

Nghệ An yêu cầu xử lý dứt điểm 84 dự án nhà ở, khu đô thị chậm tiến độ

14:44 24/10/2026

UBND tỉnh Nghệ An yêu cầu tập trung tháo gỡ vướng mắc, xử lý các dự án nhà ở, khu đô thị chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, với thời hạn hoàn thành nhiệm vụ thuộc thẩm quyền trước ngày 10/12/2026.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền và đoàn công tác kiểm tra dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và Hưng Lộc, thành phố Vinh (cũ), nay là phường Vinh Phú và Vinh Lộc. (Ảnh: Kim Oanh)

Phân công rõ trách nhiệm đối với 84 dự án

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Công văn số 13943/UBND-CN ngày 22/10/2026, yêu cầu các sở, ngành tập trung xử lý các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, vướng mắc kéo dài thuộc lĩnh vực nhà ở và khu đô thị trên địa bàn. Theo danh mục của Ban Chỉ đạo 707, có tổng cộng 84 dự án được đưa vào diện rà soát, phân công trách nhiệm và xây dựng phương án xử lý cụ thể.

Trong tổng số 84 dự án, Sở Tài chính được giao nhiệm vụ đối với 26 dự án; Thanh tra tỉnh phụ trách 47 dự án; Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường, mỗi đơn vị phụ trách 4 dự án. Thuế tỉnh được giao xử lý 1 dự án, trong khi Công an tỉnh phối hợp giải quyết các vấn đề liên quan đến 2 dự án còn lại.

UBND tỉnh yêu cầu quá trình xử lý phải bảo đảm nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ thẩm quyền, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ sản phẩm”, đồng thời đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu. Các cơ quan, đơn vị phải phối hợp chặt chẽ, xác định đúng nguyên nhân khiến từng dự án chậm tiến độ hoặc vướng mắc kéo dài để đề xuất hướng giải quyết phù hợp với quy định pháp luật.

Đáng chú ý, việc tháo gỡ khó khăn không đồng nghĩa với hợp thức hóa những sai phạm đã xảy ra. UBND tỉnh yêu cầu làm rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân liên quan, không để phát sinh sai phạm mới trong quá trình xử lý.

Giám đốc các sở, Chánh Thanh tra tỉnh và thủ trưởng các cơ quan liên quan phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng tham mưu cũng như kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

Các đơn vị phải chủ động bố trí nhân lực, phân công lãnh đạo phụ trách và cán bộ trực tiếp tham mưu; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ những khó khăn thuộc phạm vi xử lý. UBND tỉnh cũng yêu cầu các cơ quan không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm hoặc đề nghị cấp tỉnh giải quyết thay những công việc thuộc thẩm quyền chuyên môn.

Theo phân công, Sở Tài chính chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề liên quan đến đầu tư, cơ chế, chính sách và thủ tục đầu tư. Thanh tra tỉnh giải quyết những nội dung liên quan đến kết luận thanh tra; Sở Xây dựng tập trung vào các vướng mắc về quy hoạch, xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản.

Đối với lĩnh vực đất đai và các thủ tục chuyên ngành liên quan, trách nhiệm được giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường. Thuế tỉnh Nghệ An xử lý các vấn đề về nghĩa vụ tài chính, quản lý và thu hồi nợ thuế; Công an tỉnh phối hợp làm rõ tình trạng giải quyết các vụ việc liên quan đến 2 dự án được phân công.

Hoàn thành trước ngày 10/12

Để tránh tình trạng công việc kéo dài hoặc dồn vào thời điểm cuối năm, UBND tỉnh yêu cầu triển khai xử lý theo từng đợt, gắn với thời hạn và kết quả đầu ra cụ thể.

Đợt 1 phải hoàn thành trước ngày 31/10/2026, tập trung vào những dự án cơ bản đầy đủ hồ sơ, đủ điều kiện giải quyết và đã xác định được phương án xử lý.

Đợt 2 hoàn thành trước ngày 20/11/2026, dành cho các dự án cần bổ sung hồ sơ, phối hợp giữa nhiều ngành hoặc tiếp tục thống nhất phương án tháo gỡ vướng mắc.

Đợt 3 có thời hạn hoàn thành trước ngày 10/12/2026, tập trung vào các dự án phức tạp, tồn tại kéo dài, liên quan đến nhiều cơ quan hoặc phải trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Theo yêu cầu của UBND tỉnh, các cơ quan được giao chủ trì phải rà soát, phân nhóm và xây dựng kế hoạch xử lý riêng đối với từng dự án. Nội dung kế hoạch cần xác định cụ thể vấn đề còn vướng mắc, phương án giải quyết, cơ quan chủ trì, đơn vị phối hợp, người chịu trách nhiệm, thời hạn hoàn thành và sản phẩm đầu ra.

Sở Tài chính được giao làm đầu mối tổng hợp, thống nhất danh mục, nhóm dự án, tiến độ và trách nhiệm xử lý đối với toàn bộ 84 dự án; tham mưu UBND tỉnh ban hành thông báo chung trước ngày 24/10/2026.

Trong quá trình triển khai, các cơ quan phải bảo đảm kết quả xử lý được thể hiện bằng văn bản giải quyết theo thẩm quyền, báo cáo kết quả hoặc phương án đã thống nhất. Việc tổ chức họp, xin ý kiến hay báo cáo khó khăn chung không được xem là hoàn thành nhiệm vụ nếu chưa tạo ra sản phẩm xử lý cụ thể.

UBND tỉnh cũng yêu cầu Sở Tài chính chậm nhất ngày 25/11/2026 phải tổng hợp, rà soát những dự án chưa hoàn thành, nhận diện các trường hợp có nguy cơ chậm tiến độ để báo cáo UBND tỉnh phương án tháo gỡ kịp thời.

Toàn bộ nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của các sở, ngành phải hoàn thành trước ngày 10/12/2026. Trên cơ sở đó, Sở Tài chính tổng hợp kết quả xử lý 84 dự án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/12/2026, tạo thời gian để tỉnh xem xét, hoàn thiện báo cáo Ban Chỉ đạo trước ngày 25/12/2026 theo yêu cầu của Tỉnh ủy.

UBND tỉnh nhấn mạnh yêu cầu triển khai khẩn trương, có trọng tâm, trọng điểm, không để hồ sơ và công việc dồn vào cuối tháng 12/2026. Trường hợp không hoàn thành nhiệm vụ đúng thời hạn, người đứng đầu cơ quan, đơn vị phải trực tiếp báo cáo, giải trình trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh, làm rõ nguyên nhân cũng như trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan.

Lê Quyết