TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nghệ An: Vào ở 5 tháng, chung cư 18 tầng vẫn không có PCCC

18:05 28/03/2018

Mặc dầu đã bàn giao căn hộ cho 79 hộ vào sử dụng từ 5 tháng qua nhưng chung cư PVNC2 vẫn chưa có bình PCCC lắp đặt tại các tầng khiến người dân ở đây hết sức lo lắng.

Sau vụ cháy chung cư Carina (Q.8, TP.HCM) vừa qua, trước thực tế chủ đầu tư chưa lắp đặt hệ thống PCCC khiến người dân tại chung cư PVNC2 vô cùng lo lắng.

Suốt từ ngày 27/3, người dân tại chung cư này đã căng băng rôn "kêu cứu" lãnh đạo tỉnh Nghệ An và yêu cầu chủ đầu tư hoàn thành các hạng mục để người dân yên tâm, ổn định cuộc sống.



Buổi đối thoại giữ người dân và chủ đầu tư chung cư PVNC2

Trước vấn đề này, sáng 28-3, ông Huỳnh Thanh Điền - Phó chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An - đã chủ trì buổi đối thoại với các các hộ dân và chủ đầu tư chung cư PVNC2 (nằm trên đường Nguyễn Quốc Trị, phường Hưng Bình, TP Vinh).

Tại buổi đối thoại, chị Nguyễn Thị Thanh, một hộ dân tại khu chung cư này bức xúc, gia đình chị cũng các hộ dân khác vào ở từ ngày 1/10/2017 đến nay. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư chung cư PVNC2 vẫn chưa hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: Thang máy chưa được kiểm định đã vận hành, hệ thống phòng cháy chữa cháy, lan can cầu thang bộ không đảm bảo, các ô cửa kính không có khung sắt bảo vệ... Đặc biệt, sau vụ cháy tại TP HCM khiến cho gia đình chị và người dân ở đây rất lo lắng.

Trước vấn đề PCCC tại khu chung cư này khiến người dân bức xúc, Đại tá Đào Hồng Lập - Phó giám đốc Cảnh sát PCCC tỉnh Nghệ An cho biết, đơn vị đã 2 lần kiểm tra, xác định chung cư PVNC2 chưa đảm bảo các quy định về phòng cháy chữa cháy, và đã gửi văn bản đề nghị UBND tỉnh xử phạt hành chính.



Đại diện chủ đầu tư thùa nhận sai phạm liên quan đến dự án chung cư PVNC2

Đại diện Sở Xây Dựng cũng cho biết, đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư tại chung cư này vẫn chưa hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu hoàn thành mà đã bàn giao căn hộ là trái pháp luật, vi phạm Luật kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng. Đại diện Sở Xây dựng cũng đề nghị UBND tỉnh cho phép thành lập đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành kiểm tra toàn diện dự án xây dựng tòa chung cư PVNC2-CT02.

Đại diện chủ đầu tư, ông Nguyễn Cảnh Nhân - Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và sản xuất Thành Vinh thừa nhận sai phạm. “Do công trình thi công chậm tiến độ, người dân nôn nóng vào ở nên chủ đầu tư bàn giao căn hộ khi nhiều hạng mục còn chưa hoàn thành, nhất là hệ thống phòng cháy chữa cháy”.



Ông Huỳnh Thanh Điền - Phó chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An chủ trì buổi đối thoại đề nghị chủ đầu tư có giải pháp sớm di dời 79 hộ dân ra khỏi tòa nhà trong thời gian hoàn thiện các hạng mục PCCC, thiết bị xây dựng...

Đánh giá những sai phạm trên của chủ đầu tư chung cư PVNC2 là rất nghiêm trọng, ông Huỳnh Thanh Điền - Phó chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An chỉ đạo "nóng" chủ đầu tư có giải pháp sớm di dời 79 hộ dân ra khỏi tòa nhà trong thời gian hoàn thiện các hạng mục phòng cháy chữa cháy, thiết kế xây dựng… Đồng thời, sau cuộc đối thoại này tỉnh sẽ lập đoàn thanh tra giao cho Sở Xây dựng chủ trì thanh tra toàn diện dự án chung cư PVNC2 trong thời gian 30 ngày và xử lý nghiêm những sai phạm (nếu có).

Được biết, chung cư PVNC2 bắt đầu xây dựng từ cuối năm 2013, cao 18 tầng, có 168 căn hộ, gồm một tầng hầm và các công trình phụ trợ khác với tổng diện tích sàn hơn 1.500m². Dự án do Công ty cổ phần đầu tư sản xuất và thương mại Thành Vinh làm chủ đầu tư.



Trong quá trình xây dựng, chủ đầu tư nhiều lần từng bị cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính

Theo hồ sơ Dự án sẽ hoàn thành đưa vào sử dụng từ cuối năm 2016, nhưng mãi đến cuối năm 2017 mới bàn giao cho các hộ dân. Tuy nhiên, chưa được các cấp thẩm quyền kiểm tra hệ thống phòng cháy chữa cháy chủ đầu tư vẫn để 79 hộ dân vào ở từ tháng 11/2017.

Trong quá trình xây dựng dự án chủ đầu tư này đã từng nhiều lần bị cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính về các lỗi như: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhưng không có giấy phép xây dựng, vi phạm diện tích xây dựng; xây dựng gây lún, nứt, hư hỏng công trình lân cận...

Lê Quyết