

Ngân hàng Nhà nước yêu cầu báo cáo thực trạng tín dụng tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp tham gia đấu giá đất ở Thủ Thiêm

07:43 09/01/2022

Ngân hàng Nhà nước đã phát đi yêu cầu đề nghị các ngân hàng báo cáo thực trạng cấp tín dụng gồm: Cho vay, bảo lãnh, đầu tư trái phiếu... đối với doanh nghiệp và cá nhân tham gia đấu giá các lô đất ở khu đô thị Thủ Thiêm.

Cơ quan thanh tra giám sát Ngân hàng Nhà nước vừa có văn bản yêu cầu các ngân hàng khẩn trương báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về việc cấp tín dụng cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đất Thủ Thiêm, thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể, nội dung báo cáo gồm thông tin khách hàng; thông tin hợp đồng tín dụng; mục đích cấp tín dụng; dư nợ đến thời điểm báo cáo, gồm: Phân loại nợ, nợ gốc, nợ lãi, nội bảng, ngoại bảng, nợ đã xử lý....



Thị trường bất động sản có nguy cơ tăng trưởng “nóng” sau phiên đấu giá đất ở Thủ Thiêm. Ảnh minh họa. Ảnh internet.

Trường hợp xác định khoản cấp tín dụng cho các khách hàng nêu trên liên quan tới mục đích tham gia đấu giá/đấu thầu các lô đất ở khu đô thị Thủ Thiêm, Cục Thanh tra, giám sát ngân hàng I đề nghị các ngân hàng cung cấp toàn bộ hồ sơ cấp tín dụng liên quan.

Các ngân hàng phải khẩn trương báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về cơ quan thanh tra, giám sát của Ngân hàng Nhà nước.

Được biết, Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư bất động sản Ngôi Sao Việt trúng đấu giá lô đất lý hiệu 3-12 với giá 24.500 tỷ đồng. Lô đất này có diện tích 10.059,7m², giá khởi điểm hơn 2.942 tỷ đồng.

Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và kinh doanh nhà thương mại Bình Minh trúng đấu giá lô đất 3-9 với giá 5.026 tỷ đồng. Lô đất này có diện tích 5.009,1m² với giá khởi điểm hơn 728 tỷ đồng.

Công ty cổ phần Dream Republic trúng đấu giá lô đất 3-5 với giá 3.820 tỷ đồng và Công ty cổ phần Sheen Mega trúng đấu giá lô đất 3-8 với giá 4.000 tỷ đồng.

Tổng cộng qua đấu giá, 4 lô đất đã mang về khoản ngân sách 37.346 tỷ đồng cho thành phố Hồ Chí Minh.

Cả 4 lô đất đều có hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, với thời gian sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

Trước đó, nhiều doanh nghiệp đã tham gia đấu giá đất ở khu đô thị Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, với giá rất cao. Doanh nghiệp trúng thầu đã bị nêu tên là tình hình tài chính có vấn đề, đấu thầu để làm màu, để kêu gọi đầu tư cho dễ dàng; thậm chí đi vay lãi suất cao để thanh toán ..

Q.N (t/h)