

Nghệ An quyết tâm hoàn thành giải phóng mặt bằng KCN VSIP Nghệ An 3 trước 30/6/2026

15:06 13/05/2026

Với quyết tâm sớm đưa dự án Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 vào triển khai đồng bộ, tỉnh Nghệ An đang tập trung chỉ đạo các sở, ngành và địa phương liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, phấn đấu cơ bản hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

Đây được xem là nhiệm vụ trọng tâm nhằm tạo quỹ đất sạch phục vụ khởi công dự án hạ tầng công nghiệp quy mô lớn, góp phần thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.

Dự án KCN VSIP Nghệ An 3 được chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 3/2025 và điều chỉnh lần đầu vào tháng 1/2026, có quy mô hơn 181 ha với tổng vốn đầu tư khoảng 1.325 tỷ đồng. Đây là dự án hạ tầng công nghiệp trọng điểm, được tỉnh Nghệ An tập trung chỉ đạo nhằm tạo động lực thu hút đầu tư và phát triển công nghiệp trong khu vực.



Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An cùng đoàn công tác kiểm tra hiện trường dự án. (Ảnh: Phan Quỳnh)

Theo báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, thời gian qua công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã có những chuyển biến tích cực. Tại khu vực dự kiến tổ chức lễ khởi công thuộc xóm Nam Kê Gai, nhiều hộ dân đã đồng thuận nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng. Tại các xóm Hưng Thịnh và Thượng Khê, địa phương đang tiếp tục triển khai các bước kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất và hoàn thiện hồ sơ cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn còn gặp không ít khó khăn, đặc biệt liên quan đến đơn giá bồi thường đất nông nghiệp, thủ tục xác định giá đất và công tác tái định cư. Một số hộ dân đề nghị nâng mức hỗ trợ đền bù cũng như tính cộng dồn diện tích thu hồi giữa các dự án để bảo đảm quyền lợi.

Cùng với công tác giải phóng mặt bằng, các ngành chức năng cũng đang tập trung tháo gỡ nhiều vấn đề hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án. Trong đó, phương án tiếp nhận và xử lý nước thải đang được Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp nghiên cứu nhằm bảo đảm đáp ứng yêu cầu môi trường đối với khu công nghiệp. Ngoài ra, nhu cầu cấp nước khoảng 18.000 m³/ngày đêm cho dự án cũng đặt ra yêu cầu nâng cấp hệ thống cấp nước hiện hữu để tránh quá tải.

Đối với hạ tầng điện, tỉnh đang xem xét bổ sung trạm biến áp 110/22kV vào quy hoạch nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng điện ổn định cho khu công nghiệp trong tương lai. Song song đó, các thủ tục liên quan đến nguồn vật liệu san lấp, xây dựng cũng đang được đẩy nhanh để bảo đảm tiến độ thi công.



Đại diện nhà đầu tư VSIP Nghệ An báo cáo về phương án triển khai nguồn tiếp nhận nước thải tại Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3. (Ảnh: Phan Quỳnh)

Hiện xã Hưng Nguyên đang tăng cường tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận với chủ trương triển khai dự án. Đồng thời, kiến nghị tỉnh sớm tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến bảng giá đất và cơ chế hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam phối hợp với các sở, ngành và UBND xã Hưng Nguyên tổ chức đối thoại trực tiếp với người dân trước ngày 20/5 để giải quyết các kiến nghị liên quan.

Ông cũng giao các sở, ngành khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về môi trường, đất đai, cấp nước, vật liệu xây dựng và hạ tầng kỹ thuật; đồng thời yêu cầu địa phương phấn đấu hoàn thành cơ bản công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/6 để sớm triển khai khởi công dự án.

Việc sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng không chỉ tạo điều kiện để dự án khởi công đúng kế hoạch mà còn mở ra dư địa lớn trong thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế cho Nghệ An trong giai đoạn tới.

Lê Quyết