TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh: Hơn 20.000 căn nhà đã được cấp sổ hồng

11:47 05/12/2023

Theo Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh, trong 11 tháng của năm 2023, TP. Hồ Chí Minh đã cấp hơn 20.000 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ hồng) cho người dân.

Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cho biết, từ đầu năm đến cuối tháng 11/2023, TP. Hồ Chí Minh đã cấp được hơn 20.000 sổ hồng.

Dự kiến trong tháng 12/2023 sẽ có 1.795 căn nhà được cấp sổ hồng.

Như vậy, trong năm 2023, có hơn 22.000 căn nhà tại TP. Hồ Chí Minh được cấp sổ hồng. Theo thống kê vào thời điểm đầu năm 2023, trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh còn khoảng 81.000 căn nhà chưa được cấp sổ hồng.



Ảnh minh họa (Ảnh: KT)

Dự kiến đến cuối năm 2023, TP. Hồ Chí Minh còn khoảng 59.000 căn nhà chưa được cấp sổ hồng. Số lượng căn nhà chưa được cấp sổ hồng chủ yếu tập trung ở 4 nhóm.

Nhóm đầu tiên là 30.896 căn nhà bị chủ đầu tư dự án chậm nộp hồ sơ đề nghị cấp sổ. Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh đã yêu cầu làm rõ nguyên nhân, vấn đề khó khăn của doanh nghiệp trong việc chậm nộp hồ sơ đề nghị cấp sổ hồng các dự án, từ đó đôn đốc thực hiện việc nộp hồ sơ.

Nhóm thứ hai là 29 dự án, với khoảng 10.019 căn, chưa được cấp sổ do vướng mắc về loại hình bất động sản mới chưa được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật. Việc thực hiện cấp sổ đối với loại hình này đang chờ ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Nhóm thứ ba là 39 dự án, với khoảng 19.958 căn, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung.

Nhóm thứ tư là 18 dự án, khoảng 8.235 căn, đang bị thanh tra, kiểm tra, điều tra.

Phong Vân