

Nghệ An đạt nhiều kết quả nổi bật trong phát triển nhà ở và thị trường bất động sản

15:37 13/01/2026

Trong những năm gần đây, đặc biệt là năm 2025, lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Nghệ An ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực, góp phần quan trọng vào bảo đảm an sinh xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.



Thị trường bất động sản Nghệ An chuyển biến tích cực trong năm 2025, hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trước kế hoạch. (Ảnh: Nhà ở xã hội KT Home)

Thực hiện các chủ trương, chính sách của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển nhà ở, nhất là nhà ở xã hội và xóa nhà tạm, nhà dột nát, tỉnh Nghệ An đã huy động sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị, sự tham gia tích cực của cộng đồng doanh nghiệp và sự đồng thuận của Nhân dân. Với tinh thần “không để ai bị bỏ lại phía sau”, tỉnh đã tổ chức tổng kết Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát và đạt được những kết quả rất đáng ghi nhận.

Cụ thể, Nghệ An đã hoàn thành hỗ trợ xây dựng 20.802 căn nhà cho các hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở, với tổng kinh phí hỗ trợ lên tới 3.116 tỷ đồng. Đây là một trong những địa phương có kết quả nổi bật trong cả nước, góp phần bảo đảm quyền có chỗ ở ổn định, an toàn cho người dân, nhất là ở khu vực nông thôn, miền núi và vùng đặc biệt khó khăn.

Cùng với đó, công tác phát triển nhà ở xã hội được tỉnh đặc biệt quan tâm. Từ năm 2021 đến nay, Nghệ An đầu tư xây dựng và hoàn thành 4.323 căn hộ nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân khu công nghiệp. Riêng trong năm 2025, Nghệ An hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 2.548 căn hộ nhà ở xã hội tại 6 dự án, công trình. Kết quả này giúp Nghệ An trở thành một trong 19 địa phương trên cả nước hoàn thành và vượt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao trong năm 2025.

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Nghệ An đến năm 2030 đã được HĐND tỉnh thông qua và UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở pháp lý quan trọng để triển khai đồng bộ các dự án nhà ở theo quy hoạch.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 206 dự án nhà ở, khu đô thị với tổng diện tích khoảng 2.968 ha. Các dự án đã và đang triển khai dự kiến cung cấp hơn 105.000 căn nhà ở, trong đó có khoảng 22.800 căn nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu đa dạng của các nhóm đối tượng dân cư.

Bên cạnh phát triển dự án mới, Nghệ An cũng chú trọng cải tạo, chỉnh trang các khu chung cư cũ. Đến nay, tỉnh đã hoàn thành cải tạo 17/23 chung cư cũ, đạt 74% kế hoạch; đồng thời đang tiếp tục triển khai tái thiết các khu chung cư còn lại nhằm bảo đảm an toàn, nâng cao chất lượng sống cho người dân đô thị.

Hiện tỉnh đang triển khai 37 dự án có quy hoạch nhà ở xã hội với tổng quy mô khoảng 30.800 căn. Ngoài ra, sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghệ An đã thu hút nhiều doanh nghiệp đề xuất thực hiện thí điểm các dự án nhà ở xã hội tại 13 vị trí, với khoảng 14.220 căn. Dự kiến từ nay đến năm 2030, toàn tỉnh sẽ có khoảng 50 dự án nhà ở xã hội với quy mô hơn 45.000 căn, bao gồm cả nhà ở để bán và cho thuê.

Những kết quả đạt được cho thấy quyết tâm cao của tỉnh Nghệ An trong việc phát triển nhà ở theo quy hoạch, chương trình, kế hoạch đã được phê duyệt, từng bước đưa thị trường bất động sản phát triển theo hướng an toàn, lành mạnh, bền vững. Đồng thời, góp phần thiết thực bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống Nhân dân và tạo nền tảng cho phát triển đô thị, công nghiệp trong giai đoạn tới.

Lê Quyết