

Một liên danh muốn rót gần 5.000 tỷ đồng thực hiện dự án khu đô thị tại Thanh Hoá

16:26 10/07/2024

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa vừa mở hồ sơ đăng ký thực hiện Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Theo đó, Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Landmark (Hà Nội), Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Du lịch Bến Thành (TP. Hồ Chí Minh), Công ty CP đầu tư và Xây dựng Việt Nam Agrico là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông được chấp thuận chủ trương đầu tư với diện tích sử dụng đất gần 50ha. Riêng quỹ đất phát triển nhà ở xã hội hơn 3,2 ha. Quy mô đầu tư bao gồm 231 căn nhà ở thương mại, biệt thự, liền kề xây thô; gần 2.400 căn nhà xã hội dạng chung cư và gần 700 sản phẩm phân lô xây nhà thấp tầng.



Ảnh minh họa

Tổng vốn đầu tư dự án là 4.939 tỷ đồng, bao gồm cả chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư hơn 111 tỷ đồng. Quy mô dân số khoảng 12.100 người, tương đương

dân số thị trấn Rừng Thông thời điểm này.

Dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố danh mục dự án để kêu gọi các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án vào đầu tháng 6.2024.

Để thực hiện dự án này, nhà đầu tư được yêu cầu phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 744 tỷ đồng và phải có kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự.

Theo tìm hiểu, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Landmark được thành lập vào giữa năm 2007, có địa chỉ tại làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Doanh nghiệp hiện có vốn điều lệ 87,3 tỷ đồng, do ông Lê Trần Tuấn, sinh năm 1973 đại diện pháp luật, giữ chức Tổng giám đốc.

Doanh nghiệp đăng ký hoạt động chính trong lĩnh vực Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản.

Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển du lịch Bến Thành (Công ty Bến Thành) có trụ sở đóng tại số 5/12 Nguyễn Văn Vĩnh, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Doanh nghiệp thành lập, hoạt động từ ngày 15/6/2021 với lĩnh vực hoạt động chính là đại lý du lịch. Doanh nghiệp hiện có vốn điều lệ đăng ký ở mức 300 tỷ đồng, do ông Đinh Trọng Ngọc, sinh năm 1959, trú tại phường Yên Thịnh, TP, Yên Bái, tỉnh Yên Bái làm người đại diện pháp luật, chức vụ Giám đốc Công ty.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Nam Agrico (Xây dựng Agrico) có địa chỉ đóng tại số 32 Trần Duy Hưng, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Doanh nghiệp được thành lập và đi vào hoạt động từ ngày 10/2/2022 với lĩnh vực kinh doanh chính là bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (trừ các loại Nhà nước cấm).

Vốn điều lệ của doanh nghiệp hiện ở mức 150 tỷ đồng do 3 cổ đông góp vốn trong đó: ông Bùi Quang Đông, trú tại huyện Cẩm Thủy, Thanh Hoá góp 10% cổ phần; bà Trương Thị Yến, trú tại huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An, góp 80% cổ phần; ông Nguyễn Công Đông, trú tại quận Thanh Xuân, Hà Nội góp 10% cổ phần.

Đến nay, sau nhiều lần thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh, Agrico đang do ông Ngô Văn Đích, sinh năm 1987, trú tại phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội làm người đại diện pháp luật kiêm chức Chủ tịch HĐQT.

Bình Nguyên (t/h)