TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Móng Cái – Quảng Ninh: Vì sao không thu hồi dự án “ngủ đông” gần 2 thập kỷ?

10:32 22/06/2019

Dự án Trung tâm thương mại và khách sạn du lịch Hùng Vương (Móng Cái – Quảng Ninh) được cấp phép đã gần 2 thập kỷ, qua đời 2 CĐT vẫn chưa thể hoàn thiện và đưa vào sử dụng; trong khi chưa được cấp phép xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh, thì CĐT đã tổ chức thi công xây dựng phần móng, tầng hầm khối nhà khách sạn 12 tầng...

Khách sn xây gn 2 thp k vn “ng ông”

Theo tài liu ca PV Báo Thng hiu và Công lun, D án Trung tâm thng mi và khách sn du lch Hùng Vng ti phng Trn Phú, thành ph Móng Cái c trin khai Quy hoch, giao t, cp phép xây dng t 2003 cho CT Công ty c phn thng mi – u t Hà Ni. Giy phép xây dng s 1454/GPXD do s xây dng Qung Ninh cp ngày 14/12/2003.

Tuy nhiên do n v này không trin khai xây dng nên sau gn 1 thp niên c cp phép ngày 24 tháng 01 nm 2011 UBND tnh Qung Ninh ã ra quyt nh s 270/Q- UBND v vic thu hi t ca công ty c phn thng mi – u t Hà Ni cho công ty TNHH dch v thng mi và xut nhp khu Phúc t (công ty Phúc t) tip tc thuê thc hin d án xây d ng trung tâm giao dch gii thiu sn phm và vn phòng ti phng Trn Phú, thành ph Móng Cái.

Vn bn do Phó ch tch UBND tnh Qung Ninh ông Thông ký có nêu mc ích s dng: tip tc thc hin d án xây d ng Trung tâm giao dch, gii thiu sn phm và vn phòng. c bit, mc thi gian d án hoàn thành c n nh trong quyt nh là ht nm 2012.

c bit, ti iu 3 ca quyt nh cng nêu c th: “Quyt nh này có giá tr k t ngày ký. Nu quá thi gian 6 tháng k t ngày ký quyt nh này, công ty không trin khai xây dng khi khách sn (theo bn v quy hoch mt bng c UBND tnh duyt ngày 24/11/2003) hoc không hoàn thành d án theo giy phép xây dng c cp, yêu cu UBND thành ph Móng Cái báo cáo y ban nhân dân tnh thu hi t theo quy nh”.



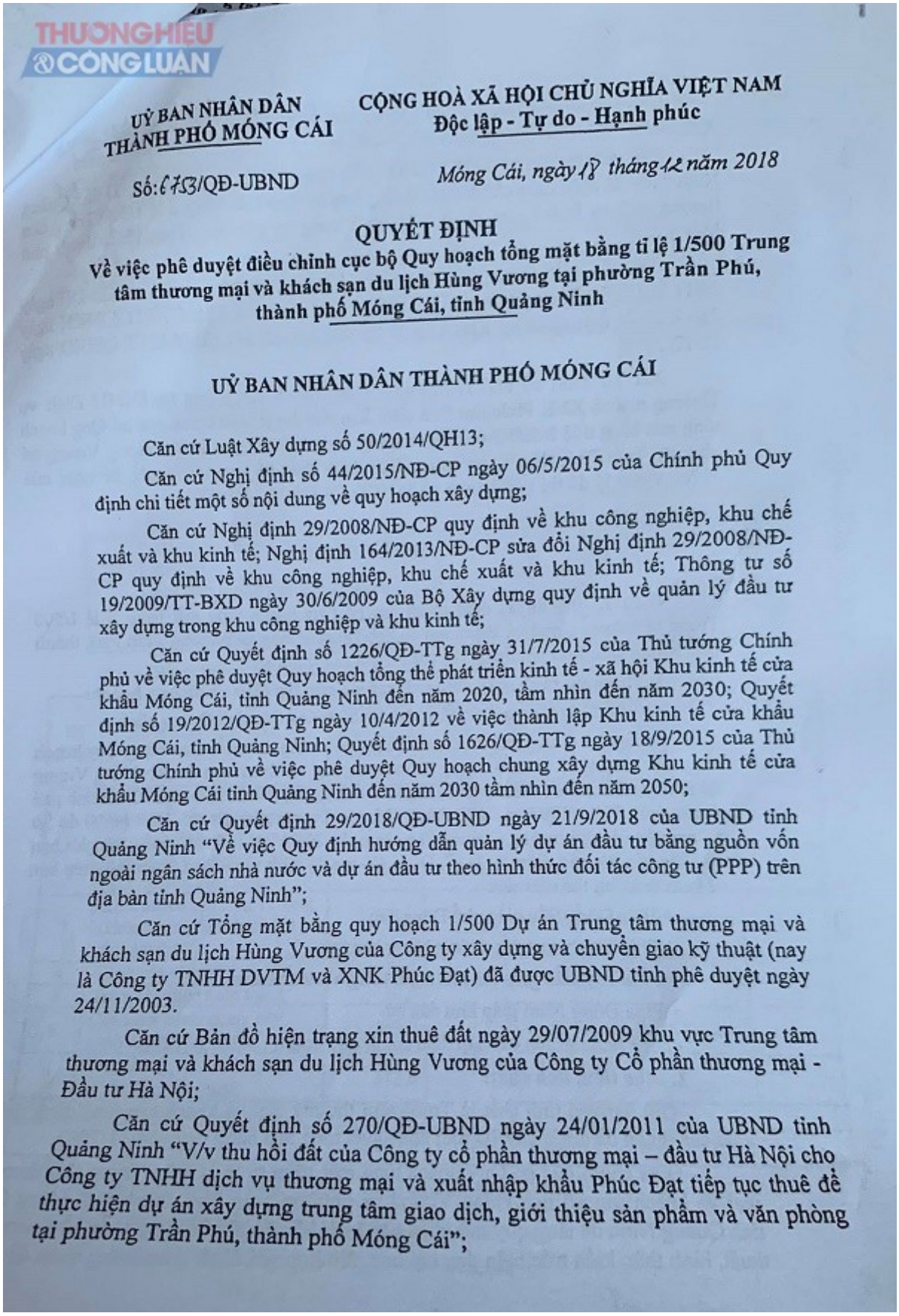
Hiện trạng PV Báo Thương hiệu và Công luận ghi nhận tại vị trí dự án Trung tâm thương mại và khách sạn du lịch Hùng Vương tháng 6/2019

Tuy nhiên ghi nhn thc t ca PV Báo Thng hiu và Công lun ti v trí c cp phép xây dng d án ca công ty Phúc t, n thi im hin ti (tháng 6 nm 2019 - PV) d án Trung tâm thng mi và khách sn du lch Hùng Vng mi ch xây dng xong phn móng. iu này ng ngha vi vic k t ngày Phó Ch tch Qung Ninh ký quyt nh thu hi t và cp phép cho công ty Phúc t trin khai d án t 2011 n 2019 ã là 8 nm công ty vn "dm chân ti ch", cha th hoàn thành d án và a vào s dng.

Không hiu vì lý do gì mà UBND Thành Ph Móng Cái li "trái lnh" Phó Ch tch UBND tnh Qung Ninh khi "c tình u ái" công ty Phúc t "ng ông" trin miên 8 nm tri mà không h có báo cáo gi UBND tnh Qung Ninh thu hi d án chm tin , dù rng qua 2 i ch u t d án ã om gn 2 thp k vn cha th hoàn thành?

Không thu hi d án…iu chnh tng din tích thêm 2 tng

Tr li câu chuyn sau 8 nm UBND tnh Qung Ninh ra quyt nh s 270/Q- UBND v vic thu hi t ca công ty c phn thng mi – u t Hà Ni cho công ty TNHH dch v thng mi và xut nhp khu Phúc t (công ty Phúc t) tip tc thuê th c hin d án xây dng trung tâm giao dch gii thiu sn phm và vn phòng ti phng Trn Phú, thành ph Móng Cái, tuy nhiên CT mi vn không trin khai d án và dm theo bc xe ca CT c.



THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Số: 6753/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Móng Cái, ngày 17 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 Trung tâm thương mại và khách sạn du lịch Hùng Vương tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định 164/2013/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 29/2008/NĐ-CP quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Thông tư số 19/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 31/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 19/2012/QĐ-TTg ngày 10/4/2012 về việc thành lập Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc Quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Tổng mặt bằng quy hoạch 1/500 Dự án Trung tâm thương mại và khách sạn du lịch Hùng Vương của Công ty xây dựng và chuyển giao kỹ thuật (nay là Công ty TNHH DVTM và XNK Phúc Đạt) đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 24/11/2003.

Căn cứ Bản đồ hiện trạng xin thuê đất ngày 29/07/2009 khu vực Trung tâm thương mại và khách sạn du lịch Hùng Vương của Công ty Cổ phần thương mại - Đầu tư Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 24/01/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại – đầu tư Hà Nội cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại và xuất nhập khẩu Phúc Đạt tiếp tục thuê để thực hiện dự án xây dựng trung tâm giao dịch, giới thiệu sản phẩm và văn phòng tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái";

Thay vì báo cáo UBND tnh Qung Ninh ra quyt nh thu hi d án gn 10 nm tri không trin khai thì ngày 18 tháng 12 nm 2018 Ch tch UBND Thành ph Móng Cái, V Vn Kinh li ra quyt nh s 6753/Q – UBND v vic phê duyt iu chnh cc b Quy hoch tng th mt bng t l 1/500 Trung tâm thng mi và khách sn du lch Hùng Vng.

Theo ó, UBND Thành ph Móng Cái phê duyt iu chnh cc b Quy hoch tng mt bng t l 1/500 Trung tâm thng mi và khách sn du lch Hùng Vng. Vi mc tiêu: “iu chnh cc b quy hoch tng th mt bng t l 1/500 – Trung tâm thng mi và khách sn du lch Hùng Vng... tng quy mô, din tích khi khách sn, b sung tng hm, tng k thut…”.

C th, iu chnh Khi khách sn: 01 tng hm và 12 tng ni, 1 tum k thut t tiêu chun khách sn 4 sao vi quy mô phòng ngh t 100 n 150 ging. iu chnh din tích xây dng t 975 m2 lên 1.112,0 m2…

Tip ó ngày 19/4/2019 UBND tnh Qung Ninh li ra quyt nh s 1605/Q – UBND do ng chí ng Huy Hu, Phó Ch tch UBND tnh ký v vic phê duyt Báo cáo ánh giá tác ng môi trng ca d án Trung tâm thng mi và khách sn du lch Hùng Vng ca công ty Phúc t.

Theo ó quyt nh phê duyt ni dung báo cáo ánh giá tác ng môi trng ca d án.

Cn c theo quy nh ti khon 1 iu 16 Lut t ai 2013. ng thi theo quy nh ti im i khon 1 iu 64 Lut t ai 2013 thì: “ Các trng hp thu hi t do vi phm pháp lut v t ai bao gm: t c Nhà nc giao, cho thuê thc hin d án u t mà không c s dng trong thi hn 12 tháng liên tc hoc tin s dng t chm 24 tháng so vi tin ghi trong d án u t k t khi nhn bàn giao t trên thc a phi a t vào s dng; trng hp không a t vào s dng thì CT c gia hn s dng 24 tháng và phi np cho Nhà nc khon tin tng ng vi mc tin s dng t, tin thuê t i vi thi gian chm tin thc hin d án trong thi gian này; ht thi hn c gia hn mà CT vn cha a t vào s dng thì Nhà nc thu hi t mà không bi thng v t và tài sn gn lin vi t, tr trng hp do bt kh kháng.”

D án cha c cp phép xây dng

Trao i vi Báo Thng hiu và Công lun v d án Trung tâm thng mi và khách sn du lch Hùng Vng ca công ty Phúc t, ông Nguyn Mnh Tun - Phó Giám c S Xây dng Qung Ninh tha nhn “d án cha c cp phép xây dng”.





Chưa xin cấp phép xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh, công ty Phúc Đạt đã tổ chức thi công xây dựng phần móng, xây dựng tầng hầm khối nhà khách sạn 12 tầng.

C th: V th tc u t xây dng công trình khách sn 12 tng: Tháng 3/2019 S Xây Dng thm nh thit k bn v thi công; Tháng 4/2019 UBND tnh phê duyt ánh giá tác ng môi trng; Công ty Phúc t ã trin khai xây dng móng, tng hm công trình khách sn 12 tng. Qua kim tra S Xây Dng và TP Móng Cái thì Khi công trình 12 tng này xây trên t c cp quyn s dng t, phù hp vi quy hoch thành ph phê duyt tháng 12/2018, phù hp thit k S Xây Dng thm nh tháng 3/2019. Tuy nhiên cha c cp Giy phép xây dng.

Cng theo ông Nguyn Mnh Tun - Phó Giám c S Xây dng Qung Ninh: Quan im ca S Xây Dng là Công trình cha c c quan có thm quyn cp Giy phép xây dng nên vi phm (theo quy nh Ngh nh 139/2017/N-CP ngày 27/11/2017 ca Chính ph). Thm quyn x lý trc tip là ca a phng.

Ghi nhn thc t ca PV t tháng 5 n cui tháng 6 nm 2019 d án vn ang trong quá trin trin khai xây dng, hin ti ã xây xong phn móng và các công nhân ang trong quá trình thi công phn ct thép tip tc xây dng.

Ti bui làm vic vi PV, Trng phòng qun lý ô th TP Móng Cái cng tha nhn d án cha c cp phép xây dng.

Theo vn bn Phòng qun lý ô th Móng Cái cung cp thì n ngày 20/5/2019 Phòng qun lý ô th UBND TP Móng Cái mi có báo cáo s 90/BC-QLT v vic ngh x lý vi phm hành chính trong hot ng u t xây dng i vi công ty TNHH dch v thng mi và xut nhp khu Phúc t.

Theo ó, ti khi khách sn 12 tng ang thi công, biên bn ghi nhn: “ Hin công ty ã xây dng xong phn móng nhà ang tin hành thi công phn ct thép tng hm và xây vách tng hm”.

Vn bn cng khng nh: “Khi cha xin cp phép xây dng theo quy hoch iu chnh, công ty ã t chc thi công xây d ng phn móng, tng hm khi nhà khách sn 12 tng là vi phm hot ng u t xây dng”.

ng thi, phòng Qun lý ô th Móng Cái ngh “mc tin pht i vi công ty TNHH dch v thng mi và xut nhp khu Phúc t là 40.000.000”.


THƯƠNG HIỆU
& CÔNG LUẬN



Hiện trạng PV Báo Thương hiệu và công luận ghi nhận tại công trình ngày 20/6/2019 các công nhân vẫn hối hả thi công phần sắt thép để xây dựng công trình khách sạn 12 tầng nổi, 2 tầng hầm mà không vướng phải sự ngăn cản nào của cơ quan chức năng địa phương.

Mc dù ngày 20/5/2019 Phòng qun lý ô th UBND TP Móng Cái có báo cáo s 90/BC-QLT v vic ngh x lý vi phm hành chính trong hot ng u t xây dng i vi công ty TNHH dch v thng mi và xut nhp khu Phúc t. ng thi yêu cu dng hot ng xây dng, trong thi gian 60 ngày k t ngày lp biên bn vi phm hành chính công ty phi ngh c quan có thm quyn cp phép xây dng nu ht thi hn trên không xut trình c giy phép s buc phi tháo d công trình xây dng vi phm. Tuy nhiên, theo ghi nhn ca PV Báo Thng hiu và Công lun t cui tháng 5/2019 n 20/6/2019 ti v trí công trình vi phm ca công ty Phúc t các công nhân vn c làm vic bình thng nh không h có "lnh cm" ca chính quyn TP. Móng Cái. D lun t câu hi: Có hay không s "ngó l" ca chính quyn a phng C T d án này có th "lng hành" bt chp quy nh ca pháp lut?

Nhóm PVĐT