

Nghệ An đặt mục tiêu hoàn thành trên 25.400 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2026-2030

16:18 27/10/2026

Nghệ An phấn đấu hoàn thành vượt mức chỉ tiêu 25.400 căn nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trong giai đoạn 2026-2030, đồng thời ưu tiên quỹ đất, cải cách thủ tục hành chính và huy động nguồn lực xã hội để đẩy nhanh tiến độ các dự án.



Một dự án nhà ở xã hội đang triển khai tại phường Vinh Lộc.

Tăng tốc phát triển nhà ở xã hội

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Công văn số 14102/UBND-CN ngày 26/10/2026 về triển khai Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30/9/2026 của Chính phủ, giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê cho các địa phương trong giai đoạn 2026-2030.

Theo kế hoạch, tỉnh đặt mục tiêu hoàn thành vượt mức chỉ tiêu 25.400 căn nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê được Chính phủ giao. Đây là nhiệm vụ quan trọng

nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở ngày càng tăng, nhất là đối với người thu nhập thấp, công nhân và người lao động, đồng thời góp phần bảo đảm an sinh xã hội và ổn định thị trường bất động sản.

Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê của Nghệ An được phân bổ theo từng năm, với sản lượng dự kiến tăng mạnh vào giai đoạn cuối kỳ. Cụ thể, năm 2026 phấn đấu hoàn thành 2.000 căn; năm 2027 là 2.500 căn; năm 2028 đạt 3.000 căn; năm 2029 tăng lên 7.900 căn và năm 2030 là 10.000 căn.

Định hướng của tỉnh là phát triển nhà ở xã hội gắn với mở rộng các loại hình nhà ở cho thuê, thay vì chỉ tập trung vào nhà ở để bán. Cách tiếp cận này nhằm tạo thêm lựa chọn phù hợp với khả năng chi trả của người dân, nhất là những người chưa đủ điều kiện tích lũy tài chính để sở hữu nhà ở.

UBND tỉnh xác định, phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê không chỉ là nhiệm vụ trong lĩnh vực xây dựng mà còn có ý nghĩa quan trọng đối với việc bảo đảm quyền có nơi ở hợp pháp của công dân. Nhà ở cần đáp ứng các yêu cầu về an toàn, chất lượng, khả năng tiếp cận và phù hợp với thu nhập của các nhóm đối tượng thụ hưởng.

Trong đó, nhà ở cho thuê được xác định là định hướng chiến lược lâu dài, góp phần đáp ứng nhu cầu chỗ ở của người lao động, giảm áp lực về nhà ở tại các khu vực tập trung đông dân cư, khu công nghiệp và khu kinh tế. Việc phát triển loại hình này cũng được kỳ vọng hỗ trợ ổn định lực lượng lao động, nâng cao năng suất và bảo đảm an ninh, trật tự xã hội.

Tỉnh ưu tiên phát triển nhà ở cho thuê, đặc biệt là nhà chung cư có hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ tại các đô thị lớn, khu công nghiệp, khu kinh tế, các vùng động lực và hành lang kinh tế quan trọng. Những khu vực phát triển theo định hướng giao thông công cộng cũng được xác định là địa bàn cần ưu tiên bố trí quỹ đất phù hợp.

Gỡ vướng thủ tục, huy động nguồn lực đầu tư

Để hiện thực hóa mục tiêu, Nghệ An yêu cầu các sở, ban, ngành và địa phương tổ chức triển khai nghiêm túc những nhiệm vụ, giải pháp theo Nghị quyết số 303/NQ-CP của Chính phủ. Trong đó, cải cách thủ tục hành chính được xác định là một trong những khâu quan trọng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

Các thủ tục liên quan đến dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê sẽ được ưu tiên giải quyết theo cơ chế “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”. Những thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng và môi trường được yêu cầu chủ động phối hợp, thực hiện đồng thời khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định. Mục tiêu là rút

ngắn tối đa thời gian giải quyết hồ sơ nhưng vẫn bảo đảm đúng trình tự, thẩm quyền và quy định pháp luật.

Cùng với đó, tỉnh khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư có quỹ đất sạch phù hợp quy hoạch, bảo đảm điều kiện hạ tầng và có đủ năng lực tài chính tham gia phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê. Việc lựa chọn, giao chủ đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định, bảo đảm khả năng triển khai dự án và tiến độ đã đề ra.

Về nguồn lực, Nghị An định hướng huy động sự tham gia của nhiều thành phần kinh tế, không phụ thuộc hoàn toàn vào ngân sách nhà nước. Tỉnh khuyến khích doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp bất động sản có năng lực tài chính, kinh nghiệm và trách nhiệm xã hội, tham gia đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê.

Nguồn vốn ngân sách nhà nước, trong đó có nguồn lực thông qua Quỹ nhà ở của địa phương theo quy định, được định hướng sử dụng hiệu quả để hỗ trợ phát triển nhà ở cho thuê. Việc ưu tiên quỹ đất sạch, kết hợp với huy động vốn từ khu vực tư nhân, được kỳ vọng tạo thêm điều kiện để triển khai các dự án có quy mô phù hợp, đáp ứng nhu cầu thực tế.

UBND tỉnh cũng yêu cầu tăng cường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ các dự án nhà ở xã hội và nhà lưu trú công nhân khu công nghiệp trong giai đoạn 2026-2030. Những khó khăn, vướng mắc phát sinh phải được rà soát, xử lý kịp thời nhằm hạn chế tình trạng chậm trễ, bảo đảm các dự án hoàn thành theo kế hoạch.

Người đứng đầu các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ được giao; đồng thời chủ động phối hợp giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền.

Trên cơ sở công văn triển khai, UBND tỉnh đã phân công nhiệm vụ, giải pháp cụ thể cho các sở, ngành và UBND các xã, phường. Việc xác định rõ trách nhiệm, tiến độ và đầu mối thực hiện được kỳ vọng góp phần đưa mục tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê đi vào thực chất, từng bước đáp ứng nhu cầu chỗ ở của người dân và người lao động trên địa bàn tỉnh.

Lê Quyết