp họ nâng cấp năng lực hoạch định chiến lược, quản trị rủi ro, xây dựng tổ chức hiệu quả và dẫn dắt đội ngũ một cách toàn diện.



Ông Trần Bảo Huy, Chủ tịch Hội đồng chuyên môn Học viện Propiin, chia sẻ về tầm nhìn và mục tiêu của chương trình Mini MBA Bất động sản.

Ông Trần Bảo Huy, Chủ tịch Hội đồng chuyên môn Học viện Propiin, Giám đốc Chương trình Mini MBA, chia sẻ rằng khóa học được thiết kế theo phương pháp “học từ thực tế – hành trong lúc học”, kết hợp giữa lý thuyết, nghiên cứu tình huống, thảo luận chuyên sâu và tương tác trực tiếp với các CEO, lãnh đạo doanh nghiệp trong ngành. Mỗi khóa kéo dài 24 tuần, gồm 8 module chuyên sâu, cho phép học viên ứng dụng ngay kiến thức vào thực tiễn doanh nghiệp.

Chương trình còn tích hợp học liệu số, công cụ quản trị và hệ thống mentoring 1-1, giúp học viên cá nhân hóa lộ trình học và phát triển năng lực lãnh đạo. Đặc biệt, học viên sẽ được trang bị kiến thức về các xu hướng công nghệ, ESG, proptech, tài chính số, nhằm đáp ứng yêu cầu chuyển đổi và hội nhập quốc tế.

Theo ông Trần Bảo Huy, Mini MBA Bất động sản không chỉ là một khóa học mà còn là “mô hình đào tạo tích hợp” giữa kinh tế, pháp lý, tài chính, marketing và công nghệ – một giải pháp tạo ra hệ sinh thái tri thức kết nối giữa học thuật và thực tiễn. Trong đó, VIREA chịu trách nhiệm thẩm định học thuật và đảm bảo tính chính thống theo khung chuẩn quốc gia, còn Propiin phụ trách triển khai đào tạo và kết nối doanh nghiệp, đảm bảo tính ứng dụng thực tiễn.

PGS.TS Nguyễn Quang Tuyến, Phó Chủ tịch Hội đồng Trường, Trưởng khoa Pháp luật Kinh tế (Đại học Luật Hà Nội) đánh giá cao chương trình này vì hội tụ đội ngũ giảng viên có nền tảng lý luận vững chắc và kinh nghiệm thực chiến phong

phú. Theo ông, sự hợp tác giữa VIREs và Propiin sẽ góp phần tạo ra bước tiến mới trong công tác đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực lãnh đạo, quản lý cấp cao – một mắt xích còn thiếu trong thị trường bất động sản Việt Nam trước đây.



Nhà báo Phạm Nguyễn Toàn, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Tổng Biên tập Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam, bày tỏ kỳ vọng chương trình Mini MBA sẽ trở thành mô hình đào tạo hiệu quả, góp phần hình thành thể hệ lãnh đạo “có tâm và có tầm”

Nhà báo Phạm Nguyễn Toàn, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Tổng Biên tập Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam, bày tỏ kỳ vọng chương trình Mini MBA sẽ trở thành mô hình đào tạo hiệu quả, góp phần hình thành thể hệ lãnh đạo “có tâm và có tầm”, vừa giỏi chuyên môn, vừa thích ứng linh hoạt với đổi mới sáng tạo, giúp kiến tạo một thị trường minh bạch, vận hành hiệu quả và hội nhập sâu rộng.

Sự ra đời của Mini MBA Bất động sản khẳng định một bước chuyển mới của thị trường: từ “cuộc chơi của cơ hội” sang “cuộc chơi của năng lực”, nơi tri thức, đạo đức nghề nghiệp và năng lực lãnh đạo trở thành nền tảng cốt lõi cho sự phát triển bền vững của ngành địa ốc Việt Nam.

Theo khung chương trình, Mini MBA Bất động sản được xây dựng trên nền tảng chuẩn MBA quốc tế, gồm 8 học phần chuyên sâu về chuỗi giá trị và hệ sinh thái bất động sản, xu hướng công nghệ và đổi mới, tài chính đầu tư dự án, hoạch định và phát triển dự án, pháp lý, marketing – chiến lược thị trường, quản trị

vận hành doanh nghiệp và phát triển năng lực lãnh đạo. Đối tượng tham gia là các CEO, giám đốc điều hành, giám đốc khối, quản lý cấp trung, chủ doanh nghiệp và chuyên gia trong lĩnh vực tài chính, đầu tư và phát triển bất động sản.

Khánh Yên