

Nghệ An đặt mục tiêu chấm dứt tồn đọng hồ sơ cấp giấy chứng nhận trước năm 2026

08:24 15/11/2025

Với quyết tâm tháo gỡ dứt điểm những vướng mắc kéo dài trong công tác đăng ký đất đai, tỉnh Nghệ An vừa ban hành kế hoạch mới nhằm xử lý toàn bộ hồ sơ tồn đọng và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện trước năm 2026.



Nghệ An thúc đẩy hoàn thành dứt điểm hồ sơ tồn đọng trong đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận.

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Kế hoạch mới số 965/KH-UBND ngày 13/11/2025, thay thế Kế hoạch số 815/KH-UBND của năm 2021, nhằm giải quyết triệt để các trường hợp còn vướng mắc trong đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ).

Đây được xem là bước đi thể hiện quyết tâm cao của tỉnh trong việc bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người dân, đồng thời hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật đất đai mới.

Theo kế hoạch, mục tiêu trước mắt là hoàn thành việc rà soát, thống kê và phân loại toàn bộ các trường hợp sử dụng đất nhưng chưa đăng ký hoặc chưa được cấp GCN QSDĐ trước ngày 30/6/2026. Đến cuối năm 2026, Nghị An phấn đấu xử lý dứt điểm những hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy, đồng thời chuẩn hóa hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên phạm vi toàn tỉnh.

Kế hoạch xác định 4 nhóm nhiệm vụ trọng tâm. Trước hết, UBND cấp xã phải tiến hành thống kê toàn bộ hồ sơ tồn đọng và phân loại theo quy định tại các Điều 137, 138, 139, 140 của Luật Đất đai 2024, cùng với các trường hợp phát sinh khác. Từ đó, chính quyền cơ sở phải xác định rõ hồ sơ nào đủ điều kiện, hồ sơ nào không đủ điều kiện để cấp GCN QSDĐ.

Song song với đó, UBND cấp xã tiếp tục đóng vai trò then chốt trong tuyên truyền, hướng dẫn người dân chuẩn bị hồ sơ hợp lệ; tổ chức thẩm định, đăng ký và chuyển thông tin sang Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật vào hồ sơ địa chính. Đối với trường hợp không đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ, xã phải thông báo bằng văn bản, nêu rõ lý do và công khai tại trụ sở theo đúng quy định.

Kế hoạch cũng nhấn mạnh yêu cầu bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để phục vụ công tác đo đạc, chỉnh lý và cập nhật dữ liệu đất đai, bảo đảm việc cấp GCN QSDĐ diễn ra thuận lợi và minh bạch. UBND cấp xã phải xây dựng kế hoạch triển khai riêng, thành lập Ban Chỉ đạo hoặc Tổ chỉ đạo, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và kiên quyết xử lý cán bộ gây phiền hà.

Các sở, ngành liên quan được giao nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, giải quyết khó khăn vượt thẩm quyền cấp xã và chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật hồ sơ kịp thời. Cục Thuế tỉnh Nghệ An phải ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính nhanh chóng để tránh kéo dài thời gian cấp Giấy. Sở Tài chính, Sở Tư pháp và Sở Xây dựng lần lượt thực hiện các phần việc liên quan đến kinh phí, thủ tục thừa kế – tặng cho và cung cấp thông tin quy hoạch, dự án Nhà ở.

Công tác truyền thông cũng được tăng cường, với sự tham gia của Báo và Phát thanh, truyền hình Nghệ An nhằm phổ biến pháp luật đất đai, giúp người dân nắm rõ quyền và nghĩa vụ khi kê khai, đăng ký đất đai.

Người sử dụng đất được yêu cầu chủ động lập hồ sơ đăng ký cho toàn bộ diện tích đất đang quản lý. Chính quyền cấp xã phải báo cáo tiến độ định kỳ hàng quý cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, trong khi Sở tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo chu kỳ 6 tháng và hằng năm. Tỉnh Nghệ An khẳng định sẽ xử lý nghiêm các trường hợp chậm trễ hoặc gây nhiễu nhiễu trong quá trình thực hiện.

Việc triển khai đồng bộ Kế hoạch 965/KH-UBND được kỳ vọng sẽ tạo chuyển biến mạnh mẽ, tháo gỡ hoàn toàn những tồn đọng kéo dài trong công tác đăng ký đất đai và cấp GCN QSDĐ, góp phần xây dựng hệ thống dữ liệu đất đai đầy đủ, minh bạch và hiện đại.

Lê Đình