TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ngân hàng "kích cầu" lãi suất vay mua nhà nhiều ưu đãi

06:36 06/07/2020

Trong bối cảnh tăng trưởng tín dụng vẫn chậm do ảnh hưởng của dịch COVID-19, nhiều ngân hàng đã tìm hướng đẩy vốn tín dụng thông qua cho vay bất động sản bằng nhiều gói vay mua nhà với lãi suất ưu đãi.

Theo khảo sát, trong tháng 7.2020, các ngân hàng vẫn tiếp tục triển khai nhiều gói cho vay mua nhà với lãi suất ưu đãi hấp dẫn. Đặc biệt trong tháng này, một số ngân hàng lớn như BIDV, TPBank, Vietcombank... đồng loạt có động thái hạ lãi suất cho vay mua nhà.

Cụ thể, ngân hàng BIDV giảm lãi suất cho vay mua nhà từ 8% xuống 7,8% đối với gói vay ưu đãi 12 tháng và giảm lãi suất từ 9% xuống 8,8% đối với gói vay ưu đãi 24 tháng. Lãi suất sau ưu đãi của ngân hàng này vẫn giữ ở mức 10,1%/năm.

Ngân hàng TPBank cũng giảm lãi suất từ 10,5% xuống 9,5% đối với gói vay ưu đãi 12 tháng. Lãi suất sau ưu đãi của ngân hàng này dao động ở mức 11,6 - 12%/năm. Đối với các dự án của VinGroup, Sungroup và các dự án có hỗ trợ lãi suất từ chủ đầu tư, chính sách lãi suất của TPBank sẽ được áp dụng riêng với từng dự án.



Ngân hàng "kích cầu" lãi suất vay mua nhà nhiều ưu đãi

Là một trong những ngân hàng thương mại lớn nhất Việt Nam Vietcombank cũng có động thái hạ lãi suất cho vay mua nhà từ 8,1% xuống 7,7% đối với gói vay ưu đãi 12 tháng.

Góp mặt trong danh sách các ngân hàng giảm lãi suất tháng 7 còn có 2 ngân hàng nước ngoài là Hong Leong Bank và Woori Bank. Trong đó, Hong Leong Bank giảm lãi suất từ 8,5% xuống 8,0% đối với gói vay ưu đãi 24 tháng; còn Woori Bank giảm từ 8% xuống 7% đối với gói vay ưu đãi 12 tháng.

Trong tháng này, chỉ có duy nhất một ngân hàng có động thái tăng lãi suất là Standard Chartered. Cụ thể, ngân hàng tăng lãi suất từ 7,89% lên 7,99% đối với gói vay ưu đãi 24 tháng; tăng lãi suất từ 8,29% lên 8,99% đối với gói vay ưu đãi 36 tháng.

Có thể thấy, trong tháng 7 có khá nhiều ngân hàng điều chỉnh giảm khung lãi suất cho vay mua nhà và chủ yếu áp dụng đối với gói vay ưu đãi từ 1-2 năm. Điều này cũng giúp người vay mua nhà giảm bớt áp lực tài chính trong thời gian tương đối dài.

Ông Nguyễn Hoàng Minh, Phó giám đốc Ngân hàng Nhà nước chi nhánh TPHCM cho biết, ngành ngân hàng vẫn sẽ kiểm soát chặt tín dụng bất động sản, hướng dòng vốn này chảy vào nhu cầu thực. Theo đó, các ngân hàng chỉ cấp tín dụng với các dự án khả thi, có hồ sơ pháp lý đầy đủ, tập trung cho vay cá nhân mua nhà có chứng minh được khả năng trả nợ thay vì cho vay chủ đầu tư để phân

tán rủi ro.

Trúc Mai