

## **Nghệ An tập trung nguồn lực hoàn thiện các tòa nhà tái định cư CT3A, CT3B tại phường Thành Vinh**

14:19 02/06/2026

Sáng 2/6, UBND tỉnh Nghệ An tổ chức kiểm tra hiện trường và làm việc với các đơn vị liên quan về tiến độ thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ tại phường Thành Vinh.



Đoàn kiểm tra hiện trường tại Dự án cải tạo, xây dựng lại Khu C Quang Trung. (Ảnh: Phan Quỳnh)

Theo Sở Xây dựng, trên địa bàn tỉnh hiện có 23 nhà chung cư cũ được xây dựng từ giai đoạn 1976 - 1982. Đến nay, đã có 17 công trình được tháo dỡ để triển khai xây dựng mới, đạt tỷ lệ khoảng 74%, đưa Nghệ An trở thành một trong những địa phương có kết quả cải tạo chung cư cũ cao trong cả nước.

Tuy nhiên, vẫn còn 6 khối nhà xuống cấp nghiêm trọng chưa được tháo dỡ, gồm các nhà C2, C3, C4, C5, C6 thuộc Khu C và nhà D2 thuộc Khu D của khu chung cư Quang Trung. Các công trình này đã tồn tại hơn 40 năm, nhiều hạng mục hư hỏng, không còn đáp ứng yêu cầu về an toàn và mỹ quan đô thị.

Dự án cải tạo, xây dựng lại Khu C do Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 30 làm chủ đầu tư. Theo phương án tái định cư, cư dân các nhà C5 và C6 sẽ được bố trí vào tòa CT3A, trong khi các hộ dân tại C2, C3 và C4 sẽ chuyển về sinh sống tại tòa CT3B sau khi hoàn thành.

Báo cáo tại buổi làm việc cho thấy, tòa CT3A đã hoàn thiện toàn bộ phần kết cấu chính, các hạng mục trát tường, sơn hoàn thiện cơ bản hoàn tất. Chủ đầu tư đang tiếp tục triển khai hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công việc còn lại để phục vụ công tác nghiệm thu.

Theo kế hoạch mới, công trình CT3A sẽ hoàn tất nghiệm thu xây dựng vào cuối tháng 7 và dự kiến đưa vào sử dụng trước ngày 30/8/2026. Trong khi đó, tòa CT3B đang thi công đến tầng 14 và chủ đầu tư đề xuất hoàn thành toàn bộ dự án trong quý I/2027.



Tòa nhà CT3A đến nay đã hoàn thành phần thô, sớm đưa vào sử dụng. (Ảnh: Phan Quỳnh)

Tại cuộc họp, lãnh đạo UBND phường Thành Vinh phản ánh một số khó khăn liên quan đến chính sách hỗ trợ tạm cư cho người dân trong thời gian chờ bố trí nơi ở mới cũng như việc xử lý, bồi thường đối với các phần diện tích coi nơi ngoài giấy tờ hợp pháp. Địa phương cho rằng cần sớm có hướng dẫn cụ thể để tạo sự đồng thuận trong quá trình vận động di dời các hộ dân còn lại.

Đại diện người dân cũng bày tỏ mong muốn được sớm chuyển đến nơi ở mới, đồng thời đề nghị chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhằm hạn chế tối đa thời gian phải tạm cư.

Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền ghi nhận những nỗ lực của chủ đầu tư trong thời gian qua nhưng nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm tiến độ là nhiệm vụ cấp thiết, bởi các khu chung cư cũ hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn, đặc biệt trong mùa mưa bão sắp tới.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu chủ đầu tư huy động tối đa nhân lực, thiết bị và nguồn lực tài chính, tổ chức thi công tăng ca để rút ngắn thời gian thực hiện dự án. Mốc tiến độ được giao là hoàn thành nghiệm thu tòa CT3A trước ngày 30/7, bảo đảm đủ điều kiện đón người dân vào ở từ cuối tháng 8/2026.

Đối với CT3B, tỉnh yêu cầu hoàn thành phần thô chậm nhất vào cuối tháng 9, hoàn tất các hạng mục còn lại trong tháng 11 và phân đấu bố trí cư dân vào ở trong tháng 12/2026, sớm hơn đáng kể so với đề xuất của nhà đầu tư.

Lãnh đạo UBND tỉnh Nghệ An cũng lưu ý việc đưa người dân vào sinh sống chỉ được thực hiện khi các điều kiện thiết yếu như điện, nước sinh hoạt, hệ thống phòng cháy chữa cháy, an toàn công trình và hạ tầng kỹ thuật được bảo đảm đầy đủ. Đồng thời yêu cầu các đơn vị liên quan tăng cường giám sát tiến độ, tháo gỡ kịp thời các vướng mắc phát sinh để đẩy nhanh quá trình hoàn thành dự án.

Bên cạnh đó, UBND phường Thành Vinh được giao rà soát, xử lý các hạng mục coi nơi, công trình có nguy cơ mất an toàn tại các khu nhà cũ; phối hợp với chủ đầu tư và các sở, ngành chuẩn bị các điều kiện cần thiết cho công tác di dời dân cư.

Đối với các hộ dân có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn đang sinh sống tại các khối nhà C2, C3, C4, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu phương án ưu tiên bố trí tái định cư tại tòa CT3A để sớm ổn định cuộc sống.

Việc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các tòa nhà tái định cư CT3A và CT3B không chỉ góp phần thúc đẩy chương trình cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa

bàn tỉnh mà còn đáp ứng mong mỏi của hàng trăm hộ dân đang sinh sống trong những khu nhà xuống cấp, tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn.

Với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh cùng sự phối hợp chặt chẽ của các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư, dự án được kỳ vọng sẽ sớm hoàn thành, tạo diện mạo đô thị khang trang, hiện đại, đồng thời bảo đảm điều kiện sống ổn định, an toàn cho người dân.

**Lê Quyết**