

## Năm 2024, Hà Nội thu gần 48.600 tỷ đồng từ nhà, đất

09:30 18/12/2024

Số liệu này được nêu trong báo cáo thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 2024 của UBND TP. Hà Nội.



Một góc Hà Nội

Theo đó, năm 2024, Thủ đô lần đầu tiên thu ngân sách vượt 500.000 tỷ đồng, tăng gần 20% so với năm ngoái - cao nhất cả nước.

Trong đó, thu từ nhà, đất tăng trưởng hơn 29%, đạt trên 48.590 tỷ đồng. Mức này vượt dự toán 14%. Riêng khoản thu từ sử dụng đất đóng góp gần 75% với 36.100 tỷ đồng, tăng 40,5% so với năm ngoái.

So với TP. HCM, thu từ đất đai tại Hà Nội cao hơn nhiều. Trong 10 tháng đầu năm, TP. HCM ghi nhận nguồn thu này đạt khoảng 17.000 tỷ đồng, tăng 12% so với cùng kỳ năm ngoái.

UBND thành phố cho biết thời gian qua, Hà Nội là một trong những địa phương đầu tiên lập Tổ công tác biệt tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án bất động sản. Đến nay, thành phố đã rà soát, lập danh mục 829 dự án chậm triển khai để thanh tra, đôn đốc thực hiện.

Cụ thể, 420 dự án được đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai, với diện tích trên 9.000ha, nhưng nhà chức trách tiếp tục giám sát số này. Khoảng 292 dự án được đẩy nhanh tiến độ. Có 8 dự án (quy mô gần 259ha) bị thu hồi vì vi phạm pháp luật, không đưa đất vào sử dụng để hoang hóa, lãng phí.

Năm 2025, Hà Nội đặt mục tiêu có 47.280 căn nhà ở, trong đó 87% là chung cư (41.135 căn), còn lại 23% nhà đất. Con số này tăng gấp 3 lần so với năm nay khi thị trường Thủ đô chỉ có hơn 15.600 căn nhà mới được hoàn thành.

Về nhà ở xã hội, thành phố vẫn đặt mục tiêu khiêm tốn khi dự kiến có thêm 4.670 căn trong năm sau, thấp hơn khoảng 1.600 căn so với số liệu ước tính năm 2024.

**An Nguyên (t/h)**