TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Một khu thương mại, nghỉ dưỡng tại Thanh Hoá được tăng vốn từ 307 tỷ lên 500 tỷ đồng

10:29 11/09/2024

UBND tỉnh Thanh Hóa mới đây đã có quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.



Ảnh minh hoạ

Theo đó, chủ đầu tư điều chỉnh thành Công ty TNHH Hoàng Tuấn, địa chỉ trụ sở chính tại Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, phường Long Anh, TP. Thanh Hóa. Địa điểm xây dựng điều chỉnh thành phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

Tổng vốn đầu tư dự án điều chỉnh từ 307 tỷ đồng thành 500 tỷ đồng, bao gồm vốn tự có của công ty là 100 tỷ đồng, chiếm 20%; vốn vay ngân hàng là 400 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 80%.

Diện tích đất thực hiện dự án được điều chỉnh khoảng 8,11ha với 2 giai đoạn. Giai đoạn 1 (khoảng 2,9ha) gồm các hạng mục công trình nhà dịch vụ du lịch

loại 1; nhà hàng, café; 8 biệt thự nghỉ dưỡng 1 phòng ngủ; 7 biệt thự nghỉ dưỡng 2 phòng ngủ; 6 biệt thự nghỉ dưỡng 4 phòng ngủ; 2 biệt thự nghỉ dưỡng 6 phòng ngủ; nhà vận hành khu vui chơi công viên nước...

Giai đoạn 2 (khoảng 5,2ha) gồm các hạng mục công trình khách sạn 9 tầng; 4 khách sạn 7 tầng; nhà dịch vụ du lịch loại 2; nhà dịch vụ du lịch loại 3; bể bơi có mái che; sân tennis; 2 nhà bảo vệ; khu vực đỗ xe 1 có mái che; khu vực đỗ xe 2 có mái che và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

Về tiến độ, giai đoạn 1 dự án được gia hạn sử dụng đất 24 tháng để tiếp tục hoàn thành.

An Nguyên