TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nghệ An chấp thuận Dự án khu nghỉ dưỡng La Brise quy mô hơn 217 ha tại phường Tân Mai

14:38 03/08/2026

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Quyết định số 68/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng La Brise tại phường Tân Mai.

Dự án do Công ty TNHH MTV Sunwin làm chủ đầu tư với tổng vốn hơn 2.150 tỷ đồng, kỳ vọng hình thành một tổ hợp nghỉ dưỡng, thể thao và du lịch cao cấp tại khu vực phía Bắc tỉnh.

Theo quyết định, dự án có quy mô sử dụng khoảng 217,75 ha, thời hạn hoạt động 50 năm. Trong tổng mức đầu tư, vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp chiếm khoảng 17,67%, phần còn lại được huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác.



Nghệ An chấp thuận đầu tư dự án tổ hợp nghỉ dưỡng và sân golf quốc tế hơn 2.000 tỷ đồng tại phường Tân Mai. (Ảnh: Minh họa)

Khu nghỉ dưỡng La Brise được quy hoạch thành ba phân khu chức năng. Phân khu trọng tâm sẽ phát triển hệ thống biệt thự nghỉ dưỡng phục vụ lưu trú du lịch cùng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao và các tiện ích đi kèm, hướng đến phân khúc khách hàng cao cấp, chuyên gia và du khách trong nước, quốc tế.

Bên cạnh đó, dự án sẽ đầu tư sân gôn 18 lỗ đạt tiêu chuẩn quốc tế, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch, đáp ứng nhu cầu thể thao, giải trí chất lượng cao và nâng tầm sức hút của điểm đến.

Khu vực còn lại được quy hoạch trồng cây xanh, phát triển rừng nhằm tạo vành đai sinh thái, bảo đảm khoảng cách an toàn với các công trình lân cận, đồng thời góp phần cân bằng môi trường tự nhiên.

Theo định hướng, dự án sẽ cung cấp các dịch vụ lưu trú, nghỉ dưỡng, vui chơi, thể thao cho đội ngũ chuyên gia, nhà đầu tư làm việc tại Khu công nghiệp Hoàng Mai I, Hoàng Mai II cùng các khu công nghiệp trong vùng, đồng thời phục vụ khách du lịch. Việc kết hợp giữa khu nghỉ dưỡng cao cấp với sân gôn quốc tế được kỳ vọng tạo nên một điểm đến mới, góp phần thúc đẩy phát triển du lịch và dịch vụ của địa phương.

Chủ đầu tư dự kiến hoàn tất các thủ tục pháp lý, nhận bàn giao mặt bằng để khởi công trong quý I/2027. Toàn bộ dự án được đặt mục tiêu đưa vào vận hành trong quý IV/2029.

Theo quyết định chấp thuận đầu tư, Công ty TNHH MTV Sunwin phải triển khai dự án đúng mục tiêu, đúng quy hoạch và hồ sơ đã được phê duyệt; đồng thời áp dụng công nghệ hiện đại, bảo đảm sử dụng năng lượng hiệu quả, thực hiện đầy đủ các giải pháp xử lý nước thải, chất thải và các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định.

UBND tỉnh cũng yêu cầu doanh nghiệp phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và chính quyền địa phương để hoàn thiện các thủ tục liên quan, triển khai dự án đúng tiến độ đã cam kết.

Đối với công tác quản lý nhà nước, UBND phường Tân Mai được giao chịu trách nhiệm về việc xác định nguồn gốc, diện tích, loại đất và chủ sử dụng của từng thửa đất trong phạm vi dự án theo quy định pháp luật.

Các sở, ngành liên quan gồm: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Thuế tỉnh Nghệ An cùng các đơn vị có liên quan sẽ thực hiện công tác hướng dẫn, thẩm định, giám sát và đôn đốc quá trình triển khai dự án, bảo đảm tuân thủ đúng các quy định hiện hành.