

Nam Định: Chấp thuận chủ trương đầu tư KCN Hồng Tiến hơn 1.423 tỷ đồng

08:05 16/06/2025

UBND tỉnh Nam Định vừa ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp (KCN) Hồng Tiến tại xã Yên Tiến, huyện Ý Yên. Đây là dự án có quy mô hơn 1.423 tỷ đồng, do Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Hồng Tiến làm chủ đầu tư.

Dự án KCN Hồng Tiến được quy hoạch với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 113,89 ha tại xã Yên Tiến, huyện Ý Yên. Theo quyết định được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt, khu công nghiệp này định hướng trở thành điểm đến của các nhà đầu tư trong lĩnh vực công nghiệp chuyên ngành sản xuất, lắp ráp hàng điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học – những ngành nghề có giá trị gia tăng cao, ít gây ô nhiễm, phù hợp với định hướng phát triển bền vững và thân thiện môi trường của tỉnh Nam Định.



Phối cảnh dự án KCN Hồng Tiến, huyện Ý Yên, Nam Định

Tổng vốn đầu tư dự án là 1.423,868 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 213,808 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, tính từ ngày được Nhà nước cho thuê đất. Đây là dự án lớn, được tỉnh xác định là mũi nhọn chiến lược nhằm đón đầu làn sóng dịch chuyển chuỗi cung ứng và xu hướng dịch

chuyển đầu tư từ các địa phương ven biển vào vùng lõi trung tâm.

Với vị trí địa lý thuận lợi – nằm gần trục cao tốc Bắc Nam, tuyến đường nối quốc lộ 10 và các tuyến huyết mạch khác – KCN Hồng Tiến sở hữu tiềm năng kết nối vùng mạnh mẽ, hứa hẹn trở thành động lực tăng trưởng công nghiệp mới, tạo lan tỏa cho các ngành dịch vụ, thương mại, logistics tại địa phương.

Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, tiến độ thực hiện dự án không quá 24 tháng kể từ thời điểm được giao đất. UBND tỉnh Nam Định yêu cầu chủ đầu tư phải đảm bảo đầy đủ vốn góp theo quy định, đồng thời tuân thủ các nghĩa vụ pháp lý trong suốt quá trình triển khai, từ ký quỹ, thủ tục đất đai đến báo cáo đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, đấu nối hạ tầng.

UBND tỉnh Nam Định giao Ban Quản lý khu Kinh tế và các KCN tỉnh chủ trì hướng dẫn triển khai, đồng thời chịu trách nhiệm thực hiện công tác quản lý Nhà nước toàn diện đối với khu công nghiệp, đặc biệt là giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án, góp vốn, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thu hút các dự án thứ cấp cũng như đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

Đáng chú ý, quyết định yêu cầu nhà đầu tư phải cam kết xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài hàng rào KCN, đồng thời đầu tư khu nhà ở và các công trình phúc lợi phục vụ người lao động – một trong những yếu tố then chốt nhằm nâng cao chất lượng môi trường làm việc, thu hút lao động kỹ thuật cao và đảm bảo an sinh xã hội.

Về phía chính quyền địa phương, UBND huyện Ý Yên và UBND xã Yên Tiến có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, hỗ trợ tái định cư và giám sát sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định tại Nghị định 112/2024/NĐ-CP.

Việc tỉnh Nam Định chấp thuận đầu tư KCN Hồng Tiến là dấu mốc quan trọng trong quá trình hiện thực hóa định hướng này. Với quy mô trên 113ha, KCN Hồng Tiến được kỳ vọng sẽ thu hút hàng loạt doanh nghiệp công nghệ cao, sản xuất phụ trợ, dịch vụ hậu cần... đóng góp tích cực vào tăng trưởng GRDP khu vực và ngân sách địa phương.

Theo tính toán sơ bộ, khi đi vào hoạt động, KCN có thể thu hút hàng chục dự án thứ cấp với tổng vốn đầu tư hàng nghìn tỷ đồng, tạo việc làm cho khoảng 8.000 – 10.000 lao động, trong đó ưu tiên sử dụng lao động tại địa phương. Đây là lực đẩy mạnh mẽ giúp chuyển dịch cơ cấu lao động nông nghiệp – phi nông nghiệp tại huyện Ý Yên, giảm áp lực di cư lao động và tăng thu nhập bình quân đầu người.

Mặt khác, sự hình thành KCN Hồng Tiến sẽ tạo động lực thúc đẩy phát triển đô thị, dịch vụ, giáo dục, y tế tại khu vực phía Tây tỉnh Nam Định, từng bước hình thành chuỗi đô thị – công nghiệp – dịch vụ liên kết với các KCN khác như Bảo Minh, Mỹ Thuận, Rạng Đông.

Một trong những điểm mới đáng chú ý của dự án là yêu cầu cụ thể về xây dựng khu nhà ở công nhân và công trình phúc lợi xã hội. Trong bối cảnh nhiều KCN trên cả nước gặp khó khăn do thiếu nhà ở cho người lao động, Nam Định kiên quyết lồng ghép tiêu chí phát triển hạ tầng an sinh ngay từ giai đoạn phê duyệt chủ trương.

Việc này thể hiện rõ quan điểm phát triển công nghiệp bền vững, không chỉ chạy theo quy mô hay thu hút đầu tư bằng mọi giá mà hướng tới phát triển hài hòa giữa kinh tế – xã hội – môi trường. KCN Hồng Tiến, do đó, sẽ là hình mẫu mới cho mô hình khu công nghiệp kiểu mẫu, xanh – sạch – hiện đại, có không gian sống, làm việc và sinh hoạt đồng bộ, phù hợp với các tiêu chí ESG (môi trường – xã hội – quản trị) trong bối cảnh hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng.

Cùng với các KCN khác đang triển khai như Trung Thành, Mỹ Thuận, Bảo Minh mở rộng, Nam Định đang từng bước xây dựng một hệ sinh thái công nghiệp hoàn chỉnh, có tính liên kết ngành cao. Việc sớm quy hoạch, bố trí hạ tầng giao thông, năng lượng, cấp nước, thoát nước, xử lý chất thải... đồng bộ cho KCN Hồng Tiến sẽ đóng vai trò then chốt trong nâng cao hiệu quả vận hành và thu hút đầu tư bền vững.

Việc chấp thuận chủ trương đầu tư KCN Hồng Tiến đánh dấu bước tiến chiến lược trong phát triển công nghiệp của Nam Định, thể hiện tầm nhìn dài hạn và quyết tâm đón đầu xu thế công nghiệp công nghệ cao, thân thiện môi trường. Dự án không chỉ góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế mà còn mang lại nhiều giá trị xã hội thiết thực: tạo việc làm, nâng cao chất lượng sống, phát triển đô thị – dịch vụ đồng bộ.

Nguyễn Kiên