

Nam Định: Diện tích xây công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp không được quá 5% diện tích

09:35 29/10/2024

UBND tỉnh Nam Định vừa ban hành Quyết định về quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định.



Diện tích xây công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định không được quá 5% diện tích khu đất và không được quá 2.000 m².

Theo quy định mới của UBND tỉnh Nam Định, diện tích xây công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh không được quá 5% diện tích khu đất và không được quá 2.000 m².

Về diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai, UBND tỉnh Nam Định quy định: người sử dụng đất nông nghiệp (không bao gồm đất trồng lúa) là cá nhân được sử dụng không quá 5% diện tích của khu đất sản xuất nông

nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không quá 2.000 m².

Đối với diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa, UBND tỉnh Nam Định quy định: việc xây dựng công trình trên đất trồng lúa phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Diện tích công trình xây dựng tối đa không vượt quá 500 m²; vị trí xây dựng công trình không làm ảnh hưởng đến công trình thủy lợi, công trình đê điều, giao thông nội đồng, diện tích đất trồng lúa liền kề. Mục đích sử dụng của công trình được xây dựng chỉ phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Phạm Thịnh