

Năm 2024 doanh thu của NLG sẽ chủ yếu đến từ dự án Akari giai đoạn 2 và Southgate

15:13 23/07/2024

Trong quý II/2024, doanh thu thuần của CTCP Đầu tư Nam Long (NLG) đạt 252 tỷ đồng, giảm 3,7 lần so với cùng kỳ năm ngoái.



Doanh thu bán hàng trong nửa đầu năm nay của Nam Long chủ yếu đến từ dự án Southgate (Long An) và Izumi (Đồng Nai). Ảnh: NLG

Trong đó, doanh thu tài chính của Nam Long đã tăng mạnh từ 40 tỷ đồng trong quý II/2023 lên thành 249 tỷ đồng trong quý vừa qua. Trong đó, doanh thu phần lớn đến từ việc NLG hoàn tất chuyển nhượng 25% tỷ lệ sở hữu trong Công ty Paragon Đại Phước. Khoản lãi từ giao dịch này có giá trị lên tới 230 tỷ đồng.

Sau cùng, lợi nhuận sau thuế của công ty rơi vào khoảng 159 tỷ đồng, giảm khoảng 45% so với cùng kỳ năm ngoái.

Xét lũy kế 6 tháng đầu năm nay, doanh thu thuần của công ty là 456 tỷ đồng, giảm 160% so với năm trước. Trong đó, nguồn thu bán đất, căn hộ, nhà phố và

biệt thự chiếm tới 81% cơ cấu doanh thu, đạt 371 tỷ đồng. Số tiền trên phần lớn đến từ hoạt động bán hàng từ các dự án trọng điểm là Southgate (Long An) và Izumi (Đồng Nai).

Lợi nhuận sau thuế trong nửa đầu năm cũng chỉ rơi khoảng 94,8 tỷ đồng, giảm 2,6 lần so với cùng kỳ.

Trước đó, NLG đặt mục tiêu doanh thu thuần cả năm đạt 6.657 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 821 tỷ đồng. Như vậy, công ty vẫn còn cách rất xa chỉ tiêu kinh doanh đã đặt ra.

Tính đến ngày 30/6/2024, lượng hàng tồn kho của NLG khoảng 19.231 tỷ đồng, tăng khoảng 10% so với hồi cuối năm ngoái. Trong đó, các dự án có giá trị lớn nhất trong hạng mục này là Izumi (8.655 tỷ đồng), Waterpoint giai đoạn 1 (Long An) (3.837 tỷ đồng), Hoàng Nam Akari (TP.HCM) (2.425 tỷ đồng)...

Báo cáo tài chính cũng cho biết, tính đến cuối quý II/2024, Nam Long đã chi khoảng 23.217 tỷ đồng để xây dựng cao ốc văn phòng. Ngoài ra, doanh nghiệp đã tiêu tốn 13.463 tỷ đồng để xây chợ An Thạnh.

Trong đầu tư tài chính, công ty đã “rót” khoảng 1.529 tỷ đồng vào các công ty liên kết, liên doanh như Paragon Đại Phước, NNH Mizuki, Anabuki NL. Đồng thời, doanh nghiệp cũng đang đầu tư góp vốn vào một đơn vị khác Công ty Đầu tư Tài chính Hồng Phát với số tiền là 2,4 tỷ đồng.

Tổng tài sản của Nam Long hiện khoảng 29.731 tỷ đồng, tăng 3% so với hồi cuối năm ngoái. Nợ phải trả tăng khoảng 9%, chạm mức 16.425 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu là 13.305 tỷ đồng, không thay đổi nhiều so với giai đoạn cuối năm 2023.

Trong cuộc họp đại hội cổ đông trước đó, ban lãnh đạo Nam Long cho biết, doanh thu trong năm 2024 sẽ chủ yếu đến từ dự án Akari giai đoạn 2 và Southgate. Một số dự án khác bị vướng mắc pháp lý cũng đã tìm được hướng giải quyết.

Ví dụ như dự án Izumi, sau nhiều nỗ lực xử lý, khu đô thị này dự kiến sẽ được duyệt quy hoạch 1/500 trong tháng 12/2024 - quý I/2025. Còn với dự án Paragon, khu đô thị này đã được gia hạn đến năm 2027. NLG sẽ sớm trình duyệt quy hoạch mới cho công trình trên.

Trong giai đoạn 2024 - 2026, công ty ước tính có thể đưa ra thị trường 15.000 sản phẩm. Hiện doanh nghiệp đang có lượng quỹ đất khoảng 681 ha, đủ để phát triển dự án đến năm 2030.

Theo lộ trình đến 2030, Nam Long sẽ phải hoàn tất 14 chiến lược. Riêng trong năm 2024, công ty tập trung vào 3 chiến lược quan trọng, gồm đầu tư và quản lý đầu tư, tài chính tổng thể (bao gồm huy động vốn); M&A và tăng trưởng.

Phương Thảo (t/h)