

Nghệ An công bố danh sách 160 dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ kéo dài

11:28 04/11/2022

UBND tỉnh Nghệ An vừa công bố danh mục các dự án bị thu hồi đất; dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn.

Theo đó, có 160 dự án chậm tiến độ không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, với tổng diện tích đất lên đến hàng triệu m².

Trong số 160 dự án chậm tiến độ không đưa đất vào sử dụng, TP. Vinh có số lượng nhiều nhất với các dự án đáng chú ý như: Chợ và trung tâm thương mại do Công ty TNHH Da Li làm chủ đầu tư; Tòa nhà Lũng Lô - Vinh của Tổng CT xây dựng Lũng Lô; Khách sạn thương mại tổng hợp của Công ty CP Đầu tư và phát triển Trí Dương; Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển nhà Nghệ An;



Dự án Khu Đô thị Dầu khí Nghi An nằm bên bờ sông Vinh, có vị trí cực kỳ đắc địa nhưng nhiều năm chưa thể triển khai.

Khu đô thị Đồng Dầu kết hợp nhà ở cho người thu nhập thấp của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Đại Huệ; TTTM, văn phòng cho thuê, nhà chung cư cao tầng và nhà ở liền kề (nay là Dự án Khu nhà ở thấp tầng của Công ty Phước Lành) của Công ty TNHH Phước Thủy (chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phước Lành); Khu thương mại dịch vụ và nhà ở của Công ty TNHH Phước Tài; Trung tâm thương mại, khách sạn dịch vụ, nhà ở và biệt thự cao cấp tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh của Công ty TNHH Thành Thái Thịnh; Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở xã hội của Công ty CP Tecco Hà Nội;

Khu nhà ở mới Yên Hòa của Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Nghi An; Khu đô thị sinh thái Vinh Tân của Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân; Khu văn phòng chung cư và nhà ở liền kề của Công ty Cổ phần xây dựng 465; Cải tạo Khu A, Khu Chung cư Quang Trung của Công ty CP Đầu tư Đô thị Dầu khí Quang Trung; Khu nhà ở hỗn hợp Đại Phú của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghệ Miền Trung; Khu nhà ở tại xã Hưng Lộc của Công ty Cổ phần tư vấn 6;

Khu thương mại dịch vụ gắn với nhà ở và trụ sở làm việc của Công ty CP Xây dựng và đầu tư 492; Khu nhà ở chung cư phía Đông Đại lộ V.I.Lê nin và Khu nhà ở cao tầng, liền kề biệt thự Nam đường Nguyễn Viết Xuân của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội số 30; Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở và chung cư cao cấp của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Miền Trung; Khu biệt thự cao cấp, khách sạn, nhà hàng, khu vui chơi giải trí của Công ty Cổ

phần Sài Gòn - Trung Đô Vinh; Khu nhà ở thấp tầng của Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 4 Quân Đội (đã sáp nhập vào Công ty CP Phát triển đô thị Vinh); Khu đô thị Vinhland của Công ty CP Tổng công ty Sài Gòn Land (trước đây là Công ty Cổ phần phát triển đô thị Vinh (Vinhland));

Dự án Khu nhà ở thấp tầng (shophouse) phía Nam đường 72m của Công ty CP đầu tư và thương mại tổng hợp Gia Thịnh; Khu đô thị mới Cửa Tiền - Vinh Tân của Công ty CP Danatol; Văn phòng làm việc và Trung tâm thương mại tổng hợp của Công ty CP Galax Vinh (tách từ Công ty CP Galax); Nhà thương mại mua bán và xưởng lắp ráp ô tô (đã chuyển đổi thành Dự án Trung tâm thương mại - dịch vụ tổng hợp Cửa Đông Miền Trung) của Công ty TNHH Cửa Đông Miền Trung (Tách từ Công ty TNHH một thành viên Trung Lâm); Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp của Công ty TNHH Trường Vinh (Đổi tên thành Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Trường An Phát);

Nhà hàng khách sạn và văn phòng cho thuê của Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn; Khu dân cư và Trung tâm Thương mại Phú Thọ - Vinh của Chi nhánh Công ty TNHH đầu tư cơ sở hạ tầng Phú Thọ tại Nghệ An; Khu đô thị Nam Lê Lợi của Công ty CP Địa ốc Bến Thành; Khu đô thị mới Tây Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh của Công ty CP Xây dựng số 9 (Vinaconex 9); Chung cư và biệt thự liên kê tại khối 5, phường Trường Thi của Công ty TNHH Trường Thành;

Khu dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở và chung cư cao tầng của Tổng Công ty Hợp tác Kinh tế Việt Lào; Khu dân cư của Công ty TNHH Tiến Thanh (nay là Công ty cổ phần đầu tư và phát triển TTG); Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp BMC và dự án Trung tâm thương mại và chung cư cao tầng BMC của Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng và xây lắp thương mại BMC...

Sở Kế hoạch và Đầu tư Nghệ An cho biết, từ năm 2012 đến nay, các đoàn liên ngành do UBND tỉnh thành lập đã tiến hành 674 lượt kiểm tra đối với 498 dự án. Trong đó đã chấm dứt hoạt động, thu hồi đất và hủy bỏ các văn bản pháp lý đối với 142 dự án; gia hạn tiến độ 199 dự án; cho phép tiếp tục thực hiện 56 dự án; xử lý khác đối với 101 dự án. Lũy kế đến thời điểm hiện nay đã chấm dứt hoạt động, thu hồi đất đối với 225 dự án với tổng diện tích quy hoạch là 120,821ha.

Hoàng Linh