TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Mở rộng cánh cửa an cư cho người trẻ với gói tín dụng ưu đãi 10.000 tỷ đồng từ Agribank

08:18 10/06/2025

Tiên phong hiện thực hóa chỉ đạo của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước, Agribank đã chủ động triển khai chương trình tín dụng ưu đãi quy mô lên đến 10.000 tỷ đồng, dành riêng cho người trẻ có nhu cầu mua nhà ở xã hội.

Trong bối cảnh nhà ở đang trở thành nhu cầu cấp thiết nhưng khó tiếp cận đối với người trẻ có thu nhập trung bình - thấp, đặc biệt tại các đô thị lớn, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách nhằm hỗ trợ người dưới 35 tuổi có cơ hội tiếp cận nhà ở xã hội với chi phí hợp lý. Tiên phong hiện thực hóa chỉ đạo đó, Agribank đã chủ động triển khai chương trình tín dụng ưu đãi quy mô lên đến 10.000 tỷ đồng, dành riêng cho người trẻ có nhu cầu mua nhà ở xã hội. Chương trình không chỉ cung cấp nguồn vốn vay với lãi suất ưu đãi và cơ chế linh hoạt, mà còn góp phần cụ thể hóa chủ trương lớn của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và NHNN trong việc thúc đẩy an sinh xã hội, tạo nền tảng ổn định để người trẻ an cư, lập nghiệp và phát triển lâu dài.



Chính sách ưu đãi mang lại cơ hội an cư cho thế hệ trẻ

Trên tinh thần cụ thể hóa chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước, chương trình tín dụng ưu đãi của Agribank được triển khai đối với các khoản vay giải ngân trong khoảng thời gian từ ngày 30/5/2025 đến hết ngày 31/12/2030 (hoặc cho đến khi hết quy mô nguồn vốn). Đối tượng được ưu đãi là khách hàng cá nhân dưới 35 tuổi có nhu cầu vay vốn để mua nhà ở xã hội thuộc các dự án hợp pháp, được công bố bởi Bộ Xây dựng hoặc UBND cấp tỉnh, thành phố.



Bên cạnh việc minh bạch về điều kiện, điểm nổi bật của chương trình là chính sách lãi suất ưu đãi được thiết kế nhằm tối ưu hóa khả năng chi trả của người vay trong dài hạn.

Thời gian áp dụng lãi suất ưu đãi tối đa 15 năm kể từ ngày giải ngân

Trong 5 năm đầu tiên kể từ ngày giải ngân, lãi suất cho vay thấp hơn 2% so với lãi suất cho vay trung và dài hạn bình quân bằng VND của 4 ngân hàng thương mại nhà nước gồm Agribank, BIDV, Vietcombank và VietinBank. Riêng thời điểm từ nay đến hết ngày 30/6/2025 mức lãi suất áp dụng là 6,1%/năm.

Trong 10 năm tiếp theo, khách hàng vay vốn tiếp tục được hưởng lãi suất thấp hơn 1% so với mức trung bình của nhóm ngân hàng thương mại Nhà nước nêu trên.

Cùng với đó, bắt đầu từ ngày 01/7/2025, Ngân hàng Nhà nước sẽ định kỳ công bố lãi suất ưu đãi mới 6 tháng/lần, đảm bảo thông tin công khai và chính sách luôn phù hợp với điều kiện kinh tế vĩ mô và xu hướng thị trường.

Đặc biệt, nhằm đảm bảo tính công bằng và đúng mục tiêu của chương trình, mỗi khách hàng (hoặc vợ/chồng) chỉ được vay một lần duy nhất để mua một căn hộ thuộc danh mục dự án được phê duyệt.

Chỉ cần đáp ứng đồng thời các điều kiện vay vốn thông thường theo quy định nội bộ của Agribank và thuộc nhóm được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội theo quy định pháp luật hiện hành, khách hàng là người trẻ có thể vay vốn ưu

đãi của Agribank để thực hiện giấc mơ an cư.

Tiên phong hiện thực hóa các mục tiêu vì cộng đồng

Với tầm nhìn chiến lược và trách nhiệm xã hội cao, Agribank đã nhanh chóng nắm bắt tình hình và triển khai chương trình tín dụng ưu đãi đặc biệt dành cho đối tượng dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội (NOXH), hưởng ứng mạnh mẽ chủ trương của Chính phủ và các chỉ đạo của NHNN về việc phát triển NOXH, mở ra cơ hội an cư cho hàng triệu người trẻ trên cả nước.

Từ góc độ kinh tế - xã hội, chính sách tín dụng ưu đãi của Agribank đồng thời kích thích nhu cầu mua NOXH, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phân khúc giá rẻ. Về mặt xã hội, với mức lãi suất ưu đãi so với mặt bằng chung sẽ hỗ trợ rất thiết thực cho các gia đình trẻ duy trì khả năng chi trả, góp phần giảm áp lực tài chính, từ đó tạo điều kiện để tập trung đầu tư cho giáo dục và phát triển kinh tế tư nhân.

Chương trình vay vốn ưu đãi mua nhà ở xã hội dành cho người trẻ của Agribank là minh chứng rõ ràng cho vai trò và nỗ lực của NHTM Nhà nước tiên phong, nghiêm túc, chủ động triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng, Chính phủ, NHNN, góp phần hiện thực hóa các mục tiêu phát triển kinh tế, an sinh xã hội và nâng cao giá trị đời sống cho nhân dân, tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng và phát triển đất nước bền vững trong các giai đoạn tiếp theo.

Minh Anh