TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nghệ An: Đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng khu C chung cư Quang Trung

08:10 09/10/2025

Chiều 8/10, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền đã có buổi làm việc với lãnh đạo phường Thành Vinh, Sở Xây dựng, các sở, ngành liên quan và chủ đầu tư để bàn giải pháp thúc đẩy tiến độ cải tạo, xây dựng lại khu C chung cư Quang Trung.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền đi kiểm tra thực tế tại hiện trường. (Ảnh: Phan Quỳnh)

Trên địa bàn phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An hiện có 22 tòa chung cư cũ được xây dựng từ giai đoạn 1976 - 1982, thuộc 4 khu A, B, C và D. Các khu nhà này đã xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng đến đời sống người dân.

Tỉnh đã triển khai các dự án cải tạo, xây dựng lại, trong đó khu A do Công ty CP Đầu tư đô thị dầu khí Quang Trung làm chủ đầu tư, khu B do Tập đoàn Vingroup

– Công ty CP đảm nhận, còn khu C do Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 30 thực hiện.

Hiện, tại khu C, chủ đầu tư đã hoàn thành phá dỡ 3 tòa nhà cũ (C7, C8, C9), bố trí tái định cư cho 149 hộ dân và xây dựng xong tòa CT1A. Hai tòa nhà mới CT3A và CT3B đang được thi công, trong đó CT3A đã lên đến tầng 17.



Hiện còn 5 tòa cũ (C2, C3, C4, C5, C6) với 380 hộ dân vẫn chưa được di dời do nhiều vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

Tuy nhiên, còn 5 tòa cũ (C2, C3, C4, C5, C6) với 380 hộ dân vẫn chưa được di dời do nhiều vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là việc người dân chưa thống nhất phương án tái định cư.

Tại buổi làm việc, đại diện chủ đầu tư nêu rõ những khó khăn về thủ tục đất đai, nghĩa vụ tài chính và việc chậm bàn giao mặt bằng. Do đó, đơn vị kiến nghị tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng hỗ trợ tháo gỡ, đồng thời cho phép gia hạn tiến độ các hạng mục đang triển khai.

Phát biểu kết luận, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền nhấn mạnh: “Tiến độ khu C vẫn còn quá chậm so với yêu cầu, trong khi người dân vẫn đang phải sinh sống trong điều kiện thiếu an toàn, nhất là mùa mưa bão.” Ông yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với chủ đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết, trong đó đặt mốc hoàn thành tòa CT3A trong quý I/2026 và CT3B trong quý IV/2026.



Tòa nhà CT3A đang được Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng giao các sở, ngành liên quan khẩn trương giải quyết các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính trong tháng 11/2026; đồng thời yêu cầu chủ đầu tư tăng cường nhân lực, thiết bị để đảm bảo thi công đúng tiến độ, an toàn và chất lượng công trình. Bên cạnh đó, cần phối hợp chặt chẽ với phường Thành Vinh trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân.

Đối với nhà chung cư D2, ông Hoàng Phú Hiền giao Sở Xây dựng sớm hoàn thiện hồ sơ tham mưu để UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch cải tạo, xây dựng lại, làm cơ sở lựa chọn nhà đầu tư, đồng thời giải quyết dứt điểm việc bán nhà cho các hộ dân đang thuê theo quy định.

Việc đẩy nhanh tiến độ cải tạo khu C chung cư Quang Trung không chỉ góp phần chỉnh trang đô thị, nâng cao chất lượng sống cho người dân mà còn là bước quan trọng trong mục tiêu xây dựng thành phố Vinh trở thành đô thị hiện đại, văn minh trong giai đoạn mới.

Lê Quyết