TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nghệ An yêu cầu Eurowindow Holding tập trung tháo gỡ vướng mắc tại 3 dự án khu đô thị

18:15 03/11/2026

Chiều 3/11, UBND tỉnh Nghệ An làm việc với Công ty Cổ phần Eurowindow Holding nhằm rà soát tiến độ triển khai các dự án khu đô thị, đồng thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, di dời hạ tầng kỹ thuật và hoàn thiện thủ tục đầu tư.



Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc các dự án của Eurowindow Holding. (Ảnh: Kim Oanh)

Nhiều dự án còn vướng mặt bằng

Theo báo cáo tại buổi làm việc, Công ty Cổ phần Eurowindow Holding và các doanh nghiệp liên quan hiện đang triển khai 3 dự án khu đô thị trên địa bàn tỉnh, gồm: Khu đô thị Nghi Phú – Hưng Lộc có diện tích 10,57 ha; Khu đô thị Nghi Liên với quy mô 103,93 ha; Khu đô thị mới Đông Vĩnh – Cửa Nam rộng 37,6 ha.



Gói thầu công trình thấp tầng thuộc Dự án Eurowindow Sport Garden đang được đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ.

Bên cạnh đó, doanh nghiệp đề xuất nghiên cứu một số dự án mới, trong đó có Khu đô thị Đông Vĩnh với diện tích khoảng 83 ha và khu đô thị hai bên Đại lộ Vinh – Cửa Lò với quy mô khoảng 643,34 ha.

Tuy nhiên, quá trình triển khai các dự án hiện hữu đang gặp nhiều khó khăn, chủ yếu liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), di dời mồ mả, hạ tầng kỹ thuật và kết nối giao thông. Một số nhiệm vụ đã quá thời hạn nhưng chưa được giải quyết dứt điểm, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Đáng chú ý, tại Khu đô thị Nghi Liên, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được phê duyệt khoảng 291,806 tỷ đồng, nhưng đến nay mới chi trả 41,4 tỷ đồng. Số kinh phí còn lại khoảng 250,426 tỷ đồng chưa được nhà đầu tư chuyển để thực hiện công tác bồi thường. Đây là một trong những điểm nghẽn trực tiếp khiến tiến độ GPMB của dự án chưa đáp ứng yêu cầu.

Đối với Khu đô thị Nghi Phú – Hưng Lộc, công tác GPMB đã đạt khoảng 95%. Hiện còn 9 hộ dân với tổng diện tích 2.252,9 m^2 chưa bàn giao mặt bằng. Ngoài ra, việc hạ ngầm tuyến đường điện 35 kV vẫn chưa được thực hiện, ảnh hưởng đến quá trình triển khai các hạng mục tiếp theo.

Tại Khu đô thị mới Đông Vĩnh – Cửa Nam, hiện còn 4 hộ dân với diện tích 1.143,9 m² và 17 ngôi mộ chưa được di dời. Tiến độ di dời đường điện 35 kV mới đạt khoảng 66%.

Một vướng mắc khác của dự án là hai tuyến đường quy hoạch có mặt cắt rộng 24 m chồng lấn vào phạm vi dự án. Các tuyến đường này đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh, song đến nay các cơ quan liên quan vẫn chưa thống nhất về thẩm quyền bãi bỏ quyết định.

Đối với những khu vực doanh nghiệp đề xuất nghiên cứu đầu tư mới, các cơ quan chức năng cũng cần tiếp tục rà soát độc lập về quy hoạch, đất đai, thủ tục đầu tư và cơ chế lựa chọn nhà đầu tư, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật và định hướng phát triển của tỉnh.

Ấn định thời hạn xử lý từng vướng mắc

Sau khi nghe báo cáo của doanh nghiệp và ý kiến từ các sở, ngành, địa phương, Chủ tịch UBND tỉnh Võ Trọng Hải khẳng định tỉnh luôn đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp triển khai các dự án. Quan điểm của tỉnh là chủ động tháo gỡ khó khăn, giải quyết dứt điểm các thủ tục thuộc thẩm quyền, không để những vướng mắc kéo dài ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.



> Khu biệt thự thuộc Dự án Eurowindow Sport Garden đang được đẩy nhanh tiến độ, từng bước hoàn thiện mặt ngoài.

Tuy nhiên, việc hỗ trợ doanh nghiệp phải đi đôi với trách nhiệm của nhà đầu tư, bảo đảm tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật. Trước mắt, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Eurowindow Holding tập trung nguồn lực, ưu tiên giải quyết các tồn tại tại 3 dự án đang triển khai, không để tình trạng chậm trễ tiếp tục kéo dài.

Riêng đối với Khu đô thị Nghi Liên, nhà đầu tư phải phối hợp xác nhận chính xác số kinh phí GPMB còn thiếu trong vòng 5 ngày làm việc, đồng thời cam kết cụ thể thời gian chuyển đủ kinh phí để các cơ quan chức năng có cơ sở tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ người dân.

Chủ tịch UBND tỉnh giao các phường Vinh Phú, Vinh Lộc, Vinh Hưng, Thành Vinh cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát cụ thể từng vị trí còn vướng mắc, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm của từng đơn vị và thời hạn hoàn thành. Mục tiêu đặt ra là tập trung xử lý các tồn tại về GPMB ngay trong tháng 11/2026.

Đối với những khó khăn liên quan đến hạ tầng kỹ thuật và giao thông kết nối, Sở Xây dựng được giao làm rõ phương án đầu tư, nguồn vốn và trách nhiệm của các đơn vị liên quan đối với các tuyến đường kết nối dự án. Sở Công Thương có trách nhiệm đôn đốc, phối hợp đẩy nhanh tiến độ di dời các công trình điện. Các nội dung này phải được báo cáo UBND tỉnh trong thời hạn 15 ngày làm việc.

Về vướng mắc liên quan đến Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 12/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Tư pháp khẩn trương xác định rõ thẩm quyền, trình tự và phương án xử lý, tránh để kéo dài tình trạng chồng lấn giữa quy hoạch giao thông và phạm vi dự án.

Đối với các đề xuất nghiên cứu dự án mới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư, rà soát kỹ quy hoạch, cập nhật các đồ án và đánh giá đầy đủ các điều kiện pháp lý trước khi xem xét.

Đặc biệt, công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB phải được thực hiện công khai, đúng quy định, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp. Việc tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư cần gắn với trách nhiệm thực hiện cam kết, tiến độ và hiệu quả sử dụng đất, qua đó góp phần nâng cao chất lượng các dự án phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

Lê Quyết