TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Mục sở thị hệ thống PCCC tại dự án nghìn tỷ Hinode City 201 Minh Khai

12:35 20/06/2020

Chủ đầu tư dự án Hinode City 201 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội công khai nhiều thông tin về kỹ thuật xây dựng, tiêu chuẩn vật liệu, trong đó có hệ thống PCCC tới đông đảo khách hàng.

Thước đo mức độ cao cấp của dự án chung cư?

Trước đây, khi đi mua nhà, khách hàng thường chỉ quan tâm tới cách bố trí bên trong căn hộ; thiết bị nội thất đi kèm... mà ít quan tâm tới hệ thống kỹ thuật chung hay thiết kế kỹ thuật tổng thể dự án. Sau những sự cố cháy nổ gần đây, vấn đề này mới thực sự được nhìn nhận nghiêm túc.

Hệ thống PCCC đang là tiêu chí hàng đầu được khách hàng mua căn hộ quan tâm. Ảnh: TL.

Ví dụ, theo Tiêu chuẩn QCVN 06:2010/BXD, khoảng cách giới hạn cho phép từ cửa ra vào căn hộ đến lối thoát nạn gần nhất là 40m khi cửa bố trí ở giữa các buồng thang bộ và 25m khi cửa bố trí ở hành lang cụt.

Bên cạnh đó, số lượng thang thoát hiểm cho mỗi khối nhà, chiều rộng thang, thiết kế buồng đệm, thiết kế cửa chính căn hộ, hệ thống chữa cháy tự động trong căn hộ... chính là những tiêu chí quan trọng mà người mua nhà cần tìm hiểu rất kỹ.

Với trải nghiệm hơn 3 năm sống ở chung cư, anh Nguyễn Hồ Quang (Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) chia sẻ: “Hệ thống thiết bị được đầu tư ban đầu ở các dự án rất quan trọng nhưng quan trọng hơn là hệ thống đó có được bảo trì, kiểm định định kỳ hay không.

Điều này lại phụ thuộc vào chất lượng dịch vụ quản lý mà chỉ khi ở rồi mới cảm nhận hết được. Vì thế, theo tôi, đi mua nhà rất cần tìm hiểu về chủ đầu tư. Chủ đầu tư quan tâm đến an toàn của khách hàng thì không chỉ đầu tư thiết bị tốt mà còn thuê đơn vị vận hành chất lượng”.

Vietracimex – Mạnh tay đầu tư hệ thống phòng cháy chữa cháy tiêu chuẩn quốc tế

Vietracimex (Tổng Công ty CP Thương mại Xây dựng) là chủ đầu tư của dự án mang phong cách Nhật Bản Hinode City tại 201 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Từ khi ra mắt, Chủ đầu tư này đã nhấn mạnh sẽ triển khai dịch vụ quản lý tiêu chuẩn Nhật Bản với các nguyên tắc kiểm soát khắt khe để đảm bảo chất lượng cuộc sống cho các cư dân.

Trước mối quan tâm chính đáng của khách hàng về hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC) tại dự án, Chủ đầu tư này cũng cam kết hệ thống PCCC của Hinode City được thiết kế theo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn của Việt Nam, có tham chiếu đến tiêu chuẩn Quốc Tế và thi công hệ thống theo đúng hồ sơ đã được cục PCCC thẩm duyệt.

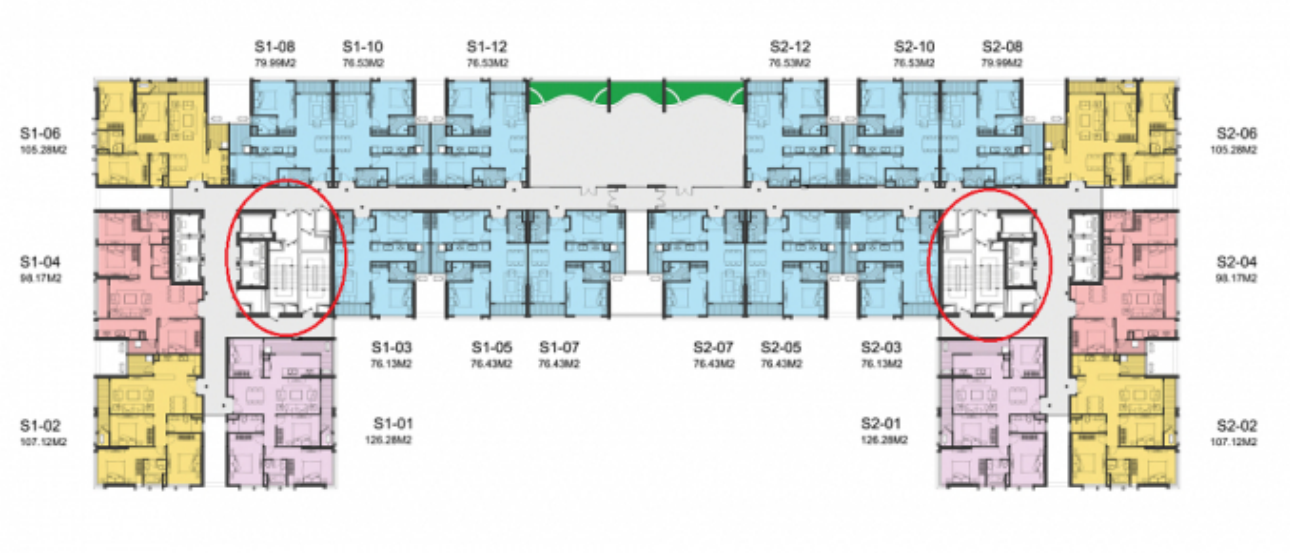
Hinode City được đầu tư hệ thống PCCC hiện đại, chất lượng. Ảnh: TL

Thiết bị của hệ thống PCCC được sản xuất theo tiêu chuẩn NFPA (Tiêu chuẩn của hiệp hội PCCC Quốc gia Hoa Kỳ) – một trong những tiêu chuẩn hàng đầu thế giới, đang được sử dụng rộng rãi ở nhiều quốc gia. Các thiết bị đạt chứng chỉ UL (Underwriters Laboratories), FM (FM Approvals).

Đây là hai công ty độc lập về khoa học an toàn, chứng nhận, kiểm định sản phẩm danh tiếng trên thế giới. Có được chứng chỉ của UL, FM đồng nghĩa với sản phẩm làm việc tin cậy, an toàn, hiệu quả và có tuổi thọ cao.

Để trang bị hệ thống này, Chủ đầu tư chịu mức chi phí cao hơn gấp đến 2 lần so với thiết bị cùng hãng mà chưa có kiểm định. Với một dự án quy mô 2,8 ha như Hinode City, mức chi phí tăng thêm này có thể lên tới hàng chục tỷ đồng.

Tại tòa Sachi đang mở bán của Hinode City, về thiết kế đang có tới 4 thang thoát hiểm (cao gấp đôi so với tiêu chuẩn quy định cho số lượng căn hiện có). Các thang này được phân bố đều ở hai đầu đơn nguyên nhờ thế đảm bảo khoảng cách xa nhất từ cửa căn hộ tới thang thoát hiểm đều dưới 25m;



Mặt bằng tầng điển hình tòa Sachi thuộc dự án Hinode City với 4 thang thoát hiểm. Ảnh: TL.

Hệ thống thang thoát hiểm được tăng áp cho buồng đệm và buồng thang để đảm bảo không bị nhiễm khói từ ngoài vào; Hệ thống hút khói được thiết kế cho tất cả các sảnh thang, hành lang từ tầng một trở lên và các tầng hầm.

Toàn bộ cáp chống cháy sử dụng tại Hinode City là loại tốt nhất trên thị trường hiện nay, đạt tiêu chuẩn BS 6387 của Anh và SS299 của Singapore, có thể chịu môi trường nhiệt độ lên đến 950oC trong thời gian 3 giờ, không sinh khí độc khi cháy và khói rất ít.

Trong hệ thống kỹ thuật tòa nhà, tất cả các lỗ hổng, khe hở tại trục kỹ thuật và các vị trí có cáp điện, ống cơ điện xuyên qua tường và sàn đều được bịt kín bằng vật liệu chống cháy lan nhằm cô lập đám cháy khi có cháy cục bộ phát sinh.

Ngoài các khu vực công cộng được trang bị hệ thống PCCC thì mỗi căn hộ Hinode City cũng được bố trí hệ thống PCCC đến từng phòng nhằm cảnh báo, dập tắt cục bộ đám cháy khi có cháy xảy ra.

Dự án Hinode City nằm tại vị trí "tam cận" hiếm có trung tâm quận Hai Bà Trưng. Ảnh: Trọng Bằng

Tại đây, mỗi đơn nguyên của tòa nhà đều có thang phục vụ cho lực lượng cứu hỏa sản xuất theo tiêu chuẩn châu Âu EN 81-72 như cửa thang được chế tạo từ vật liệu chống cháy, có gắn kèm cửa thoát nạn phía trên nóc thang, có thang cứu hộ đi kèm để cứu nạn trong trường hợp khẩn cấp. Các thiết bị điện trên thang được bảo vệ chống nước nhằm đảm bảo khả năng cứu hộ liên tục.

Cam kết rõ ràng của Vietracimex về việc trang bị hệ thống kỹ thuật và PCCC hiện đại tại Hinode City cho thấy sự tâm huyết và chiến lược kinh doanh bền vững của Chủ đầu tư dự án.

Trong giai đoạn này, nhiều chuyên gia cũng đưa ra nhận định: "Xét về lâu dài, mức độ đầu tư cho hệ thống kỹ thuật chính là tiêu chí quan trọng để thị trường phân cấp các dự án và chủ đầu tư".

Hải Minh