

Nghệ An thu hồi gần 182 ha đất để xây dựng Khu công nghiệp VSIP III

14:27 07/09/2025

UBND tỉnh Nghệ An vừa phê duyệt chủ trương thu hồi gần 182 ha đất tại xã Hưng Nguyên nhằm phục vụ triển khai dự án Khu công nghiệp VSIP Nghệ An III, với tổng vốn đầu tư 52,5 triệu USD.



Hình ảnh phối cảnh dự án Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3.

Đây là một trong 14 dự án nằm trong danh mục thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Kỳ họp thứ 32 vừa qua.

VSIP (Vietnam - Singapore Industrial Park) là liên doanh giữa Becamex IDC (Việt Nam) và Sembcorp Development (Singapore), được biết đến là mô hình kết hợp khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ tiêu biểu tại Việt Nam.

Tại Nghệ An, VSIP đã có hai dự án quy mô lớn. Dự án đầu tiên – VSIP Nghệ An I – triển khai trên diện tích 750 ha tại địa bàn xã Hưng Nguyên và phường Thành Vinh, với vốn đầu tư gần 280 triệu USD, đánh dấu bước khởi đầu quan trọng của VSIP tại khu vực Bắc Trung Bộ.

Tiếp đó, VSIP Nghệ An II, hay còn gọi là Khu công nghiệp Thọ Lộc giai đoạn 1, có diện tích 500 ha tại xã Tân Châu (trước đây thuộc các xã Diễn Thọ, Diễn Phú, Diễn Lộc), vốn đầu tư khoảng 165 triệu USD.

Việc xúc tiến VSIP III cho thấy niềm tin của nhà đầu tư quốc tế đối với môi trường đầu tư tại Nghệ An, đồng thời mở rộng thêm quỹ đất cho phát triển bất động sản công nghiệp.

Với hạ tầng được chuẩn bị đồng bộ, dự án này được kỳ vọng sẽ trở thành điểm đến hấp dẫn cho các nhà đầu tư thứ cấp, trong bối cảnh nhu cầu thuê đất công nghiệp ngày càng gia tăng và cạnh tranh gay gắt giữa các khu công nghiệp trong cả nước.

Lê Đình