

Năm 2021, Hà Nội dự kiến thu về hơn 23.600 tỷ đồng từ đấu giá đất

06:34 04/04/2021

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021 - 2023 trên địa bàn Thủ đô.

Theo kế hoạch, Hà Nội sẽ đấu giá 446 dự án, trong đó có 284 dự án chuyển tiếp; tổng diện tích đất hơn 177 ha. Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến là 23.673 tỷ đồng; tổng chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả 4.883 tỷ đồng.

Trong đó, có 214 dự án có quy mô diện tích trên 5.000 m² (gồm 143 dự án chuyển tiếp); tổng diện tích đất đấu giá 140,4 ha; tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến 17.544 tỷ đồng; tổng chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả 4.009 tỷ đồng.

Dự án quy mô diện tích dưới 5.000 m² có 232 dự án (141 dự án chuyển tiếp); tổng diện tích đất để đấu giá gần 37 ha; tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến 6.129 tỷ đồng; tổng chi phí giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn trả 873 tỷ đồng.



Ảnh minh hoạ

Ngoài ra, trong năm 2022, Hà Nội cũng có kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất 507 dự án; tổng diện tích đất đấu giá là 422 ha; tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến 38.123 tỷ đồng.

Năm 2023, Hà Nội kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất 531 dự án; tổng diện tích đất đấu giá 485 ha; tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến 42.206 tỷ đồng.

Minh Đức