TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nhà Đà Nẵng ghi nhận lỗ 5,57 tỷ đồng trong quý IV năm 2024

13:36 18/01/2025

CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (mã NDN - sàn HNX) ghi nhận lỗ 5,57 tỷ đồng trong quý IV, luỹ kế năm 2024 ghi nhận lãi đạt 36,17 tỷ đồng, giảm 83,4% so với cùng kỳ.

Trong quý IV/2024, Nhà Đà Nẵng ghi nhận doanh thu đạt 7,89 tỷ đồng, giảm 88,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế ghi nhận lỗ 5,57 tỷ đồng, giảm 28,71 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, biên lợi nhuận gộp giảm từ 51,1%, về còn 41,8%.

Trong kỳ, lợi nhuận gộp giảm 90,4% so với cùng kỳ, tương ứng giảm 30,96 tỷ đồng, về 3,3 tỷ đồng; doanh thu tài chính tăng 8,4%, tương ứng tăng thêm 0,93 tỷ đồng, lên 11,95 tỷ đồng; chi phí tài chính tăng 3,4%, tương ứng tăng thêm 0,42 tỷ đồng, lên 12,63 tỷ đồng; chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng 134,6%, tương ứng tăng thêm 4,47 tỷ đồng, lên 7,79 tỷ đồng và các hoạt động khác biến động không đáng kể.



Ảnh minh họa (Ảnh: internet)

Như vậy, trong kỳ với việc doanh thu giảm mạnh và biên lợi nhuận gộp giảm dẫn tới Nhà Đà Nẵng ghi nhận lợi nhuận gộp giảm mạnh. Ngoài ra, thêm áp lực chi phí tài chính tăng cao dẫn tới lợi nhuận gộp tạo ra không đủ trả chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp, vì vậy thua lỗ trong quý cuối năm 2024.

Như vậy, sau 7 quý có lãi liên tiếp, Nhà Đà Nẵng đã lỗ trở lại trong quý IV/2024.

Luỹ kế trong năm 2024, Nhà Đà Nẵng ghi nhận doanh thu đạt 55,62 tỷ đồng, giảm 87,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 36,17 tỷ đồng, giảm 83,4% so với cùng kỳ năm trước.

Được biết, trong năm 2024, Nhà Đà Nẵng lên kế hoạch doanh thu 74,71 tỷ đồng, giảm 85% so với cùng kỳ và lợi nhuận sau thuế dự kiến 61,01 tỷ đồng, giảm 72% so với thực hiện trong năm 2023.

Như vậy, kết thúc năm 2024 với lãi sau thuế đạt 36,17 tỷ đồng, Nhà Đà Nẵng mới hoàn thành 59,3% so với kế hoạch năm 2024.

Bên cạnh kinh doanh lao dốc, trong năm 2024, Nhà Đà Nẵng còn ghi nhận dòng tiền kinh doanh tiếp tục âm thêm 71,2 tỷ đồng so với cùng kỳ âm 266,9 tỷ đồng. Ngoài ra, dòng tiền đầu tư âm 122,7 tỷ đồng và dòng tiền tài chính âm 46,6 tỷ đồng.

Về quy mô tài sản, tính tới ngày 31/12/2024, tổng tài sản của Nhà Đà Nẵng giảm 3,6% so với đầu năm, tương ứng giảm 47,4 tỷ đồng, về 1.277,8 tỷ đồng. Trong đó, tài sản chủ yếu ghi nhận 777,5 tỷ đồng tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn, chiếm 60,8% tổng tài sản; các khoản phải thu ngắn hạn ghi nhận 129,5 tỷ đồng, chiếm 10,1% tổng tài sản; bất động sản đầu tư ghi nhận 191,9 tỷ đồng, chiếm 15% tổng tài sản.

Nhà Đà Nẵng có thuyết minh tại thời điểm cuối năm 2024, Công ty đã đầu tư 549,4 tỷ đồng vào thị trường chứng khoán, chiếm 43% tổng tài sản và đã trích lập dự phòng giảm giá đầu tư 49,2 tỷ đồng, tăng trích lập so với đầu năm chỉ trích lập 37,7 tỷ đồng. Trong đó, danh mục đầu tư chủ yếu ghi nhận đầu tư 165,4 tỷ đồng cổ phiếu VHM, 103,7 tỷ đồng cổ phiếu HPG, 97,4 tỷ đồng cổ phiếu TCB, 30,97 tỷ đồng cổ phiếu PVT, 30,4 tỷ đồng cổ phiếu STB …

Về khả năng phát triển dự án mới, tính tới cuối năm 2024, tài sản dở dang dài hạn tại vẫn ghi nhận 11,37 tỷ đồng (đầu năm ghi nhận 11,37 tỷ đồng). Ngược lại, người mua trả tiền trước tiếp tục giảm 70,2% so với đầu năm, tương ứng

giảm 34,1 tỷ đồng, về 14,5 tỷ đồng và chỉ chiếm 1,1% tổng nguồn vốn.

Nhà Đà Nẵng thuyết minh dự án A2.2 Phan Đăng Lưu vẫn ghi nhận chi phí dở dang dài hạn 11,23 tỷ đồng, giá trị tương đương với đầu năm khi mà dự án này vẫn chưa có dấu hiệu triển khai

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 17/1, cổ phiếu NDN tăng 100 đồng lên 8.900 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần *(t/h)*