

Năm 2024, BV Land dự kiến khởi công 3 dự án mới và lên kế hoạch niêm yết sàn HOSE

16:01 19/03/2024

BV Land dự kiến khởi công 3 dự án mới bao gồm Khu đô thị thương mại Bavella Green Park (TP. Bắc Giang), Tòa nhà BV Diamond Hill Thái Nguyên và Khu đô thị thương mại Bavella Thanh Ba (Phú Thọ). Ngoài ra, BV Land cũng trình cổ đông về việc niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE).

Công ty cổ phần BV Land (mã: BVL) vừa công bố tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, dự kiến tổ chức vào ngày 9/4 tới tại Hà Nội. Trong tài liệu này, công ty đã đề ra những mục tiêu và chiến lược kinh doanh đáng chú ý.



Công ty cổ phần BV Land

Theo lãnh đạo công ty, thị trường bất động sản vẫn đối mặt nhiều thách thức, nhưng cũng mang lại nhiều cơ hội mới. Trong bối cảnh này, BV Land đã quyết định chuyển từ một tư duy "phòng thủ" sang một tư duy "sẵn sàng", nhằm tận dụng tối đa các cơ hội mới và đưa ra các giải pháp linh hoạt trong kinh doanh.

Để thực hiện chiến lược này, BV Land đã lập kế hoạch triển khai nhiều dự án mới. Cụ thể, công ty dự kiến khởi công 3 dự án mới, bao gồm Khu đô thị thương mại Bavella Green Park (TP. Bắc Giang), Tòa nhà BV Diamond Hill Thái Nguyên và Khu đô thị thương mại Bavella Thanh Ba (Phú Thọ). Trong đó, dự án Bavella Green Park dự kiến hoàn thành cơ bản trong quý 3/2024 và bắt đầu bán hàng. Doanh nghiệp cũng đặt mục tiêu được giao chủ đầu tư hoặc M&A mới ít nhất 2 dự án.



Phối cảnh tổng thể BV Bavella Green Park tại Bắc Giang. (Ảnh: BV Land)

Về phân phối lợi nhuận, BV Land dự định chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 7% cho năm 2023 và 10% cho năm 2024. Ngoài ra, BV Land cũng sẽ trình cổ đông về việc niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE).

Trong việc huy động vốn, BV Land đã nhận được giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đầu năm 2024. Theo đó, BV Land dự kiến phát hành 20,06 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 100:35, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được mua 35 cổ phiếu mới. Giá phát hành là 10.000 đồng/cp - thấp hơn 20% so với thị giá BVL trên sàn hiện nay. Vốn điều lệ sau của BVL sau phát hành sẽ tăng từ hơn 573 tỷ đồng lên gần 774 tỷ đồng.

Số tiền hơn 200 tỷ đồng thu về từ đợt chào bán sẽ được BV Land trích hơn 75,7 tỷ đồng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Còn lại gần 125 tỷ đồng dùng để đầu tư mua cổ phần công ty con là CTCP BV Invest (tên cũ là CTCP Đầu tư Xây dựng Lilama), nâng sở hữu lên 80,61%.

BV Land được thành lập từ năm 2008 và đã đăng ký giao dịch trên thị trường Upcom từ tháng 6/2021 với giá chào sàn 10.400 đồng/cp.

Năm 2024, BV Land đã đặt ra kế hoạch với doanh thu dự kiến gần 1.350 tỷ đồng, tăng 30% so với năm trước. Đặc biệt, BV Land dự đoán sẽ đạt được lợi nhuận sau thuế hơn 118 tỷ đồng, tăng đến 113% so với năm trước.

Minh An (t/h)