TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Người dân gặp khó khi mua nhà ở xã hội, Bộ Xây dựng yêu cầu cấp tỉnh giải quyết

14:50 06/09/2025

Nhiều người dân phản ánh gặp khó khăn khi xin xác nhận điều kiện thu nhập để mua nhà ở xã hội, do UBND cấp xã từ chối với lý do không xác minh được. Trước tình trạng này, Bộ Xây dựng khẳng định trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc xác nhận và đề nghị người dân phản ánh đến UBND cấp tỉnh hoặc Sở Xây dựng nếu bị từ chối.

Theo quy định tại Nghị định số 100 của Chính phủ và Thông tư số 05/2024, UBND cấp xã có trách nhiệm xác nhận điều kiện về thu nhập của người dân trong vòng 7 ngày kể từ khi nhận được đơn đề nghị. Mẫu giấy tờ chứng minh thu nhập cũng đã được ban hành, yêu cầu người dân tự cam đoan về tính xác thực của thông tin.

Tuy nhiên, trên thực tế, nhiều UBND cấp xã đã từ chối xác nhận với lý do không thể xác minh thu nhập của những người không có hợp đồng lao động. Điều này đã gây khó khăn, cản trở người dân tiếp cận chính sách ưu đãi về nhà ở xã hội.



Bộ Xây dựng khẳng định trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc xác nhận và đề nghị người dân phản ánh đến UBND cấp tỉnh hoặc Sở Xây

dựng nếu bị từ chối

Trước những vướng mắc trên, Bộ Xây dựng đã có văn bản trả lời, và khẳng định:

Trách nhiệm của cấp xã: UBND cấp xã có trách nhiệm xác nhận điều kiện về thu nhập cho người thu nhập thấp không có hợp đồng lao động. Cá nhân đề nghị phải cam đoan những lời khai của mình là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quyền của người dân: Trường hợp bị UBND cấp xã từ chối xác nhận, người dân có quyền phản ánh, kiến nghị đến UBND cấp tỉnh hoặc Sở Xây dựng để được hướng dẫn và giải quyết theo quy định.

Động thái này của Bộ Xây dựng nhằm bảo đảm tính hiệu quả của chính sách, tránh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm từ cấp cơ sở và giúp người dân có thu nhập thấp dễ dàng hơn trong việc tiếp cận các dự án nhà ở xã hội.

Tâm An (t/h)