

Nghệ An: Làm rõ việc đấu giá đất tại khách sạn Công đoàn

11:52 10/12/2018

Tỉnh Nghệ An đã có ý kiến trả lời nhân dân phường Trường Thi (TP. Vinh) đề nghị kiểm tra và công khai thông tin cho nhân dân được biết về việc đấu giá đất tại khu đất khách sạn Công đoàn.

Thời gian qua, Nhân dân phường Trường Thi -TP. Vinh rất quan tâm và đã có nhiều ý kiến đề nghị UBND tỉnh Nghệ An tổ chức kiểm tra và công khai thông tin cho nhân dân được biết về việc đấu giá khu đất khách sạn Công đoàn nằm cạnh Hồ Goong trước đây và nay là Trường mầm non tư thục Ecokids (tại khối 4, Phường Trường Thi).



Ví trí khách sạn Công đoàn trước đây, nay là trường mầm non tư thục

Tỉnh Nghệ An cho biết: Ngày 10/ 10/ 2016, Công ty CP Đầu tư và Phát triển giáo dục Hồ Goong có văn bản số 09/ 2016 đề nghị UBND tỉnh Nghệ An cho phép điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ (kinh doanh khách sạn, nhà hàng, giải khát và dịch vụ tăng cường sức khỏe) sang đất cơ sở giáo dục đào tạo (xây dựng trường mầm non tư thục Ecokids) đối với khu đất tại phường Trường Thi – TP. Vinh (đang được UBND tỉnh Nghệ An cho thuê).

Ngày 30/ 05/ 2017, tỉnh Nghệ An có quyết định số 2283 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho công ty CP Đầu tư và Phát triển giáo dục Hồ Goong thực hiện dự án Trường mầm non tư thục Ecokids tại phường Trường Thi - TP. Vinh (Khu đất trên đã được UBND tỉnh cho CP Đầu tư và Phát triển giáo dục Hồ Goong thuê tại QĐ số 90 ngày 12/ 06/ 2012).

Ngày 03/ 11/ 2017, tỉnh Nghệ An có quyết định số 5311 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/ 500 Trường mầm non tư thục Ecokids.

UBND tỉnh Nghệ An cho rằng: Việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ thương mại dịch vụ sang đất cơ sở giáo dục đào tạo đã được các Sở ngành đồng ý bằng văn bản của UBND TP. Vinh, Sở Xây dựng và Liên đoàn Lao động tỉnh Nghệ An).

Tại khoản 1, Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trong đó không quy định việc chuyển mục đích đất sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ sang đất cơ sở giáo dục đào tạo phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Do đó, căn cứ quy định này, chủ đầu tư nộp hồ sơ xin đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất tại các cơ quan có thẩm quyền.

Vì vậy, việc UBND tỉnh Nghệ An cho phép CP Đầu tư và Phát triển giáo dục Hồ Goong thực hiện dự án Trường mầm non tư thục Ecokids tại phường trường thi, thành phố Vinh trên cơ sở điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất cơ sở giáo dục đào tạo là phù hợp với quy định Luật Đất đai năm 2013.

Mạnh Hùng