

Nghệ An vượt chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội, khẳng định quyết tâm vì an sinh người dân

14:22 11/11/2025

Năm 2025, Nghệ An đặt mục tiêu hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 2.548 căn hộ nhà ở xã hội, vượt 1,8 lần chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao trở thành điểm sáng trong thực hiện chính sách nhà ở xã hội.



Quang cảnh điểm cầu phiên họp tại tỉnh Nghệ An. (Ảnh: Kim Oanh)

Sáng 11/11, dưới sự chủ trì của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính – Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và phát triển thị trường bất động sản, Chính phủ tổ chức Phiên họp thứ 3 nhằm đánh giá kết quả thực hiện Đề án 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội và bàn giải pháp thúc đẩy tiến độ trong thời gian tới.

Báo cáo về kết quả thực hiện trong 10 tháng đầu năm 2025, Bộ Xây dựng cho biết: Cả nước đang đầu tư xây dựng 123.057 căn; trong đó khởi công mới 82 dự án với quy mô 89.888 căn; đã hoàn thành 61.893/100.275 căn (đạt 62%). Dự kiến đến hết năm 2025 sẽ hoàn thành thêm 29.692 căn (tổng là 91.585/100.275 căn, đạt 91%).

Có 13 địa phương không có khả năng hoàn thành chỉ tiêu, bao gồm: TP. Cần Thơ, Sơn La, Hà Tĩnh, Lạng Sơn, Lâm Đồng, Gia Lai, An Giang, Đắk Lắk, Đồng Tháp, Lào Cai, Tây Ninh, Khánh Hòa, Vĩnh Long.

Các địa phương sẽ đạt hoặc vượt chỉ tiêu được giao (17 địa phương, bao gồm: TP. Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, TP. Hải Phòng, TP. Đà Nẵng, TP. Huế, Bắc Ninh, Nghệ An, Phú Thọ, Cà Mau, Hưng Yên, Quảng Ninh, Quảng Ngãi, Đồng Nai, Thái Nguyên, Ninh Bình, Quảng Trị, Tuyên Quang).

Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Nghệ An đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 31/7/2025, địa phương đặt mục tiêu phát triển đồng bộ nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và khu đô thị mới, góp phần đáp ứng nhu cầu an cư của người dân và thúc đẩy thị trường bất động sản ổn định, bền vững.



Nghệ An đang trở thành điểm sáng trong việc thực hiện chính sách nhà ở xã hội.

Tính đến nay, trên địa bàn tỉnh có 192 dự án nhà ở và khu đô thị với tổng diện tích khoảng 3.230 ha, dự kiến cung cấp trên 72.580 căn hộ cho người dân. Đặc biệt, 03 dự án nhà ở xã hội và nhà ở công nhân đã hoàn thành 2.488 căn hộ, góp phần giải quyết nhu cầu chỗ ở cho hàng nghìn hộ dân và người lao động.

Năm 2025, Nghệ An đặt mục tiêu hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 2.548 căn hộ nhà ở xã hội, vượt 1,8 lần chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 (1.420 căn). Đây là kết quả nổi bật thể hiện tinh thần chủ động, quyết liệt của tỉnh trong triển khai chính sách an sinh xã hội.

Để đạt được kết quả này, Nghệ An đã chủ động công bố công khai danh mục các dự án nhà ở xã hội có nhu cầu vay vốn từ Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, giúp doanh nghiệp thuận lợi tiếp cận nguồn vốn ưu đãi, đồng thời tạo minh bạch trong hoạt động đầu tư.

Bên cạnh đó, tỉnh tập trung tháo gỡ khó khăn về thủ tục, đất đai, quy hoạch, cơ chế chính sách, rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư. Chính quyền các cấp phối hợp chặt chẽ với ngành ngân hàng, xây dựng và các chủ đầu tư để bảo đảm tiến độ, chất lượng công trình, hướng tới mục tiêu mỗi người dân, công nhân đều có chỗ ở phù hợp, ổn định.

Trong thời gian tới, Nghệ An sẽ tiếp tục triển khai hiệu quả Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Đề án 1 triệu căn nhà ở xã hội của Chính phủ, phấn đấu hoàn thành toàn bộ chỉ tiêu được giao, đồng thời phát triển thị trường bất động sản ổn định, công khai và minh bạch.

Tỉnh cũng sẽ xử lý nghiêm hành vi đầu cơ, thổi giá đất, đẩy nhanh cải tạo chung cư cũ, tiếp tục công khai danh mục dự án đủ điều kiện vay vốn ưu đãi, bảo đảm chính sách nhà ở xã hội thực sự đến đúng đối tượng.

Kết quả ấn tượng của Nghệ An trong năm 2025 không chỉ khẳng định quyết tâm thực hiện hiệu quả chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước về an sinh xã hội, mà còn là minh chứng cho tinh thần “an cư để lạc nghiệp”, lấy hạnh phúc của người dân làm trung tâm cho mọi chính sách phát triển.

Lê Quyết