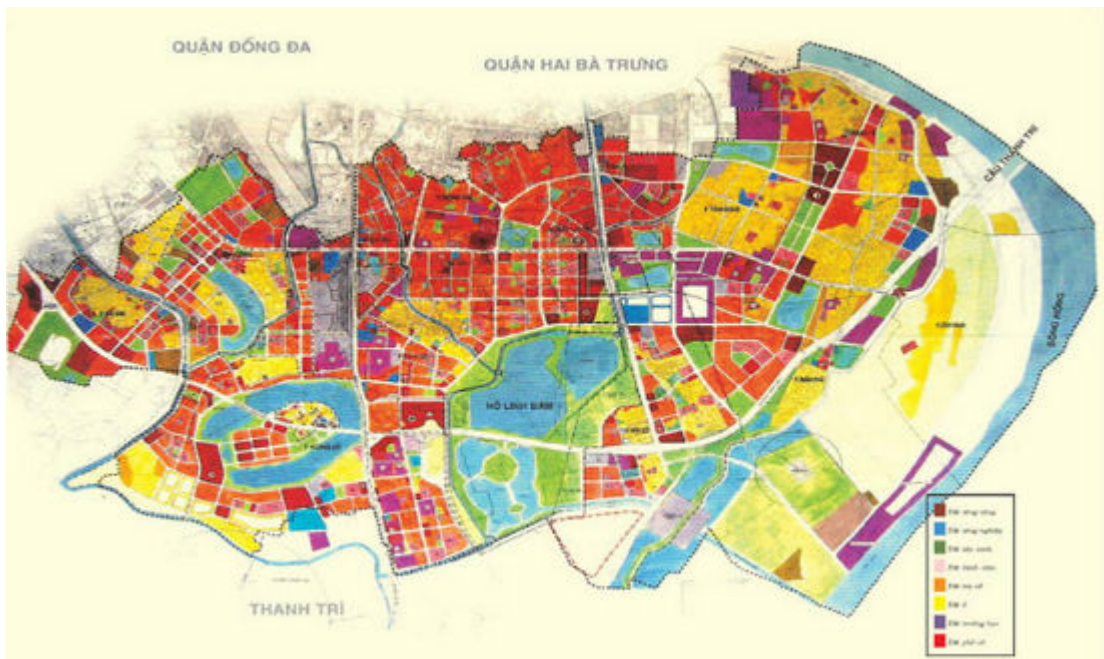


Người dân muốn có bản đồ địa chính cần đóng phí như thế nào?

10:48 13/09/2024

Theo Thông tư 56 của Bộ Tài Chính, có hiệu lực thi hành từ 1/8/2024 về quy định mức thu phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ hệ thống thông tin quốc gia về đất đai.

Theo khoản 1 Điều 3 Luật Đất đai 2024, bản đồ địa chính là bản đồ thể hiện các thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan, lập theo đơn vị hành chính cấp xã hoặc theo đơn vị hành chính cấp huyện nơi không thành lập đơn vị hành chính cấp xã, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận.



Từ 1/8, muốn có bản đồ địa chính theo các tỷ lệ, người dân phải mất bao nhiêu tiền? (Ảnh minh họa)

Mức phí người dân phải đóng khi muốn có bản đồ địa chính

Thông tư số 56/2024/TT-BTC ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Chính (có hiệu lực thi hành từ 1/8/2024) quy định mức thu phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ hệ thống thông tin quốc gia về đất đai.

Trong đó, đáng chú ý có quy định về mức phí khi người dân, tổ chức muốn khai thác, sử dụng bản đồ địa chính theo các tỷ lệ.

Cụ thể, theo biểu mức phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ hệ thống thông tin quốc gia về đất đai (kèm Thông tư) nêu rõ:

Từ 1/8/2024, khi người dân muốn có bản đồ địa chính (theo các tỷ lệ) thì cần đóng phí từ 150 nghìn đến 1 triệu đồng (chưa bao gồm chi phí vật tư in kết quả, sao chép dữ liệu và tiền vận chuyển tài liệu).

Người nộp phí theo quy định tại Thông tư này là tổ chức, cá nhân yêu cầu khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai từ Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thu phí theo quy định tại Thông tư này là cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai theo quy định tại Điều 60 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Phương Thảo (t/h)