

Nghệ An sẽ đấu giá 23 khu đất, thúc đẩy phát triển đô thị và hạ tầng

10:20 15/04/2026

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Kế hoạch số 254/KH-UBND ngày 13/4/2026 về việc triển khai đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2026, với tổng cộng 23 khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Tổng diện tích đưa ra đấu giá đạt hơn 210.682 m², nhằm sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và tăng thu ngân sách



Hơn 36ha đất dự án trường Đại học Công nghệ Vạn Xuân được UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định thu hồi sẽ được đưa ra đấu giá quyền cho thuê, sử dụng trong năm 2026.

Theo kế hoạch, việc tổ chức đấu giá được triển khai chủ động, đảm bảo tiến độ, qua đó sớm đưa quỹ đất vào khai thác, đáp ứng nhu cầu của người dân và doanh nghiệp.

Nguồn thu từ đấu giá sẽ góp phần bổ sung vốn đầu tư công, phát triển hạ tầng, đồng thời cải thiện điều kiện nhà ở, thúc đẩy hoàn thiện các khu đô thị và khu dân cư theo hướng hiện đại, đồng bộ.

Danh mục đấu giá bao gồm 12 khu đất chuyển tiếp từ năm 2025 với diện tích hơn 105.982 m² và 11 khu đất mới, tổng diện tích khoảng 104.700 m². Các khu đất này có mục đích sử dụng đa dạng như đất ở đô thị, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất phi nông nghiệp và đất ở nông thôn, phù hợp với định hướng phát triển từng khu vực.

Trong quá trình triển khai, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ đảm nhận công tác thẩm định, tham mưu phê duyệt phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm cũng như hoàn thiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá.

Cùng với đó, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về công tác quy hoạch, đảm bảo các khu đất đấu giá phù hợp với quy hoạch đô thị và chương trình phát triển nhà ở đã được phê duyệt. UBND cấp xã sẽ phối hợp công khai thông tin, tổ chức quản lý quỹ đất, giám sát quá trình đấu giá và thực hiện các thủ tục liên quan sau đấu giá.

Việc đưa ra đấu giá quỹ đất quy mô lớn trong năm 2026 được kỳ vọng không chỉ tăng hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai mà còn tạo động lực thúc đẩy thị trường bất động sản, hỗ trợ phát triển sản xuất kinh doanh và nâng cao chất lượng đời sống người dân.

Lê Quyết