

Nghệ An chỉ đạo lập điều chỉnh quy hoạch Khu lâm viên phía Đông đường Bình Minh tại phường Cửa Lò

18:29 26/04/2026

UBND tỉnh Nghệ An vừa có chỉ đạo khẩn trương triển khai việc điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết Khu lâm viên phía Đông đường Bình Minh tại phường Cửa Lò, với yêu cầu đẩy nhanh tiến độ và rút gọn tối đa thời gian xử lý các thủ tục liên quan.



Phối cảnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu lâm viên phía Đông đường Bình Minh, phường Cửa Lò. (Ảnh: CSCC)

Theo đó, trên cơ sở Công văn số 4440/UBND-CN ban hành ngày 24/4/2026, tỉnh thống nhất giao UBND phường Cửa Lò làm đầu mối tổ chức lập đồ án điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết khu vực nói trên.

Khu đất nghiên cứu quy hoạch nằm ở vị trí ven biển, có ranh giới phía Bắc giáp đường trục ngang số 01, phía Đông giáp Biển Đông, phía Nam tiếp giáp khu vực phía Bắc Dự án Vinpearl – Cửa Hội và phía Tây giáp đường Bình Minh.

Để phục vụ xây dựng phương án quy hoạch, UBND tỉnh đồng ý chủ trương tiếp nhận nguồn tài trợ dưới dạng kết quả nghiên cứu quy hoạch do Công ty TNHH Đầu tư Tập đoàn Mặt trời đề xuất.

Tuy nhiên, tỉnh nhấn mạnh việc tiếp nhận phải tuân thủ nghiêm các nguyên tắc công khai, minh bạch, không ràng buộc lợi ích, không làm phát sinh bất kỳ ưu tiên nào cho doanh nghiệp trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư hoặc triển khai dự án.

UBND tỉnh cũng giao UBND phường Cửa Lò chịu trách nhiệm toàn diện trong việc lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch theo đúng quy định pháp luật.

Đồng thời, địa phương phải tăng cường quản lý hiện trạng sử dụng đất, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép làm ảnh hưởng đến quá trình lập và thực hiện quy hoạch.

Sở Xây dựng được phân công chủ trì theo dõi, hướng dẫn và đôn đốc quá trình triển khai. Các sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp, cung cấp thông tin và tham gia ý kiến trong thời hạn tối đa 3 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản xin ý kiến. Trường hợp chậm trễ hoặc không phản hồi đúng hạn, người đứng đầu đơn vị sẽ phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

Đáng chú ý, để bảo đảm tiến độ, tỉnh cho phép thực hiện song song một số hạng mục công việc khi đủ điều kiện hồ sơ, nhưng vẫn phải tuân thủ đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, các đơn vị phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để được xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Việc điều chỉnh, mở rộng quy hoạch Khu lâm viên phía Đông đường Bình Minh khi đi vào sử dụng được kỳ vọng sẽ hình thành không gian sinh thái, dịch vụ ven biển hiện đại, góp phần nâng tầm diện mạo đô thị du lịch Cửa Lò. Đồng thời, khai thác hiệu quả quỹ đất, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững của địa phương trong giai đoạn tới.

L.Q