

Nam Long chào bán hơn 100 triệu cổ phiếu giá ưu đãi, dự kiến thu về 2.503 tỷ đồng

09:47 12/09/2025

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (mã: NLG) vừa công bố Nghị quyết HĐQT điều chỉnh kế hoạch phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, với quy mô chào bán khoảng 100,12 triệu đơn vị, tương đương 26% lượng cổ phiếu đang lưu hành. Tỷ lệ thực hiện quyền là 100:26, tức cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được mua thêm 26 cổ phiếu mới.

Mức giá chào bán được ấn định là 25.000 đồng/cổ phiếu, thấp hơn tới 40% so với thị giá NLG kết phiên ngày 9/9. Nếu quá trình phát hành diễn ra thuận lợi, Nam Long dự kiến thu về gần 2.503 tỷ đồng. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành đều được tự do chuyển nhượng và thời gian thực hiện dự kiến trong năm 2025 sau khi có chấp thuận từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và công ty hoàn tất công bố thông tin theo quy định.

Nguồn vốn huy động sẽ được Nam Long phân bổ theo kế hoạch: gần 266 tỷ đồng rót vào công ty chủ lực của tập đoàn trong quý IV/2025; khoảng 1.597 tỷ đồng đầu tư vào các dự án do công ty hoặc đơn vị thành viên, liên danh sở hữu; cùng 640 tỷ đồng để thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ tài chính trong nửa cuối năm. Sau đợt phát hành, vốn điều lệ Nam Long sẽ tăng lên mức gần 4.852 tỷ đồng.



Về kết quả kinh doanh, trong 6 tháng đầu năm 2025, Nam Long ghi nhận doanh thu thuần 2.064 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 207 tỷ đồng, tăng lần lượt 352% và 118% so với cùng kỳ năm 2024. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 207,7 tỷ đồng, tăng tới 206%. Với kết quả này, doanh nghiệp đã hoàn thành 30,4% kế hoạch doanh thu và 29,6% mục tiêu lợi nhuận cả năm.

Tính đến cuối tháng 6/2025, tổng tài sản của Nam Long đạt 28.214 tỷ đồng, giảm 7% so với đầu năm do lượng tiền và tương đương tiền giảm mạnh 35% còn 3.514,68 tỷ đồng. Hàng tồn kho vẫn chiếm tỷ trọng lớn với 17.902 tỷ đồng, chủ yếu tập trung tại các dự án Izumi (Biên Hòa, Đồng Nai) hơn 8.677 tỷ đồng, Waterpoint (Bến Lức, Long An) 6.855 tỷ đồng, dự án Cần Thơ 1.292 tỷ đồng và Ehome Hải Phòng 351,5 tỷ đồng.

Ở chiều ngược lại, tổng nợ phải trả của Nam Long giảm 11,1% xuống còn 13.995 tỷ đồng. Các khoản phải trả ngắn hạn, người mua trả tiền trước và phải trả khác đều ghi nhận mức giảm mạnh. Nợ vay tài chính duy trì quanh 6.851 tỷ đồng, trong đó vay ngắn hạn giảm gần một nửa còn 1.491 tỷ đồng, trong khi vay dài hạn tăng 33,9% lên 5.359,5 tỷ đồng.

Động thái chào bán cổ phiếu với giá ưu đãi trong bối cảnh kết quả kinh doanh khởi sắc cho thấy quyết tâm của Nam Long trong việc tăng vốn, mở rộng đầu tư dự án và củng cố năng lực tài chính trong giai đoạn tới.

Phương Thảo (t/h)