

Ngân hàng TMCP Phương Đông mua lô trái phiếu 500 tỷ đồng của Nam Long

16:16 05/10/2023

CTCP Đầu tư Nam Long (Mã: NLG) vừa công bố chào bán thành công 500 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ vào cuối tháng Chín vừa qua cho một tổ chức tín dụng trong nước là Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).

Đây là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được đảm bảo thanh toán toàn bộ lãi, gốc bằng tài sản của tổ chức phát hành và các bên bảo đảm. Ngày phát hành là 28/09/2023, ngày đáo hạn 28/09/2028.

Lô trái phiếu này có kỳ hạn là 05 năm, lãi suất danh nghĩa trong 06 tháng đầu tiên là 9,6%/năm. Sau đó, lãi suất sẽ được tính bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm 12 tháng của OCB cộng biên độ 2,5%.

Tổ chức phát hành có quyền mua lại trước hạn toàn bộ hoặc một phần trái phiếu đang lưu hành.

Tài sản bảo đảm cho lô trái phiếu này là quyền sử dụng đất đối với khu đất tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An với tổng diện tích hơn 49 ha.



Ngân hàng TMCP Phương Đông mua lô trái phiếu 500 tỷ đồng của Nam Long.

Giá trị tài sản bảo đảm hơn 945 tỷ đồng căn cứ theo chứng thư định giá do CTCP Thẩm định giá E Xim cấp ngày 12/06/2023. Tài sản bảo đảm có thể được thay đổi theo thỏa thuận giữa tổ chức phát hành và nhà đầu tư.

Về phương án sử dụng số tiền huy động được, Nam Long dự kiến sử dụng để thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ do CTCP Đầu tư Nam Long chi nhánh Cần Thơ làm chủ đầu tư.

Khu dân cư này có vị trí tại phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ. Ranh giới phía Tây Bắc giáp dự án Khu đô thị mới và khu Công nghệ thông tin tập trung. Phía Tây Nam giáp đường trục nối với Cầu qua sông Cần Thơ. Phía Đông Nam giáp đường trục nối với đường Mai Chí Thọ, quận Cái Răng. Phía Đông Bắc giáp với rạch Cái Da.

Dự án có quy mô gần 44 ha, vốn đầu tư gần 500 tỷ đồng. Trong đó, giai đoạn 1 gồm 51 biệt thự nhà phố Valora, 350 lô đất nền. Giai đoạn 2 gồm 72 căn nhà liền thổ Valora, 182 lô nền đất. Giai đoạn 3 gồm 85 căn biệt thự nhà phố Valora và 398 lô đất nền.

Phương Thảo