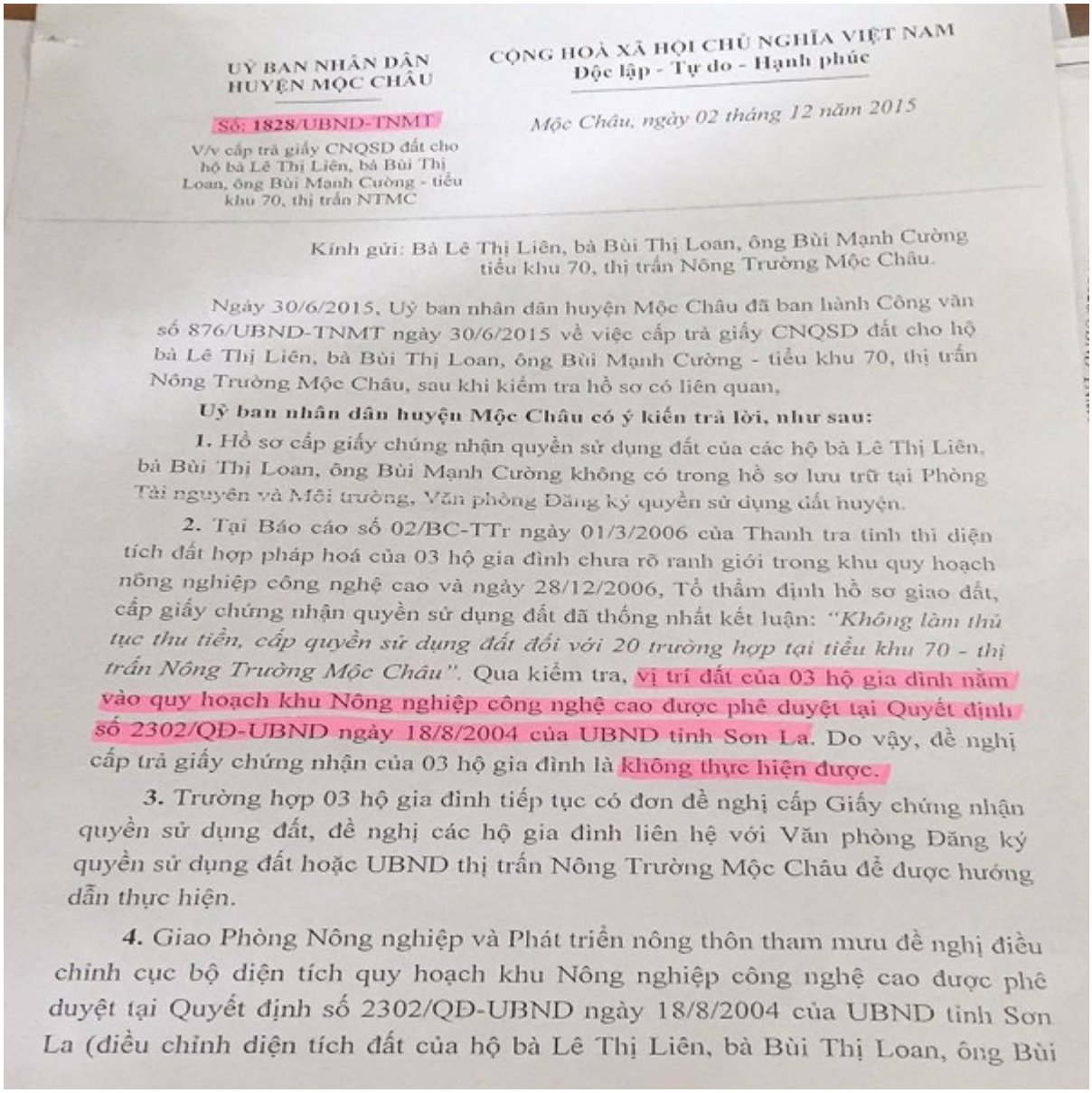
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Mộc Châu (Sơn La): "Khuất tất" đằng sau những tờ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất?

08:40 25/09/2017

"Tiền trảm, hậu tấu", cấp trả giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch vùng nông nghiệp công nghệ cao đã được phê duyệt... Đó là những gì đang diễn ra tại huyện Mộc Châu (Sơn La) mà bạn đọc phản ánh tới Thương hiệu & Công luận.



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỘC CHÂU

Số: 1828/UBND-TNMT

V/v cấp trả giấy CNQSD đất cho hộ bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan, ông Bùi Mạnh Cường - tiểu khu 70, thị trấn NTMC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Mộc Châu, ngày 02 tháng 12 năm 2015*

Kính gửi: Bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan, ông Bùi Mạnh Cường tiểu khu 70, thị trấn Nông Trường Mộc Châu.

Ngày 30/6/2015, Uỷ ban nhân dân huyện Mộc Châu đã ban hành Công văn số 876/UBND-TNMT ngày 30/6/2015 về việc cấp trả giấy CNQSD đất cho hộ bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan, ông Bùi Mạnh Cường - tiểu khu 70, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, sau khi kiểm tra hồ sơ có liên quan,

**Uỷ ban nhân dân huyện Mộc Châu có ý kiến trả lời, như sau:**

**1.** Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan, ông Bùi Mạnh Cường không có trong hồ sơ lưu trữ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện.

**2.** Tại Báo cáo số 02/BC-TTr ngày 01/3/2006 của Thanh tra tỉnh thì diện tích đất hợp pháp hoá của 03 hộ gia đình chưa rõ ranh giới trong khu quy hoạch nông nghiệp công nghệ cao và ngày 28/12/2006, Tổ thẩm định hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thống nhất kết luận: *"Không làm thủ tục thu tiền, cấp quyền sử dụng đất đối với 20 trường hợp tại tiểu khu 70 - thị trấn Nông Trường Mộc Châu"*. Qua kiểm tra, vị trí đất của 03 hộ gia đình nằm vào quy hoạch khu Nông nghiệp công nghệ cao được phê duyệt tại Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 18/8/2004 của UBND tỉnh Sơn La. Do vậy, đề nghị cấp trả giấy chứng nhận của 03 hộ gia đình là không thực hiện được.

**3.** Trường hợp 03 hộ gia đình tiếp tục có đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị các hộ gia đình liên hệ với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hoặc UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu để được hướng dẫn thực hiện.

**4.** Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu đề nghị điều chỉnh cục bộ diện tích quy hoạch khu Nông nghiệp công nghệ cao được phê duyệt tại Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 18/8/2004 của UBND tỉnh Sơn La (điều chỉnh diện tích đất của hộ bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan, ông Bùi

*Mặc dù, văn bản số 1828/QĐ-UBND ngày 2/12/2015 của UBND huyện Mộc Châu khẳng định việc cấp giấy CNQSD đất là "không thể", nhưng tới ngày 5/5/2016 UBND huyện lại ban hành quyết định số 762/QĐ-UBND đồng ý cấp giấy CNQSD đất và tài sản gắn liền trên đất cho các hộ gia đình có tên nêu trên*

**Nhiều nội dung cần làm rõ**

Theo nội dung phản ánh của ông Vũ Đức Quảng có địa chỉ tiểu khu 70 (TT. Nông Trường – Mộc Châu – Sơn La), thì việc cấp trả giấy CNQSD đất cho một số hộ gia đình tại địa phương này đang tồn tại rất nhiều những bất cập, thậm chí có những khuất tất cần được làm rõ.

Cụ thể, ngày 5/5/2016 UBND huyện Mộc Châu đã ban hành quyết định số 762/QĐ-UBND  về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho 15 hộ gia đình với diện tích 10.646 m2 và chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho 6 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 540m2. Trong đó có 3 hộ gia đình, là bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan và ông Bùi Mạnh Cường là 3 hộ gia đình được cấp giấy CNQSD đất nhưng theo người dân thì 3 hộ gia đình này có diện tích đất nằm trong khu quy hoạch nông nghiệp công nghệ cao (CNC) vẫn được cấp GCNQSD đất bất chấp quy định.

Cũng theo phản ánh, thì việc cấp giấy CNQSD đất của UBND huyện Mộc Châu cho 3 hộ gia đình nêu trên khi mảnh đất này đang có tranh chấp cộng với việc lấn thêm 330m2 diện tích đất chăn nuôi của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu.

“Việc cấp trả giấy CNQSD đất cho 3 hộ gia đình trên là trái luật. Bởi diện tích đất này đang nằm trong quy hoạch thì không thể cấp giấy chứng nhận được. Nếu được cấp thì tại sao hộ gia đình ông Đởn – Tuệ ở tiểu khu 70 cũng có đất ở cạnh đó khi xây tường rào bảo vệ thì bị UBND TT. Nông Trường đình chỉ không cho xây, hay như gia đình anh Tuyết Sụng dựng nhà thì bị cưỡng chế, dỡ bỏ,…”, ông Quảng bức xúc.

Theo tìm hiểu của PV, ngày 2/12/2015, UBND huyện Mộc Châu đã có văn bản số 1828/UBND-TNMT trả lời những thắc mắc của 3 hộ gia đình nêu trên trong việc cấp trả giấy CNQSD đất. Trong văn bản này có nêu rõ: Thứ nhất, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan, ông Bùi Mạnh Cường không có trong hồ sơ lưu trữ tại phòng TNMT, Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất huyện Mộc Châu.

Thứ hai, tại báo cáo số 02/BC-TTr ngày 1/3/2006 của Thanh tra tỉnh thì diện tích đất của 3 hộ gia đình nêu trên chưa rõ ranh giới trong khu quy hoạch nông

nghiệp CNC, nhưng qua quá trình kiểm tra thì vị trí đất của 3 hộ gia đình này nằm vào quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 2302 ngày18/8/20104 của UBND tỉnh Sơn La, do vậy tổ thẩm định hồ sơ giao đất xác nhận "không thể thực hiện việc cấp trả giấy chứng nhận cho3 hộ gia đình nêu trên".

Đáng chú ý hơn là tại văn bản này, UBND huyện Mộc Châu lại giao cho phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu đề nghị điều chỉnh cục bộ diện tích quy hoạch khu nông nghiệp CNC đã được phê duyệt tại QĐ 2302 với mục đích sao cho diện tích đất của 3 hộ gia đình nói trên không nằm trong quy hoạch.

Dư luận, không khỏi băn khoăn: liệu rằng, 3 tờ giấy CNQSD đất của 3 hộ gia đình trên có được cấp đúng quy định hay không? Khi mà bản thân chính quyền sở tại đã từng có văn bản khẳng định "không thể cấp trả" nhưng sau đó lại có quyết định cấp trả giấy CNQSD đất.

**Tiền trảm hậu tấu?**




*Đại diện lãnh đạo UBND huyện Mộc Châu khẳng định: việc cấp giấy CNQSD đất cho 3 hộ gia đình bà Lê Thị Liên, bà Bùi Thị Loan và ông Bùi Mạnh Cường là đúng quy định của pháp luật*

Liên quan tới vấn đề này, ông Trương Hoa Bắc – Phó CT UBND huyện Mộc Châu khẳng định, việc cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình nêu trên là đúng theo các quy định của pháp luật. Tuy nhiên, khi được hỏi việc 3 hộ gia đình trên nằm

trong quy hoạch khu nông nghiệp CNC nhưng vẫn được cấp giấy CNQSD đất thì ông Bắc lí giải: “dự án quy hoạch khu nông nghiệp CNC trên đây đã hết thời hạn thi hành, nên việc cấp trả giấy CNQSD đất cho 3 hộ trên là đúng bởi họ đã có đủ điều kiện được cấp giấy CNQSD đất theo Quyết định số 1591 ngày 24/12/2004 của UBND huyện”.

Đồng quan điểm, ông Nguyễn Thế Hiệu – Trưởng phòng TNMT huyện Mộc Châu cũng khẳng định, khu đất trên trước kia thuộc dự án quy hoạch khu nông nghiệp CNC nhưng nay dự án đã không thể thực hiện, BQL dự án đã giải thể, do vậy, việc cấp trả giấy chứng nhận cho những hộ gia đình trên là hợp lý.

Tiếp tục đặt câu hỏi, dự án không thể thực hiện được thì phía Sở NN&PTNTT hay UBND tỉnh có văn bản thông báo hay có ra Quyết định nào để hủy Quyết định số 2302 trước kia hay không? Cả 2 vị này một lần nữa nhấn mạnh, “đã được sự đồng ý của Sở NN&PTNT”.

Một thắc mắc nữa, đó là tờ trình số 755 được phía UBND huyện Mộc Châu được kí từ ngày 19/5/2016 và văn bản phúc đáp của Sở NN&PTNT được kí từ ngày 30/5/2016. Tức là sau khi phía UBND huyện Mộc Châu đã cấp trả giấy chứng nhận cho 3 hộ gia đình nêu trên (ngày 5/5/2016). Phải chăng, phía UBND huyện Mộc Châu đang “tiền trảm hậu tấu”?

Trả lời thắc mắc này, ông Bắc cho hay: “Chúng tôi có xin ý kiến và được sự đồng ý, chấp thuận qua điện thoại”.

Nhưng trên thực tế, tại văn bản số 760/SNN-KHTC ngày 30/5/2006 về việc phúc đáp đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp CNC Mộc Châu, phía Sở NN&PTNT có nêu rõ: “Sau khi nghiên cứu nội dung liên quan, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch vùng nông nghiệp CNC Mộc Châu theo đề nghị tờ trình số 755/TTr-UBND ngày 19/5/2016 của UBND huyện Mộc Châu là không cần thiết,…”

Mặt khác, nội dung tờ trình số 755 này thì việc xin điều chỉnh cục bộ này là để phục vụ cho dự án sản xuất thanh nhiên liệu đốt, than hoạt tính sinh khối từ lõi ngô, mùn tre, trấu, mùn cưa và các phế phụ phẩm từ cây nông nghiệp. Như vậy, phải chăng câu trả lời từ người đại diện UBND huyện Mộc Châu không có sự đồng nhất? Bởi trong trường hợp khu nông nghiệp CNC Mộc Châu không còn được thực hiện thì tại sao phía huyện Mộc Châu lại có văn bản xin đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch này?

Liệu rằng, diện tích đất của 3 hộ gia đình có còn nằm trong quy hoạch vùng nông nghiệp CNC hay không? Đằng sau sự việc này có gì "khuất tất" hay

không? Khi mà trên cùng một khu, nhưng có hộ gia đình được cấp giấy CNQSD đất, có hộ thì không?

Những thắc này, xin gửi tới các cơ quan chức năng của UBND tỉnh Sơn La mà đặc biệt là Sở NN&PTNT tỉnh Sơn La khi đơn vị này được giao nhiệm vụ quy hoạch vùng nông nghiệp CNC trên địa bàn huyện Mộc Châu.

**Hải Minh**