

## **Ngân hàng giảm giá, rao bán 19 căn hộ thuộc dự án Xi Grand Court vẫn ế người mua**

12:26 20/08/2024

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Sacombank tiếp tục thông báo bán đấu giá loạt tài sản của CTCP Đầu tư Xây dựng Phú Sơn Thuận (trụ sở tại quận 10, TP.HCM) để thu hồi nợ.



Đây là 19 căn hộ thuộc dự án Xi Grand Court tại địa chỉ 256-258 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, TP.HCM. Diện tích các căn hộ này dao động 48-109 m2.

Trong lô căn hộ chung cư kể trên, có 9 căn hộ thuộc loại 1-3 phòng ngủ đã hoàn thiện cơ bản và 10 căn penthouse vẫn ở tình trạng thô.

Lô bất động sản này có tổng diện tích thông thủy 1.453 m2. Tổng giá khởi điểm là hơn 69,3 tỷ đồng.

Dù nhiều lần được Sacombank giảm giá và rao bán lại trước đó nhưng lô tài sản này vẫn trong tình trạng ế người mua.

Ở lần đấu giá này, giá khởi điểm mỗi căn hộ đã được Sacombank giảm xuống còn 2,1-6,7 tỷ đồng, tùy diện tích và chưa gồm thuế VAT, phí bảo trì. Trong khi ở lần đấu giá đầu tiên hồi tháng 7/2020, giá khởi điểm mà nhà băng này đưa ra thấp nhất là 3,2 tỷ đồng và cao nhất là 9,8 tỷ đồng.

Đơn cử, căn hộ tại tòa C có diện tích thông thủy 48 m<sup>2</sup> đã hoàn thiện cơ bản đang được rao bán với giá 2,15 tỷ đồng, giảm hơn 1 tỷ đồng so với lần rao bán đầu tiên. Hay như căn penthouse tại tầng 28-29, có diện tích hơn 130 m<sup>2</sup>, từng được rao bán với giá gần 9,8 tỷ đồng nay đã giảm hơn 3 tỷ đồng xuống còn 6,74 tỷ đồng.

Cũng tại dự án này, Sacombank đang thanh lý gần 13.300 m<sup>2</sup> diện tích sàn tầng hầm B1 với giá 198 tỷ đồng; 870 m<sup>2</sup> diện tích sàn trung tâm thương mại tầng 5 với giá gần 37 tỷ đồng; 2.244 m<sup>2</sup> diện tích sàn thương mại - dịch vụ tầng 7 với giá gần 94 tỷ. Các tài sản này đều được giảm hàng chục tỷ đồng so với giá rao ban đầu.

Dự án Xi Grand Court gồm 4 tòa nhà cao 27-29 tầng, được xây dựng trên khu đất diện tích 1,8 ha với vị trí đắc địa ở quận 10. Dự án này do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Sơn Thuận làm chủ đầu tư với tổng mức vốn 2.285 tỷ đồng. Khu căn hộ với 740 căn được hoàn thành, đưa vào sử dụng từ cuối năm 2017.

**Phương Thảo (t/h)**