TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nam Định: Tích cực khơi thông điểm nghẽn mặt bằng

09:10 15/06/2025

Thực hiện quan điểm "phát triển đi đôi với giải phóng mặt bằng (GPMB) chủ động, hiệu quả", những năm qua, tỉnh Nam Định tích cực thực hiện công tác GPMB với nhiều giải pháp quyết liệt, đồng bộ, nhằm tháo gỡ "nút thắt" mặt bằng cho các dự án trọng điểm, tạo quỹ đất sạch – nền tảng để hiện thực hóa các mục tiêu phát triển sau sáp nhập.



Ngay từ đầu năm 2025, Ban Chỉ đạo GPMB phục vụ phát triển kinh tế – xã hội tỉnh Nam Định đã ban hành nhiều chỉ đạo trọng tâm, mang tính "mở đường"

Đẩy nhanh tổ hợp công nghiệp xanh của Xuân Thiện

Trong hành trình xây dựng Nam Định trở thành cực tăng trưởng công nghiệp mới ở vùng Nam đồng bằng sông Hồng, công tác GPMB đang được tỉnh xác định là một trong những khâu then chốt, quyết định tiến độ và hiệu quả triển khai các dự án đầu tư quy mô lớn. Đặc biệt, với tổ hợp ba dự án công nghiệp xanh của Tập đoàn Xuân Thiện tại khu vực Cồn Xanh (huyện Nghĩa Hưng). GPMB không chỉ là nhiệm vụ hành chính thuần túy, mà còn là yêu cầu chính trị đặc

biệt quan trọng, mang tính quyết định đối với tương lai kinh tế biển của tỉnh.

Ngay từ đầu năm 2025, Ban Chỉ đạo GPMB phục vụ phát triển kinh tế – xã hội tỉnh Nam Định giai đoạn 2022–2025 đã ban hành nhiều chỉ đạo trọng tâm, mang tính "mở đường". Tinh thần xuyên suốt là không chờ chỉ đạo, không né tránh, không đùn đẩy – các địa phương, sở ngành phải vào cuộc với tinh thần trách nhiệm cao nhất, xử lý dứt điểm vướng mắc tại chỗ, nhất là đối với các dự án mang tính động lực.

Phương thức triển khai cũng được đổi mới mạnh mẽ theo hướng "rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm". Từng vị trí, từng tuyến của dự án đều được gắn với cá nhân phụ trách cụ thể. Những "nút thắt" thường gặp như xác định nguồn gốc đất, giá đền bù, hay thủ tục pháp lý đều được các cơ quan chuyên môn phối hợp rà soát, tham vấn kịp thời cấp trung ương để tháo gỡ vướng mắc một cách chủ động, linh hoạt và phù hợp quy định.

Cùng với đó, công tác tuyên truyền, vận động cũng được triển khai đồng bộ. Ở nhiều địa phương, chính quyền chủ động tổ chức đối thoại, công khai thông tin về quyền lợi và nghĩa vụ của người dân trong vùng dự án. Nhờ đó, nhận thức và sự đồng thuận xã hội được nâng cao rõ rệt, góp phần rút ngắn đáng kể thời gian vận động và giảm thiểu khiếu kiện.



Phối cảnh Tổ hợp ba dự án: Nhà máy Thép Xanh số 1 Xuân Thiện Nam Định; Nhà máy Thép Xanh Xuân Thiện Nghĩa Hưng; Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn Xuân Thiện Nam Định

Động lực chiến lược cho tương lai kinh tế biển

Tại khu vực Cồn Xanh, nơi triển khai Tổ hợp ba dự án lớn của Tập đoàn Xuân Thiện, tinh thần hành động được thể hiện quyết liệt ngay từ những ngày đầu năm 2025. Trực tiếp chủ trì cuộc họp chỉ đạo, Bí thư Tỉnh ủy Nam Định, ông Đặng Khánh Toàn đã nhấn mạnh: "GPMB cho tổ hợp công nghiệp xanh không chỉ là yêu cầu kinh tế mà còn là sứ mệnh chính trị của toàn hệ thống chính trị của tỉnh. Các hành vi chiếm đất trái phép, vi phạm trật tự hành chính phải được xử lý nghiêm minh; đồng thời tăng cường tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân, giữ vững an ninh – trật tự và ổn định xã hội".

Trên thực địa, các sở ngành như Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Công Thương, huyện Nghĩa Hưng cùng các đơn vị chức năng đã phối hợp chặt chẽ với Tập đoàn Xuân Thiện để rà soát pháp lý, đẩy nhanh quy hoạch, thủ tục về điện, nước, sử dụng đất... đảm bảo không để tồn tại bất kỳ điểm nghẽn hành chính hay kỹ thuật nào ảnh hưởng đến tiến độ dự án. Đặc biệt, Nam Định đã chủ động làm việc với Bộ Công Thương và Tập đoàn Điện lực Việt Nam để cam kết đảm bảo nguồn điện cho toàn bộ tổ hợp nhà máy, với hệ thống truyền tải đồng bộ 500kV và 220kV.

Từ góc độ nhà đầu tư, Tập đoàn Xuân Thiện đã thể hiện rõ năng lực tài chính và cam kết triển khai nghiêm túc. Đến nay, 100% hộ dân trong vùng dự án (310 lô đầm, hơn 435 ha) đã ký bàn giao mặt bằng, với tổng kinh phí hỗ trợ GPMB và tái định cư được chi trả lên tới 40,9 tỷ đồng. Đại diện doanh nghiệp khẳng định toàn bộ nguồn vốn cho GPMB các diện tích còn lại đã được bố trí đầy đủ; đồng thời cam kết ưu tiên tuyển dụng lao động tại chỗ – góp phần tạo việc làm và ổn định dân sinh trong vùng dự án.



Tổ hợp dự án công nghiệp xanh Cồn Xanh đang trở thành điểm sáng về thu hút đầu tư, góp phần tái cấu trúc không gian phát triển công nghiệp của tỉnh từ nội địa ra biển

Theo báo cáo của UBND tỉnh Nam Định, công tác GPMB tổ hợp ba dự án Thép Xanh đã đạt những kết quả nền tảng. Cụ thể:

Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn Xuân Thiện Nam Định đã hoàn thành toàn bộ thủ tục đầu tư, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đã khởi công từ tháng 11/2022, dự kiến vận hành trong quý III/2026.

Dự án Nhà máy Thép Xanh Xuân Thiện Nghĩa Hưng đã hoàn tất phê duyệt quy hoạch, báo cáo đánh giá tác động môi trường, thủ tục đấu nối hạ tầng; đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất, xin cấp phép san lấp để chuẩn bị khởi công trong quý II/2025.

Dự án Nhà máy Thép Xanh số 1 Xuân Thiện Nam Định đã hoàn tất quy hoạch, báo cáo ĐTM, thỏa thuận cấp điện – cấp nước; đang được thẩm định báo cáo khả thi và xúc tiến cấp phép xây dựng, dự kiến khởi công quý III/2025.

Đây không chỉ là những dự án đầu tư công nghiệp thông thường, mà là mô hình kiểu mẫu cho định hướng phát triển “công nghiệp xanh, công nghệ cao” mà Nam Định đang theo đuổi. Trong đó, doanh nghiệp đóng vai trò chủ lực, Nhà nước làm nhiệm vụ kiến tạo và người dân là lực lượng nền tảng đồng hành.

Trên thực tế, tổ hợp dự án công nghiệp xanh Cồn Xanh đang trở thành điểm sáng về thu hút đầu tư, góp phần tái cấu trúc không gian phát triển công nghiệp của tỉnh từ nội địa ra biển – mở đường cho hình thành vùng kinh tế biển Ninh Cơ, một trung tâm công nghiệp, công nghệ cao và xuất khẩu chiến lược của cả khu vực.

Với khí thế đồng lòng của cả hệ thống chính trị, sự ủng hộ của nhân dân và tiềm lực vững vàng của nhà đầu tư, tổ hợp thép xanh của Xuân Thiện đang từng bước "nảy mầm" giữa vùng đất mới – đặt nền móng vững chắc cho khát vọng phát triển bền vững, xanh và hội nhập của Nam Định sau sáp nhập.



KCN Mỹ Thuận đang nổi lên như một "điểm đến vàng" cho dòng vốn FDI cũng như các doanh nghiệp trong nước tìm kiếm địa bàn sản xuất ổn định, hiệu quả

Khu công nghiệp Mỹ Thuận – Hạ tầng hoàn thiện, vị trí chiến lược

Trong bức tranh phát triển công nghiệp của Nam Định những năm gần đây, có thể thấy rõ sự chuyển biến mạnh mẽ về tầm nhìn chiến lược, cách làm quyết liệt và sự đồng bộ trong công tác quy hoạch, đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp (KCN), đặc biệt là đối với các KCN có tính chất động lực. Trong số đó, phải kể đến KCN Mỹ Thuận và KCN Dệt may Rạng Đông – hai điểm sáng đang góp phần định hình diện mạo mới của công nghiệp hóa tỉnh nhà.

Chính thức được thành lập theo Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 5/3/2021 của UBND tỉnh Nam Định, KCN Mỹ Thuận có địa bàn trải rộng trên địa bàn huyện Mỹ Lộc cũ (nay là TP. Nam Định) và trên địa bàn huyện Vụ Bản, với thời hạn hoạt động 50 năm. Đây là một trong những dự án đầu tư hạ tầng công nghiệp được triển khai sớm và đạt tiến độ tích cực.

Tính đến nay, 100% diện tích mặt bằng được bàn giao đã được san lấp hoàn chỉnh. Các hạng mục thiết yếu như hệ thống đường nội bộ, thoát nước mưa – nước thải, trạm xử lý nước thải công suất 5.000 m^3/ngày đêm đều đã được thi

công cơ bản. Hệ thống điện chiếu sáng và cấp điện tới hàng rào nhà máy thứ cấp cũng đã hoàn tất, sẵn sàng cho các dự án đầu tư thứ cấp triển khai xây dựng. Một số hạng mục còn lại như cây xanh, viễn thông đang được đẩy nhanh hoàn thiện.

Lợi thế đặc biệt của KCN Mỹ Thuận nằm ở vị trí cửa ngõ phía Bắc tỉnh Nam Định, liền kề Quốc lộ 21, dễ dàng kết nối tới các trung tâm kinh tế lớn như Hà Nội, Hải Phòng, Hà Nam, Ninh Bình. Cùng với hạ tầng giao thông đồng bộ và môi trường đầu tư thông thoáng, KCN Mỹ Thuận đang nổi lên như một "điểm đến vàng" cho dòng vốn FDI cũng như các doanh nghiệp trong nước tìm kiếm địa bàn sản xuất ổn định, hiệu quả.



KCN Dệt may Rạng Đông có định hướng phát triển xanh - sạch - hiện đại

KCN Dệt may Rạng Đông – Mô hình khu công nghiệp xanh tiên phong

Nằm trong Khu kinh tế Ninh Cơ – động lực tăng trưởng chiến lược của tỉnh Nam Định, KCN Dệt may Rạng Đông được quy hoạch trên tổng diện tích gần 2.200 ha, triển khai theo 3 giai đoạn. Trong đó, giai đoạn 1 với quy mô 519,6 ha đã đạt tỷ lệ lấp đầy gần 40%, thu hút nhiều dự án FDI có tổng vốn đầu tư lên tới gần 400 triệu USD, tạo việc làm cho khoảng 10.000 lao động.

Khác với mô hình KCN truyền thống, KCN Dệt may Rạng Đông được xây dựng theo định hướng liên hợp khép kín – từ sợi, dệt, nhuộm, hoàn tất đến sản phẩm may mặc cuối cùng. Đây cũng là một trong số ít các KCN ở Việt Nam áp dụng mô hình khu công nghiệp – đô thị – dịch vụ xanh theo chuẩn quốc tế, với hạ tầng hiện đại, thân thiện môi trường và khả năng cung ứng chuỗi giá trị dệt may nội địa đầy đủ.

KCN Dệt may Rạng Đông đóng vai trò gỡ bỏ điểm nghẽn trong chuỗi cung ứng nguyên phụ liệu ngành dệt may – đặc biệt ở khâu dệt nhuộm vốn là yếu điểm của ngành suốt nhiều năm qua. Giai đoạn 2 và 3 của KCN này dự kiến nâng sản lượng vải lên 1,5 tỷ mét/năm, hoàn thiện chuỗi cung ứng và phát triển đô thị thương mại – thời trang hiện đại trên diện tích hơn 1.500 ha.

Một trong những điều kiện tiên quyết để các KCN nói trên phát triển đúng tiến độ, đạt hiệu quả như kỳ vọng chính là công tác GPMB – lĩnh vực vốn được xem là "nút thắt" trong triển khai đầu tư tại nhiều địa phương.

Nam Định đã và đang thể hiện quyết tâm cao trong công tác này. Từ chủ trương "đi từng ngõ, gõ từng nhà, rà từng hộ", đến yêu cầu người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương phải trực tiếp đối thoại, giải thích cho người dân – tư tưởng chỉ đạo ấy đang được cụ thể hóa bằng những hành động đồng bộ và hiệu quả.

Nam Định cũng tập trung cao cho công tác tuyên truyền, vận động – không chỉ dừng ở việc thông báo, mà là công khai thông tin dự án, quy hoạch, cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một cách minh bạch, rõ ràng và thống nhất. Đặc biệt, các sở ngành và địa phương chủ động phối hợp tìm kiếm quỹ đất, quy hoạch điểm tái định cư phù hợp, đảm bảo người dân được ổn định cuộc sống, an tâm bàn giao mặt bằng.

Nam Định cũng kịp thời ban hành, cập nhật các văn bản pháp lý cụ thể hóa chính sách pháp luật về GPMB, nhằm áp dụng đồng nhất trên toàn tỉnh. Việc kiểm tra, giám sát tiến độ cũng như đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai được thực hiện nghiêm ngặt, hạn chế tối đa khiếu nại phát sinh.

Sự quyết liệt trong công tác GPMB của Nam Định đang góp phần tạo nên nền tảng vững chắc cho làn sóng đầu tư thứ cấp – một yếu tố then chốt trong thu hút dòng vốn lớn, chất lượng cao vào các ngành sản xuất trọng điểm – tạo niềm tin vững chắc đối với các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nam Định, ông Trần Anh Dũng khẳng định: "Nam Định cam kết đồng hành và tạo mọi điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư triển khai đúng tiến độ các dự án. Đồng thời, chính quyền yêu cầu các doanh nghiệp cần phối hợp chặt chẽ với địa phương, tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật, đảm bảo an toàn, hiệu quả và bền vững trong suốt quá trình triển khai các dự án".

Nguyễn Kiên