TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nghệ An: Hàng loạt gói thầu dự án đô thị ở Vinh gặp khó vì vướng mặt bằng

18:43 03/11/2026

Trước những khó khăn, vướng mắc kéo dài trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), điều chỉnh quy hoạch và bố trí nguồn vốn, UBND tỉnh Nghệ An yêu cầu các địa phương, đơn vị liên quan tập trung tháo gỡ, đẩy nhanh tiến độ Dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vinh (VPIUR). Trong đó, toàn bộ công tác GPMB tại các gói thầu đã khởi công và đấu thầu phải hoàn thành trước ngày 30/12/2026.

Nhiều gói thầu vướng mặt bằng

Chiều 3/11, UBND tỉnh Nghệ An tổ chức buổi làm việc nghe báo cáo tình hình triển khai Dự án VPIUR, đồng thời bàn giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh.



> Dự án Lê Mao kéo dài - cầu sông Vinh đang được đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở và báo cáo nghiên cứu khả thi.

Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Môi trường, nhiều hạng mục thuộc Dự án VPIUR đang được triển khai, song tiến độ thực hiện chưa đáp ứng yêu cầu do vướng mắc trong GPMB, điều chỉnh quy hoạch và nguồn vốn đối ứng.

Đáng chú ý, tại Gói thầu CW1.3 xây dựng đường Cao Xuân Huy kéo dài, công trình khởi công ngày 18/7/2026, có giá trị hợp đồng hơn 100 tỷ đồng. Đến nay, tỷ lệ GPMB đạt 93,06%, kinh phí giải ngân khoảng 13,9 tỷ đồng. Tuy nhiên, quá trình thi công đang gặp trở ngại do vướng đường dây điện 35kV tại vị trí mố M1 phía bên phải tuyến.

Để bảo đảm tiến độ, Ban Quản lý dự án đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Trường Vinh khẩn trương hoàn thành thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật trước ngày 10/11/2026.

Đối với Gói thầu CW2.3 xây dựng trạm bơm Hói Chùa, khởi công ngày 22/7/2026, giá trị hợp đồng hơn 400,5 tỷ đồng, công tác GPMB cơ bản đạt 100%. Dù vậy, tại tuyến đường kết nối từ đường Quế Hoa lên đường Hòa Lộc vẫn còn 3 hộ dân chưa đồng thuận với đơn giá bồi thường. Ban Quản lý dự án đề xuất cắt giảm khoảng 95m tuyến đường đi qua khu vực này nhằm tháo gỡ vướng mắc.

Một trong những hạng mục gặp nhiều khó khăn nhất về mặt bằng là Gói thầu CW2.2 xây dựng hồ điều hòa Hưng Hòa 2, có giá trị hợp đồng hơn 260,6 tỷ đồng, dự kiến khởi công ngày 5/11/2026. Hiện các nhà thầu đang chuẩn bị lán trại, máy móc, thiết bị và những điều kiện cần thiết để tổ chức thi công.

Tuy nhiên, tỷ lệ GPMB của hạng mục mới đạt 38,6% diện tích, tương ứng 52,15/135,8ha, với kinh phí đã giải ngân 201 tỷ đồng. Phần diện tích đất xen kẹp trong phạm vi lòng hồ chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng, cùng khoảng 50 ngôi mộ tại khu vực Nghĩa trang Chùa Phu đang ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai.

Trước thực tế này, Ban Quản lý dự án đề xuất điều chỉnh cục bộ một đoạn tuyến qua khu vực nghĩa trang để tránh phạm vi các ngôi mộ; đồng thời cắt giảm đoạn đường quy hoạch rộng 4m, dài khoảng 200m không còn phù hợp với định hướng phát triển hiện nay. Các phương án điều chỉnh được đề xuất theo nguyên tắc không làm thay đổi diện tích mặt nước hồ.

Đối với hai gói thầu CW2.1.1 và CW2.1.2, gồm các tuyến kênh dẫn kết nối hồ điều hòa Hưng Hòa 1, hồ điều hòa Hưng Hòa 2 với trạm bơm Hói Chùa, bản vẽ thi công và dự toán đã được phê duyệt từ ngày 16/6/2026, hiện đang tổ chức đấu thầu. Tuy nhiên, công tác GPMB vẫn là trở ngại cần sớm được giải quyết để bảo đảm điều kiện triển khai các hạng mục.

Tại Gói thầu CW1.2 xây dựng đường Lê Mao kéo dài - cầu sông Vinh, đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở và báo cáo nghiên cứu khả thi. Trong thời gian chờ hoàn tất thủ tục, Ban Quản lý dự án sẽ bàn giao ranh giới GPMB đã cắm mốc cho địa phương để rà soát nguồn gốc đất, xác định các hộ dân bị ảnh hưởng và chủ động triển khai những công việc tiếp theo.

Rà soát thiết kế, tránh đầu tư chồng chéo

Ngoài những gói thầu đang vướng GPMB, một số hạng mục khác của dự án cũng đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ thiết kế, nghiên cứu phương án điều chỉnh nhằm bảo đảm tính khả thi và hạn chế phát sinh khó khăn khi triển khai.



Gói thầu CW2.3 xây dựng trạm bơm Hói Chùa, công tác GPMB cơ bản đạt 100% nhưng tuyến đường kết nối từ đường Quế Hoa lên đường Hòa Lộc vẫn còn 3 hộ dân chưa đồng thuận với đơn giá bồi thường. (Ảnh: Quang Hợp)

Cụ thể, các gói thầu CW1.4, CW1.5 và CW1.6 liên quan đến hệ thống cống cấp 2, cấp 3 tại các khu vực trung tâm đang được đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế.

Đối với các gói thầu CW3.1, CW3.2 và CW3.3 về nâng cấp, cải tạo sông Vinh (các đoạn 1, 2 và 3), đơn vị tư vấn đang nghiên cứu, đề xuất phương án thiết kế theo hướng hợp lý, hạn chế tối đa phạm vi phải GPMB. Dự kiến hồ sơ các gói thầu sẽ được hoàn thiện trong tháng 11/2026 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trong khi đó, Gói thầu CW1.7 xây dựng trạm bơm Tây Nam cơ bản hoàn thành các nội dung chuẩn bị, dự kiến phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công trong tháng 11/2026.

Đối với tuyến đường Trần Nguyên Hãn và cầu qua sông Kẻ Gai, các đơn vị liên quan đã thống nhất phương án rà soát, điều chỉnh phạm vi đầu tư một số đoạn tuyến. UBND phường Thành Vinh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai công tác GPMB. Tuy nhiên, hiện còn khoảng 550 ngôi mộ nằm trong phạm vi tuyến đường, đặt ra yêu cầu phải có phương án xử lý phù hợp để không ảnh hưởng đến tiến độ chung.

Tại buổi làm việc, đại diện các sở, ngành và địa phương đã tập trung phân tích những nguyên nhân gây chậm tiến độ, nhất là các vướng mắc liên quan đến xác định nguồn gốc đất, phương án bồi thường, điều chỉnh thiết kế và quy hoạch. Các đơn vị cũng đề xuất giải pháp phối hợp, phân định rõ trách nhiệm nhằm đẩy nhanh quá trình thực hiện từng hạng mục.

Gỡ dứt điểm mặt bằng trước ngày 30/12

Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Đệ yêu cầu các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư tập trung cao độ, quyết liệt tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, không để tình trạng chậm trễ trong GPMB tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Đặc biệt, toàn bộ công tác GPMB đối với các gói thầu đã khởi công và đang tổ chức đấu thầu phải hoàn thành dứt điểm trước ngày 30/12/2026. UBND các phường Trường Vinh, Thành Vinh cần phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, tập trung xác minh nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

Đối với những vị trí còn vướng mắc, các địa phương cần chủ động rà soát từng trường hợp cụ thể, làm rõ nguyên nhân và có phương án xử lý phù hợp, không để những vấn đề tồn đọng kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Đệ cũng thống nhất chủ trương cho phép điều chỉnh cục bộ một số hạng mục nhằm tháo gỡ khó khăn, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án. Sở Xây dựng được giao phối hợp với Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát những gói thầu có nội dung trùng lặp với các dự án chỉnh trang đô thị để tham mưu phương án cắt giảm, tránh đầu tư chồng chéo, gây lãng phí ngân sách.

Về nguồn lực thực hiện, Sở Tài chính chủ trì cân đối, tham mưu bố trí nguồn vốn đối ứng, bảo đảm kinh phí chi trả kịp thời cho công tác GPMB. Các đơn vị liên quan phải chủ động phối hợp, xử lý công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ, bảo đảm tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án theo cam kết với Ngân hàng Thế giới và Thường trực Tỉnh ủy.

Việc đẩy nhanh tiến độ Dự án VPIUR không chỉ góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị, nâng cao năng lực tiêu thoát nước, giảm thiểu nguy cơ ngập úng mà còn tạo điều kiện để thành phố Vinh phát triển theo hướng hiện đại, bền vững, thích ứng tốt hơn với tác động của biến đổi khí hậu.

Lê Quyết