

Nghệ An: Ban hành quy định mức nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất

13:55 24/01/2025

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành quy định mới về mức nộp tiền khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp. Quy định này áp dụng trên toàn địa bàn tỉnh và có hiệu lực từ ngày 31/1/2025.



Thành phố Vinh và các dự án trong Khu kinh tế Đông Nam là 50%.
(Ảnh: Minh họa)

Theo Quyết định số 4/2025/QĐ-UBND do ông Nguyễn Văn Đệ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An ký ban hành, mức nộp tiền được tính toán nhằm bù đắp diện tích đất trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

Quy định này áp dụng với các đối tượng bao gồm cơ quan quản lý nhà nước, người được giao đất hoặc thuê đất bởi Nhà nước, cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Tuy nhiên, các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn Nhà nước ngoài đầu tư công sẽ được miễn trừ.

Cụ thể, mức nộp tiền được tính bằng tỷ lệ phần trăm nhân với giá trị đất lúa tại thời điểm chuyển đổi mục đích sử dụng và diện tích đất chuyển đổi.

Tỷ lệ phần trăm này được phân chia theo từng khu vực: Thành phố Vinh và các dự án trong Khu kinh tế Đông Nam là 50%; các huyện Tương Dương, Kỳ Sơn, Quế Phong là 70%; các thị xã và huyện còn lại là 60%.

Việc ban hành quy định này được kỳ vọng sẽ đảm bảo tính minh bạch trong việc chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời góp phần nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất tại địa phương.

Lê Quyết