

Nghệ An triển khai chương trình phát triển nhà ở quy mô lớn đến năm 2030

15:04 07/08/2025

Hướng đến mục tiêu cải thiện điều kiện sống và đáp ứng nhu cầu nhà ở ngày càng tăng của người dân, tỉnh Nghệ An đã phê duyệt chương trình phát triển nhà ở quy mô lớn kéo dài đến năm 2030.

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Quyết định số 2461/QĐ-UBND, phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 với quy mô đầu tư và xây dựng lớn, đáp ứng nhu cầu an cư ngày càng tăng cao của người dân. Tổng nhu cầu vốn cho chương trình này lên tới hơn 521.000 tỷ đồng.

Theo kế hoạch, trong giai đoạn 2021–2030, Nghệ An đặt mục tiêu phát triển khoảng 53,7 triệu m² sàn nhà ở. Trong đó, nhà ở thương mại chiếm 26,8 triệu m², tập trung chủ yếu trong giai đoạn 2025–2030 với 23,7 triệu m².

Nhà ở xã hội sẽ được xây dựng thêm 4,1 triệu m², chủ yếu cũng trong giai đoạn 2025–2030. Ngoài ra, tỉnh dự kiến xây 78.000 m² nhà công vụ, 60.000 m² nhà tái định cư và khoảng 12,63 triệu m² nhà ở do người dân tự xây.



Nghệ An đặt mục tiêu phát triển 53,7 triệu m² sàn nhà ở giai đoạn 2021-2030.

Chương trình cũng dành sự quan tâm đặc biệt tới các nhóm yếu thế, với mục tiêu hỗ trợ cải thiện chỗ ở cho gần 6.800 hộ nghèo. Trong đó, hơn 6.100 hộ thuộc diện giảm nghèo bền vững và hơn 600 hộ là đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

Không chỉ chú trọng đến số lượng, Nghệ An còn tập trung nâng cao chất lượng nhà ở. Tỉnh đặt mục tiêu đến năm 2030, toàn bộ nhà ở đơn sơ sẽ được loại bỏ. 90% nhà ở sẽ được kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật như cấp điện, cấp nước, thoát nước thải... Các dự án nhà ở mới bắt buộc phải tuân thủ đầy đủ quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng xã hội.

Tổng vốn đầu tư để thực hiện chương trình này được xác định lên tới 521.745 tỷ đồng. Trong đó, nhà ở thương mại, khu đô thị và khu dân cư cần khoảng 279.765 tỷ đồng; nhà ở xã hội hơn 47.800 tỷ đồng; nhà công vụ và tái định cư khoảng 1.100 tỷ đồng; phần còn lại là hơn 193.000 tỷ đồng cho nhà ở riêng lẻ do hộ dân tự xây.

Về quỹ đất, Nghệ An đã dự kiến phân bổ 586,7 ha cho các dự án nhà ở xã hội, 29,2 ha cho nhà ở lực lượng vũ trang, 13 ha cho nhà công vụ, 10 ha cho tái định cư và 1 ha để cải tạo chung cư cũ.

Để đảm bảo chương trình triển khai hiệu quả, tỉnh sẽ đẩy mạnh tuyên truyền pháp luật về nhà ở, hoàn thiện cơ chế chính sách, cải cách thủ tục hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin. Bên cạnh đó, tỉnh cũng xác định cần đa dạng

hóa nguồn vốn đầu tư, tăng cường kiểm tra giám sát và công khai minh bạch thông tin về quy hoạch, dự án.

Sở Xây dựng được giao làm cơ quan đầu mối thực hiện chương trình, phối hợp với các sở, ngành và địa phương triển khai đồng bộ các nhiệm vụ. Đồng thời, cơ quan này cũng sẽ tham mưu phê duyệt các dự án nhà ở xã hội theo quy định, tổ chức thực hiện Đề án 1 triệu căn nhà ở xã hội, và quản lý hệ thống dữ liệu liên quan.

Chính quyền cấp xã sẽ trực tiếp tổ chức triển khai tại địa phương, nhất là các chương trình hỗ trợ cho người thu nhập thấp, người nghèo và đối tượng chính sách, đồng thời có trách nhiệm báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về tỉnh.

Thành Vinh