TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nghệ An: Nhiều dự án bất động sản nợ tiền sử dụng đất

16:37 03/11/2018

Theo cục thuế Nghệ An, trên địa bàn thành phố Vinh có nhiều dự án còn nợ hàng chục tỷ đồng tiền sử dụng đất chưa thu được, mặc dù cơ quan Thuế đã áp dụng nhiều biện pháp để thu hồi theo quy định. Trong đó có 6 dự án nợ tiền sử dụng đất lớn, dây dưa kéo dài nhiều năm. Theo đó, Cục thuế Nghệ An đang xem xét, kiến nghị chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất đối với các dự án nợ tiền sử dụng đất dây dưa kéo dài.

Cụ thể: Dự án Khu đô thị mới Cửa Tiền tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh do Công ty CP Danatol làm chủ đầu tư, tiền sử dụng đất còn nợ: 6,2 tỷ đồng. Dự án này được chấp nhận không tính tiền phạt chậm nộp do ngân sách đang nợ doanh nghiệp khi thi công dự án BT xây dựng cầu Cửa Tiền II.

Dự án Khu nhà ở và Dịch vụ thương mại tại xã Vân Diên, huyện Nam Đàn do Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hùng Sơn làm chủ đầu tư, còn nợ: 5,4 tỷ đồng. Ngày 24/10/2017, Bộ Tài chính đã có Công văn số 14261/BTC-QLCS hướng dẫn thực hiện ghi thu, ghi chi tiền bồi thường GPMB của dự án, yêu cầu Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế để thực hiện sớm.

Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, chung cư cao cấp và phố thương mại tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An do Chi nhánh Công ty CP Đông Á làm chủ đầu tư. Tính đến ngày 15/9/2018, công ty đã nộp được 9,063 tỷ đồng/14,496 tỷ đồng, còn nợ 5,433 tỷ đồng tiền phạt chậm nộp tiền sử dụng đất.

Dự án BMC Vinh Plaza tại phường Quán Bàu – TP Vinh đến nay vẫn là bãi đất hoang và đang bị kiến nghị thu hồi do nợ thuế kéo dài

Dự án BMC Vinh Plaza tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh do Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC làm chủ đầu tư đang còn nợ (tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp) đến 15/9/2018 là 42,326 tỷ đồng (bao gồm tiền sử dụng đất: 28,041 tỷ; thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: 144,058 tỷ; tiền chậm nộp: 14,140 tỷ đồng). Dự án này đang bị xem xét chấm dứt hoạt động và thu hồi đất.

Đối với một số dự án nợ tiền sử dụng đất dây dưa kéo dài trên địa bàn thành phố Vinh mà Chi cục Thuế thành phố Vinh đã áp dụng các biện pháp cưỡng chế nhưng không chấp hành như:

Dự án Khu đô thị Sơn Hà tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh do Công ty CP Xây dựng Sơn Hà làm chủ đầu tư.

Dự án Xây dựng khu dân cư tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh do Công ty TNHH Tiến Thành làm chủ đầu tư. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét việc chấm dứt hoạt động của các dự án và thu hồi đất theo đúng quy định.

Theo Sở KH&ĐT Nghệ An, từ năm 2014 - 2017, UBND tỉnh Nghệ An đã thành lập 4 đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành 357 lượt kiểm tra dự án đối với 310 dự án (trong đó có 168 dự án đã được giao đất, cho thuê đất và 142 dự án chưa được giao đất, cho thuê đất). Kết quả cụ thể, có 84 dự án đã bị thu hồi, hủy bỏ (trong

đó có 19 dự án đã được giao đất, cho thuê đất và 65 dự án chưa được giao đất, cho thuê đất).

Mạnh Hùng