TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nam Định khởi công dự án Khu nhà ở xã hội Bãi Viên

11:08 19/05/2025

Sáng 19/5, tại phường Mỹ Xá, TP. Nam Định, tỉnh Nam Định đã diễn ra Lễ khởi công dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Bãi Viên. Dự án do Liên doanh nhà đầu tư gồm Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định và Công ty CP Nhà Mỹ Xuân Hà Nội thực hiện.



Các đại biểu thực hiện nghi thức cắt băng khởi công dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên

Tại buổi lễ, ông Nguyễn Quang Thành, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định đã có bài phát biểu nhấn mạnh ý nghĩa đặc biệt của dự án trong việc hiện thực hóa chính sách an sinh xã hội của tỉnh Nam Định. Đồng thời, thể hiện cam kết mạnh mẽ trong triển khai dự án đúng tiến độ, chất lượng và đảm bảo hiệu quả cao nhất về mặt xã hội và kinh tế.

Hiện nay, trên địa bàn TP. Nam Định có khoảng 29 khu chung cư cũ, trong đó nhiều khu đã xuống cấp nghiêm trọng, gây nguy hiểm cho người dân. Việc phát triển quỹ nhà ở xã hội không chỉ giúp giải quyết nhu cầu về chỗ ở cho người thu nhập thấp mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tái định cư phục vụ chương trình cải tạo chung cư cũ.



Phó Chánh Văn phòng Trung ương Đảng, ông Phạm Gia Túc tặng hoa chúc mừng chủ đầu tư.

Đây cũng là bước cụ thể hóa chủ trương lớn của Chính phủ về xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội đến năm 2030; đồng thời là một phần trong kế hoạch phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Dự án Khu nhà ở xã hội Bãi Viên có tổng vốn đầu tư lên tới hơn 909 tỷ đồng, được quy hoạch đồng bộ theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do UBND TP. Nam Định phê duyệt.

Theo đó, dự án sẽ bao gồm: Tổng diện tích xây dựng: khoảng 9.500 m^2; Xây dựng 6 tòa chung cư cao 9 tầng với tổng diện tích xây dựng phần nổi gần 90.000 m^2; Tổng diện tích sàn căn hộ dự kiến 67.500m^2; Dự kiến cung cấp khoảng 1.100 căn hộ có diện tích từ 25 m^2 đến 70 m^2.



Thường trực Tỉnh ủy Nam Định tặng hoa chúc mừng chủ đầu tư

Dự án cũng được kỳ vọng sẽ tạo ra hệ sinh thái sống đồng bộ với đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, tiện ích công cộng hiện đại, góp phần hình thành một cộng đồng dân cư văn minh, nhân văn tại khu vực phía Nam TP. Nam Định.

Theo kế hoạch, dự án sẽ được triển khai theo 3 giai đoạn:

Giai đoạn 1 (2025 – 2026): Xây dựng và đưa vào sử dụng 2 khối B & C với khoảng 324 căn hộ;

Giai đoạn 2 (2026 – 2028): Xây dựng khối D & E, cung cấp thêm khoảng 304 căn;

Giai đoạn 3 (2028 – 2030): Hoàn thiện khối A & F, cung cấp khoảng 472 căn hộ còn lại.

Bên cạnh việc xây dựng nhà ở, dự án cũng sẽ đồng thời triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật từ năm 2025 và hoàn thành vào năm 2030, đảm bảo các tiện ích công cộng và không gian sống chất lượng cao cho cư dân tương lai.



Ông Nguyễn Quang Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định phát biểu

Tại buổi lễ, đại diện liên danh nhà đầu tư khẳng định quyết tâm cao độ trong việc thực hiện dự án đúng tiến độ, tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, môi trường và an toàn thi công; cam kết sẽ tập trung nguồn lực, triển khai thi công hiệu quả và đảm bảo vệ sinh môi trường, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến đời sống người dân khu vực lân cận. Dự kiến, các hạng mục đầu tiên sẽ được đưa vào sử dụng từ quý III/2026.

Bên cạnh đó, nhà đầu tư cũng mong muốn tiếp tục nhận được sự hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi từ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, thành phố và người dân địa phương để dự án được triển khai suôn sẻ và thành công.

Dự án Khu nhà ở xã hội Bãi Viên không chỉ có ý nghĩa an sinh mà còn là công trình quan trọng góp phần giúp tỉnh Nam Định hoàn thành chỉ tiêu được giao tại Quyết định 444/QĐ-TTg ngày 27/2/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2025–2030.



Quang cảnh buổi lễ

Khi hoàn thành, dự án không chỉ mang đến 1.100 căn hộ chất lượng, phục vụ nhu cầu ở thực cho người dân thu nhập thấp mà còn tạo sức lan tỏa tích cực trong việc thúc đẩy phát triển đô thị, kinh tế – xã hội của địa phương.

Buổi lễ khởi công đã diễn ra trong không khí trang trọng, ấm cúng và thể hiện rõ sự đồng lòng từ các cấp chính quyền, doanh nghiệp và người dân địa phương vì một mục tiêu chung – kiến tạo một Nam Định văn minh, hiện đại và đáng sống.

Nguyễn Kiên