

Một ngân hàng rao bán món nợ thế chấp khách sạn 12 tầng ở Đà Nẵng

09:14 28/08/2024

Agribank AMC vừa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Wisland Việt Nam (Wisland Việt Nam) theo hợp đồng tín dụng ký ngày 28/7/2022 giữa Wisland Việt Nam và Ngân hàng Agribank Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Theo đó, giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 24/7/2024 là hơn 52,45 tỷ đồng. Trong đó, dư nợ gốc là gần 44,92 tỷ đồng; dư nợ lãi là hơn 7,53 tỷ đồng.

Khoản vay của Wisland Việt Nam được đảm bảo bởi loạt bất động sản tài thành phố Đà Nẵng gồm: 3 quyền sử dụng đất tại thửa đất số 104, 105, 106 tờ bản đồ số 56, diện tích 81m², địa chỉ: lô 35-B2.10, khu tái định cư phía đông Xưởng 38 và Xưởng 387, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đình Nam.

Tài sản bảo đảm thứ tư là quyền sở hữu khách sạn 12 tầng, diện tích xây dựng 194,4m², diện tích sàn hơn 2.699m², nằm trên 3 thửa đất nói trên.



Ảnh minh họa

Theo tìm hiểu, giá khởi điểm của khoản nợ là 52,452 tỷ đồng, tương đương với giá trị khoản nợ (bao gồm nợ gốc và lãi). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khoản nợ đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Phiên đấu giá dự kiến diễn ra theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá/trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá/bỏ phiếu gián tiếp/trực tuyến.

Người tham gia đấu giá được yêu cầu đặt trước 5,245 tỷ đồng, tương đương 10% giá khởi điểm. Bước giá 20 triệu đồng/lần trả.

Khách sạn này thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Ánh Ngọc, doanh nghiệp do ông Nguyễn Đình Nam làm người đại diện theo pháp luật.

Đây là khách sạn tiêu chuẩn 4 sao tọa lạc trên đường Đỗ Bí, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng. Khách sạn có hồ bơi ngoài trời và chỉ cách bãi biển Mỹ Khê 5 phút đi bộ.

PV (t/h)