

Nghệ An đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, vượt chỉ tiêu Chính phủ giao

13:17 24/10/2025

Nghệ An đang nổi lên là một trong những địa phương đi đầu trong phát triển nhà ở xã hội khi không chỉ hoàn thành đúng tiến độ mà còn vượt chỉ tiêu Chính phủ giao. Với hàng chục dự án đã và đang triển khai, hàng chục nghìn căn hộ sắp được đưa vào sử dụng, tỉnh tiếp tục khẳng định quyết tâm đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho người dân thu nhập thấp và công nhân trên địa bàn.



Quang cảnh hội nghị điểm cầu tỉnh Nghệ An. (Ảnh: Kim Oanh)

Sáng 24/10, hội nghị trực tuyến toàn quốc về phát triển đột phá nhà ở xã hội do Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì đã diễn ra với sự tham dự của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà và lãnh đạo các địa phương trên cả nước.

Tại điểm cầu Nghệ An, báo cáo cho thấy tỉnh đang là một trong những địa phương tích cực triển khai các dự án nhà ở xã hội.

Đến nay, Nghệ An đã chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho 40 dự án, tổng diện tích 107 ha, với 35.000 căn hộ dự kiến được cung cấp ra thị trường. Trong số này, 32 dự án đã có chủ đầu tư (tương ứng 27.000 căn hộ), còn 7 dự án đang hoàn thiện thủ tục đầu tư.

Trong giai đoạn 2021-2024, Nghệ An đã hoàn thành 1.675 căn hộ nhà ở xã hội và nhà ở công nhân thuộc 3 dự án. Dự kiến năm 2025, tỉnh sẽ hoàn thành thêm 2.548 căn hộ, vượt 80% so với chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao (1.420 căn).

Hiện Nghệ An tiếp tục mở rộng quỹ đất, đã bố trí 107 ha cho 40 dự án đang triển khai và đang xem xét 13 dự án mới do 11 nhà đầu tư đề xuất, với quy mô khoảng 80 ha, tương ứng 15.500 căn hộ nhà ở xã hội trong thời gian tới.



Hơn 35.000 căn nhà ở xã hội sắp được triển khai tại Nghệ An.

Tại hội nghị, sau khi lắng nghe các báo cáo và ý kiến của các đại biểu, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu Nghị quyết về phát triển nhà ở xã hội phải mang tính đột phá, tạo hành lang pháp lý thông thoáng, thuận lợi nhất cho các bên liên quan. Theo Thủ tướng, việc triển khai phải đảm bảo nhanh, hiệu quả và bền vững, thể hiện tinh thần đổi mới trong tư duy và cách làm.

Người đứng đầu Chính phủ đề nghị các doanh nghiệp chủ động xây dựng bộ tiêu chuẩn, tiêu chí rõ ràng về năng lực, kinh nghiệm, tiến độ và giá thành khi

tham gia các dự án nhà ở xã hội. Bên cạnh việc phát huy lợi thế cạnh tranh, các doanh nghiệp cần thể hiện trách nhiệm xã hội, tinh thần sẻ chia và đặt mình vào hoàn cảnh của những người có nhu cầu thực sự về nhà ở để phát triển dự án một cách nhân văn và phù hợp thực tiễn.

Đối với các địa phương, Thủ tướng yêu cầu phải cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính, rút gọn ít nhất 50% quy trình hiện nay; thực hiện “luồng xanh” trong phê duyệt dự án; chuẩn bị sẵn quỹ đất sạch và chịu trách nhiệm toàn diện trong triển khai. Chính sách về nhà ở xã hội phải minh bạch, thuận tiện cho người dân tiếp cận, ứng dụng mạnh mẽ chuyển đổi số, tránh tình trạng “chạy chọt, xin xỏ” để phát sinh tiêu cực.

Thủ tướng cũng chỉ đạo cần đa dạng hóa nguồn vốn tín dụng cho lĩnh vực bất động sản, đặc biệt là nhà ở xã hội. Bên cạnh nguồn vốn ngân hàng, cần sớm thành lập Quỹ nhà ở xã hội để tạo kênh tài chính ổn định, lâu dài. Bộ Xây dựng được giao chủ trì xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia thống nhất về nhà ở xã hội nhằm công khai, minh bạch thông tin người đầu tư, người mua, tăng cường hậu kiểm và giảm tiền kiểm. Đồng thời, cần mở rộng đối tượng được tham gia, phân định rõ các phân khúc, bảo đảm hạ tầng được sử dụng đồng bộ, góp phần thúc đẩy quá trình đô thị hóa nông thôn bền vững.

Lãnh đạo tỉnh Nghệ An khẳng định sẽ tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành, địa phương rà soát, bổ sung quỹ đất, đồng thời tạo mọi điều kiện thuận lợi để thu hút và hỗ trợ nhà đầu tư triển khai nhanh các dự án nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho người dân thu nhập thấp và công nhân trên địa bàn.

Lê Quyết