

Nghệ An: Dự kiến khung giá cho thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân

08:57 04/10/2024

Sở Xây dựng Nghệ An đang đề xuất quy định khung giá cho thuê nhà ở xã hội - được đầu tư xây dựng không phải bằng vốn đầu tư công, khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp...



*Dự án căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân
Khu công nghiệp KT Home tại xã Nghi Xá, Nghi Lộc*

Theo đó, Sở Xây dựng Nghệ An đang lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức về dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định khung giá cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không phải bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính Công đoàn;

khung giá thuê nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng; khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Theo đề xuất của cơ quan soạn thảo, đối tượng áp dụng của dự thảo Quyết định này gồm: Các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành dự án nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trên địa bàn tỉnh; các đối tượng được thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân theo quy định của Luật Nhà ở; các cơ quan quản lý Nhà nước, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trên địa bàn tỉnh.

Dự thảo, giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không phải bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính Công đoàn, bao gồm cả kinh phí bảo trì nhà ở, do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thỏa thuận với bên thuê.

Đề xuất khung giá cho thuê nhà ở xã hội:

<i>(đồng/m² sàn sử dụng/tháng)</i>			
STT	Loại nhà	Giá thuê tối thiểu	Giá thuê tối đa
1	Nhà liền kề thấp tầng từ 2 đến 3 tầng	16.000	109.000
2	Nhà liền kề thấp tầng từ 4 đến 5 tầng	17.000	115.000
3	Chung cư ≤ 5 tầng (không có tầng hầm)	18.000	122.000
4	Chung cư ≤ 5 tầng có 1 tầng hầm	21.000	143.000
5	5 < số tầng ≤ 7 không có tầng hầm	23.000	158.000
6	5 < số tầng ≤ 7 có 1 tầng hầm	25.000	169.000
7	7 < số tầng ≤ 10 không có tầng hầm	24.000	168.000
8	7 < số tầng ≤ 10 có 1 tầng hầm	25.000	176.000
9	10 < số tầng ≤ 15 không có tầng hầm	25.000	176.000
10	10 < số tầng ≤ 15 có 1 tầng hầm	26.000	181.000
11	số tầng > 15 không có tầng hầm	28.000	196.000
12	số tầng > có 1 tầng hầm	29.000	199.000

Khung giá cho thuê nhà ở xã hội.

Khung giá cho thuê nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng thực hiện theo khung giá theo quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Chính phủ.

Khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân được tính như sau:

(đồng/m² sàn sử dụng/tháng)

STT	Loại nhà	Giá thuê tối thiểu	Giá thuê tối đa
1	Nhà ≤ 5 tầng	18.000	124.000
2	Nhà 5 < số tầng ≤ 7	20.000	141.000
3	Nhà 7 < số tầng ≤ 10	21.000	146.000

Khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân.

H. Thủy (Nguồn: <https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/>)