TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nghệ An tiếp tục bàn giao hơn 5,4 ha đất để triển khai dự án Khu đô thị ven sông Vinh

13:08 09/04/2025

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành quyết định giao đợt 2 với diện tích hơn 54.000 m² đất tại phường Vinh Tân, TP. Vinh cho liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển Trí Dương và Công ty CP Đầu tư Ecopark Hải Dương để tiếp tục thực hiện dự án Khu đô thị ven sông Vinh.



Phối cảnh tổng thể Dự án Khu đô thị ven sông Vinh.

Theo Quyết định số 30/QĐ-UBND, tổng diện tích đất được giao đợt này là 54.497,1 m², gồm hai phần chính: hơn 14.200 m² đất ở đô thị để phát triển khu nhà ở xã hội (được giao không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm); và hơn 40.200 m² phục vụ xây dựng hạ tầng kỹ thuật, xã hội không kinh doanh như giao thông, khu vui chơi, xử lý chất thải và đất mặt nước dạng sông.

Đáng chú ý, sau khi hoàn thiện xây dựng theo quy hoạch, toàn bộ phần đất thuộc hạ tầng kỹ thuật và xã hội sẽ được bàn giao lại cho UBND TP Vinh để quản lý, vận hành theo quy định hiện hành.

Khu đất được xác định ranh giới, vị trí theo bản đồ địa chính số 19/2025/BĐĐC/VPĐK, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 12/2/2025. Việc giao đất thực hiện không qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư do dự án đã được chấp thuận chủ trương trước đó.

Liên danh nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chuyên môn để thực hiện nghĩa vụ tài chính như nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí liên quan theo đúng quy định. Chi cục Thuế khu vực X sẽ là đơn vị chủ trì trong việc thông báo, thu, hoàn trả (nếu có) các khoản liên quan đến sử dụng đất. Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ xác định giá đất cụ thể để trình UBND tỉnh phê duyệt và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư.

Các cơ quan chuyên môn khác như Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND TP Vinh và UBND phường Vinh Tân cũng được phân công thực hiện nhiệm vụ theo chức năng để đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ, tuân thủ quy hoạch và pháp luật.

UBND tỉnh cũng nhấn mạnh yêu cầu đối với liên danh Trí Dương - Ecopark Hải Dương trong việc sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và chấp hành các quy định về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và pháp luật đất đai.

Trước đó, vào tháng 11/2024, UBND tỉnh đã giao hơn 14,4 ha đất (đợt 1) cho liên danh nhà đầu tư để khởi động dự án Khu đô thị ven sông Vinh.

Dự án có quy mô hơn 20 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 1.440 tỷ đồng, dự kiến sẽ là nơi sinh sống của khoảng 1.600 - 1.800 cư dân. Đây là một trong những dự án trọng điểm của TP Vinh, được kỳ vọng sẽ tạo bước chuyển mình cho bộ mặt đô thị khu vực ven sông, góp phần cải thiện hạ tầng, tăng nguồn thu ngân sách và nâng cao chất lượng cuộc sống người dân.

Xuân Lê